



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

25 de febrero de 2021

Proceso No. 2019-00052

Auto civil No. 0141

De conformidad con las previsiones contenidas en el numeral 1° del artículo 509 del Código General del Proceso, del trabajo de partición presentado por los profesionales designados, CÓRRASE TRASLADO a los interesados por el término de cinco (05) días, dentro del cual se podrán formular las objeciones que consideren pertinentes con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2021
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 006
HOY 26 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

Firmado Por:

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto
reglamentario 2364/12

Código de verificación:


**651838373abbacabf8c9c559e8cdd25735781360584f4a22c593bec06d91
7b1c**

Documento generado en 24/02/2021 05:25:47 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

DOCTOR:
OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA (CUND.)

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	15 FEB 2021
Hora:	
Quien Recibe:	Voluntario
Folios:	8 f.

REF. PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.
RAICACIÓN No: 256454089001-2019-00052
CAUSANTE: CAMPO ELIAS BOHÓRQUEZ PORRAS (Q.E.P.D.)

RESPETADO DOCTOR:

LUIS ALFREDO RIAÑO CELIS, varón mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía No: 3.151.415 expedida en San Antonio del Tequendama (Cund.), con Tarjeta Profesional de Abogado No: 155070 del Consejo Superior de la Judicatura, y **GILBERT BARBOSA CELIS**, varón mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía No: 3.151.384 expedida en San Antonio del Tequendama (Cund.), con Tarjeta Profesional de Abogado No: 105.664 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderados de los interesados en este proceso, designados por su despacho como partidores de los bienes objeto de la presente liquidación sucesoral, de común acuerdo presentamos para su conocimiento, correspondiente aprobación y posterior inscripción, el trabajo de partición que hemos elaborado mediante el cual se adjudica a los herederos legalmente reconocidos, el acervo hereditario, acorde con la relación de los inventarios y avalúos aprobados, en la forma como se describe a continuación:

ACERVO HEREDITARIO:

Congruente con el inventario y avalúos presentado y debidamente aprobados por su despacho en este trámite sucesoral, en desarrollo de la audiencia celebrada el día 14 de Diciembre de 2020, el único activo que es objeto de adjudicación a los herederos legalmente reconocidos, tiene establecido para la presente vigencia fiscal de 2021 un avalúo catastral de \$12.056.150,00. Aplicando para tal efecto lo establecido en el Art. 501 del CGP., dicho valor incrementado en un 50% asciende a la suma de DIECIOCHO MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. (\$18.084.225,00); valor que se toma como base para efectos de la adjudicación de los porcentajes que le corresponden a cada heredero. No existen otros activos por determinar como tampoco pasivos de ninguna índole; en consecuencia, es el único predio que el causante dejó al momento de su fallecimiento y que se especifica y determina de la manera como sigue:

PARTIDA UNICA.

Lote de terreno denominado "TRES ESQUINAS", ubicado en la vereda El Cajón jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la matrícula inmobiliaria No: 166-34316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.) y número predial 00-01-00-00-0008-0016-0-00-00-000, con cabida superficial o área, según el Certificado Catastral

Nacional obrante a folio 36 del expediente de 7000 metros cuadrados y un área construida de 42 metros cuadrados.

LINDEROS ESPECIALES.

“PARTIENDO DE UNA PIEDRA, NACEDERO QUE ESTA A LA ORILLA DEL CAMINO MARCADO CON UNA L, LÍNEA RECTA A DAR A UNA PIEDRA MARCADA CON UNA P. LINDA CON EL VENDEDOR; VUELVE POR CABECERA A DAR A UNA PIEDRA GRANDE NACEDERO MARCADA CON UNA H. LINDA CON RUBEN MORA; VUELVE DE PARA ARRIBA ENCONTRAR EL CAMINO PÚBLICO QUE CONDUCE A SOACHA CON TIERRAS DEL VENDEDOR; CAMINO ABAJO A ENCONTRAR EL PRIMER MOJÓN PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA LINDANDO CON EL COMPRADOR Y JOSE DEL CARMEN VARGAS.”

La alinderación antes mencionada fue tomada textualmente de la descripción, cabida y linderos que aparece consignada en el Certificado de Tradición, folio de matrícula inmobiliaria del predio allí mencionado No: 166-34316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.).

VALOR ACTUAL DE ESTA PARTIDA.

DIECIOCHO MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. (\$18.084.225,00).

TRADICIÓN O MODO DE ADQUISICIÓN.

El causante CAMPO ELIAS BOHÓRQUEZ PORRAS (QEPD.), adquirió el inmueble antes identificado, por compra venta de Derechos y Acciones efectuada a LUIS ALFONSO MORA SIERRA, bajo la llamada Falsa Tradición, mediante Escritura Pública No: 4024 del 4 de Septiembre de 1.962 de la Notaría 4ª. del Círculo de Bogotá DC., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.) el 10 de Enero de 1963, como consta en la anotación No. 2 del certificado de tradición o matrícula inmobiliaria del predio materia de esta sucesión.

PASIVO DE LA SUCESIÓN.

No existe pasivo o deuda alguna de la sucesión por tanto este rubro es \$0,00.

RESUMEN DE ACTIVOS Y PASIVOS.

PARTIDA UNICA:.....	\$18.084.225,00
PASIVO:.....	\$ 0,00
TOTAL ACTIVO:.....	\$18.084.225,00

DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS:

Teniendo en cuenta que el inmueble objeto de adjudicación no es susceptible de partición material por expresa prohibición del Esquema de Ordenamiento

Territorial (EOT.), establecido para el sector rural de este municipio, la asignación se efectúa para todos los herederos legalmente reconocidos, en común y proindiviso, por porcentajes y valores iguales tomando para tal efecto el avalúo actual del activo.

Previamente a la distribución de las hijuelas, resulta preciso aclarar, que los herederos directos legalmente reconocidos en este abintestato son GLADYS BOHÓRQUEZ VILLALOBOS y EDGAR BOHÓRQUEZ VILLALOBOS, únicos hijos del causante CAMPO ELIAS BOHÓRQUEZ PORRAS (qepd.).

El heredero EDGAR BOHÓRQUEZ VILLALOBOS falleció el día 12 de Diciembre de 2017 como consta en copia del registro civil de defunción obrante a folio 8 del expediente, razón por la cual la asignación que a él le corresponde en la liquidación, pasará a su descendencia en virtud de sucesión por transmisión como lo establece el Art. 1014 del Código Civil.

En consecuencia; el 50% que le corresponde al heredero fallecido EDGAR BOHÓRQUEZ VILLALOBOS (qepd.), sobre el único activo del acervo hereditario, será asignado a sus herederos, a saber: VALENTINA BOHÓRQUEZ DIAZ, quien a la fecha es aún menor de edad y se halla legalmente representada por su progenitora WALDINA PAEZ DIAZ. YAMILE BOHÓRQUEZ DIAZ, EDGAR ELIAS BOHÓRQUEZ DÍAZ, GEISON EDUARDO BOHÓRQUEZ DÍAZ y EDWIN ALEJANDRO BOHÓRQUEZ DÍAZ.

El heredero fallecido EDGAR BOHÓRQUEZ VILLALOBOS (qepd.), procreo extramatrimonialmente a ISIS ANDREA BOHÓRQUEZ MORALES y LUZ GLADYS BOHÓRQUEZ MORALES, quienes fueron legalmente reconocidas como herederas por transmisión de los derechos herenciales que le pudiesen corresponder a su padre fallecido.

Efectuadas las anteriores precisiones, procedemos a realizar la adjudicación de hijuelas de la siguiente manera:

PRIMERA HIJUELA.

Para la heredera GLADYS BOHÓRQUEZ VILLALOBOS, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No: 20.878.367 de San Antonio del Tequendama (Cund.), le corresponde la suma de NUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DOCE PESOS CON 5/100 M/CTE. (\$9.042.112,5), y para pagársela se le adjudica de la siguiente manera:

El cincuenta por ciento (50%), en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado "TRES ESQUINAS", ubicado en la vereda El Cajón jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la matrícula inmobiliaria No: 166-34316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.) y número predial 00-01-00-00-0008-0016-0-00-00-000, con cabida superficiaria o área, según el Certificado Catastral Nacional obrante a folio 36 del expediente de 7000 metros cuadrados y un área construida de 42 metros cuadrados.

El inmueble antes referido el cual se halla debidamente identificado, fue adquirido por el causante CAMPO ELIAS BOHÓRQUEZ PORRAS, por compra venta de Derechos y Acciones efectuada a LUIS ALFONSO MORA SIERRA, bajo

la llamada Falsa Tradición, mediante Escritura Pública No: 4024 del 4 de Septiembre de 1.962 de la Notaría 4ª. Del Círculo de Bogotá DC., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.) el 10 de Enero de 1963, como consta en la anotación No. 2 del certificado de tradición o matrícula inmobiliaria del predio materia de esta sucesión.

VALOR DE ESTA HIJUELA:

NUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE. CON 5/100 \$9.042.112,5., suma que corresponde al 50% del valor del inmueble.

SEGUNDA HIJUELA.

Para los herederos: VALENTINA BOHÓRQUEZ DÍAZ, quien se identifica con el NUIP A4B0303952, menor de edad representada por su progenitora WALDINA DÍAZ PÁEZ con CC. 20. 878.548; YAMILE BOHÓRQUEZ DÍAZ con CC. 52.784.966; EDGAR ELIAS BOHÓRQUEZ DÍAZ con CC. 80.163.279; GEISON EDUARDO BOHORQUEZ DIAZ con CC. 80.802.260; EDWIN ALEJANDRO BOHÓRQUEZ DÍAZ con CC. 1.016.009.647; ISIS ANDREA BOHÓRQUEZ MORALES con CC. 52.928.571 y LUZ GLADYS BOHÓRQUEZ MORALES CC. 52.803.344, quien estuvo representada por Curador Ad Litem, les corresponde la suma de NUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DOCE PESOS CON 5/100 M/CTE. (\$9.042.112,5), distribuidos en porcentajes y cantidades iguales y para pagársela se les adjudica de la siguiente manera:

El cincuenta por ciento (50%), en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado "TRES ESQUINAS", ubicado en la vereda El Cajón jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la matrícula inmobiliaria No: 166-34316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.) y número predial 00-01-00-00-0008-0016-0-00-00-000, con cabida superficiaria o área, según el Certificado Catastral Nacional obrante a folio 36 del expediente de 7000 metros cuadrados y un área construida de 42 metros cuadrados. A cada uno de los siete (7) herederos por transmisión le corresponde un porcentaje sobre el citado predio equivalente a 7.1428571429%.

El inmueble antes referido el cual se halla debidamente identificado, fue adquirido por el causante CAMPO ELIAS BOHÓRQUEZ PORRAS, por compra venta de Derechos y Acciones efectuada a LUIS ALFONSO MORA SIERRA, bajo la llamada Falsa Tradición, mediante Escritura Pública No: 4024 del 4 de Septiembre de 1.962 de la Notaría 4ª. Del Círculo de Bogotá DC., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.) el 10 de Enero de 1963, como consta en la anotación No. 2 del certificado de tradición o matrícula inmobiliaria del predio materia de esta sucesión.

VALOR DE ESTA HIJUELA:

NUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE. CON 5/100 \$9.042.112,5., suma que corresponde al 50% del valor del inmueble.

RECAPITULACIÓN:

ASIGNACIÓN DEL ACTIVO:

A: GLADIS BOHÓRQUEZ VILLALOBOS. CC. 20878367	50%	\$9.042.112,5====
A: VALENTINA BOHÓRQUEZ DÍAZ. NUIP. A4B0303952.	7.142857...%	\$1.291.730,3571428=
YAMILE BOHÓRQUEZ DÍAZ. CC. 52.784.966	7.142857...%	\$1.291.730,3571428=
EDGAR E. BOHÓRQUEZ DÍAZ CC. 80.163.279	7.142857...%	\$1.291.730,3571428=
GEISON E. BOHÓRQUEZ DÍAZ CC. 80.802.260	7.142857...%	\$1.291.730,3571428=
EDWIN A. BOHÓRQUEZ DÍAZ CC. 1.016.009.647	7.142857...%	\$1.291.730,3571428=
ISIS A. BOHÓRQUEZ MORALES CC. 52.928.571	7.142857...%	\$1.291.730,3571428=
LUZ G. BOHÓRQUEZ MORALES CC. 52.803.344	7.142857...%	\$1.291.730,3571428=
SUBTOTALES:	50%	\$9.042.112,5====

SUMAS: 100.00% \$18.084.225,00

ASIGNACIÓN DEL PASIVO:

No existe deuda o pasivo alguno que deba asignarse a los herederos, por tanto el pasivo de la sucesión es \$0,00.

ANEXOS.

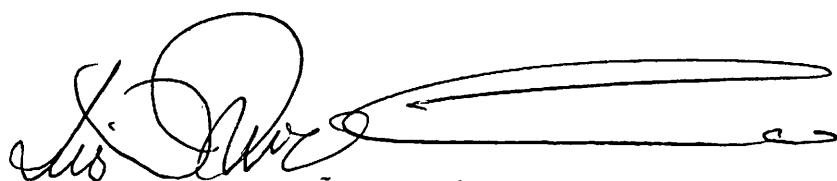
- Certificación expedida por la Secretaría Administrativa y Financiera de San Antonio del Tequendama (Cund.), mediante la cual acreditamos que el predio denominado "TRES ESQUINAS", tiene para la presente vigencia de 2021 un avalúo catastral equivalente a \$12.056.150,00 y se halla a paz y salvo por concepto e impuesto predial y complementarios hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- Copia del Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.), correspondiente al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 166-34316, denominado "TRES ESQUINAS", objeto de la liquidación sucesoral.

PETICION ESPECIAL

Como quiera que en el Certificado de Tradición expedido recientemente por la Oficina de Registro, no se incluyó el área o cabida superficiaria del inmueble antes referido, rogamos al despacho del señor Juez, se ordene en la sentencia aprobatoria del trabajo de partición, que con base en la certificación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), que se anexa, la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund.), incluya en la actualización de datos del folio de matrícula inmobiliaria, el área del inmueble objeto de la adjudicación en esta sucesión, equivalente a 7.000 metros cuadrados.

En los anteriores términos presentamos a usted señor Juez y dejamos a su disposición, el presente trabajo de partición de los bienes de esta sucesión, solicitando muy respetuosamente que si el mismo no es materia de objeción por parte de su despacho o los interesados, se profiera sentencia aprobatoria ordenando su correspondiente registro y protocolización.

Del Señor Juez muy respetuosamente,



LUIS ALFREDO RIAÑO CELIS

CC. 3.151.415 de San Antonio del Tequendama (Cund.)

TP. 155070 del Consejo Superior de la Judicatura.

Notificaciones: Cra. 13 No: 13-17 Of. 904 Bogotá DC. Tel. 312-3559500

Correo electrónico abogadolarc@gmail.com



GILBERT BARBOSA CELIS

CC. 3.151.384 de San Antonio del Tequendama (Cund.)

TP. 105664 del Consejo Superior de la Judicatura.

Notificaciones: Finca Canaan Vereda Chicaque Parte baja. Tel. 316-4401908

Correo Electrónico: gilbertbarbosa2020@gmail.com



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

5421623

CERTIFICA

1710-140919-38607-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que BOHORQUES PORRAS CAMPO-ELIAS identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 295032 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA

MATRÍCULA:201014500003635853

MUNICIPIO:645-SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

ÁREA TERRENO:0 Ha 7000.00m²

NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0008-0016-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA:42.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0008-0016-000

AVALÚO:\$ 11,364,000

DIRECCIÓN:TRES ESQUINAS

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000000295032	BOHORQUES PORRAS CAMPO-ELIAS

El presente certificado se expide para JUZGADO a los 9 d#as de abril de 2019.

CÉSAR AUGUSTO BÓXIGA SÁNCHEZ
Jefe (E) Oficina de Difusión y Mercadeo de Información

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.



SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-

NIT: 860.527.046-1

PAZ Y SALVO 202100078

EL SUSCRITO SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CERTIFICA:

Que en el catastro vigente aparece(n) inscrito(s), **BOHORQUES PORRAS CAMPO-ELIAS** y ; como propietarios(a) del predio identificado bajo el número **00-01-0008-0016-000** denominado **TRES ESQUINAS** ubicado en la vereda **CAJON**, con una cabida superficial de **0 Hectáreas, 7000 m2 y 42 m2** de construcción y un avalúo de: **\$ 12,056,150. (DOCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS MC.)** para la vigencia del **2021**.

Destino:

Que este predio se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el Tesoro del Municipio por concepto de Impuesto Predial y CAR hasta el treinta y uno (31) de diciembre del **2021**

En éste Municipio no se cobra Impuesto de Valorización

Dado a los **8** días del mes de febrero del año **DOS MIL VEINTI UN (2021)**.


ELIECER CORCHUELO
SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

"JUNTOS POR EL SAN ANTONIO QUE QUEREMOS"

República de Colombia - Departamento de Cundinamarca

Alcaldía Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera. 5 # 4 -16 Código Postal 252620

www.sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

Cellular. DESPACHO 3232773309 - GOBIERNO 3232773271 - HACIENDA 3232773296 - SALUD 3232773249
AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE 3232773255 - PLANEACION 323481142 - COMISARIA DE FAMILIA 310538309
contactenos@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co - alcaldia@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

<https://www.facebook.com/alcaldiasatpaginaoficial/>