



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

18 de febrero de 2021

Proceso No. 2019-00107

Auto civil No. 0117.

Se pone en conocimiento de las partes la devolución del Despacho comisorio No. 017, debidamente diligenciado por la Alcaldía Municipal de San Antonio del Tequendama, lo anterior para fines legales y pertinentes.

Previo a dar continuidad con las actuaciones subsiguientes, se requiere a la parte interesada para que proceda a actualizar el avalúo del predio objeto de litis con base al año en curso.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 005 HOY 19 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dc31757a46a4f6a5397dc2b6dc2ada3c5500d949f7ae6239da0c7a44e004
9fc9**

Documento generado en 18/02/2021 11:18:11 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Alcaldía Municipal San
Antonio del Tequendama**

Nit. 860527046-1

San Antonio del Tequendama, 23 de enero de 2.021



Oficio I.P. No 302

Doctor

Oscar Andrés Menjura

Juez Promiscuo Municipal

San Antonio del Tequendama

jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Asunto: Devuelvo diligencias despacho comisorio no 017. Proceso divisorio no 2019-00107

Reciba un cordial saludo doctor Menjura.

Comendidamente devuelvo las diligencias correspondientes al despacho comisorio No 017. Esto después de que día el día 05-01-2020 fue secuestrado el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 16636304.

Adjunto acta en original en la que se consta lo realizado durante la diligencia y los demás datos del secuestre designado como lo solicitó.

Cordialmente.

Camilo Augusto Torres Aldana

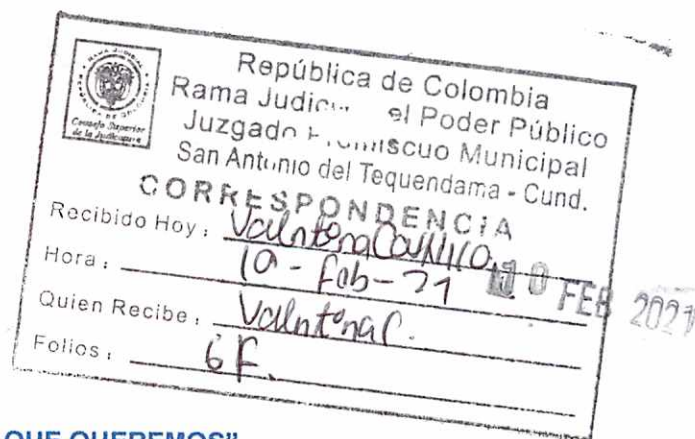
Inspector Municipal de Policía

Inspeccion@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

Elaboró: Camilo Torres

Aprobó: Camilo Torres

Adjunto acta obrante en dos folios



"JUNTOS POR EL SAN ANTONIO QUE QUEREMOS"

República de Colombia - Departamento de Cundinamarca

Alcaldía Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera. 5 # 4 -16 Código Postal 252620

www.sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

Celular: DESPACHO 3232773309 - GOBIERNO. 3232773271 - HACIENDA. 3232773298 - SALUD. 3232773249

AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE. 3232773255 - PLANEACION 3223481142 - COMISARIA DE FAMILIA. 3105838309

contactenos@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co - alcaldia@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

<https://www.facebook.com/alcaldiasatpaginaoficial/>

Alcaldía Municipal San
Antonio del Tequendama

Nit. 860527046-1

Despacho Comisorio No 017



Acta De Diligencia De Secuestro	
Hora inicial 10.37	hora final 11:44 Am
Juzgado comitente	Promiscuo Municipal San Antonio Del Tequendama
Radicado	Despacho Comisorio No 017 Proceso Divisorio No 2019-00107
Comisionado	Alcalde Municipal de San Antonio del Tequendama
Subcomisionado	Inspector Municipal De Policía De San Antonio del Tequendama
Dte	Maria Clemencia Bohórquez
Ddo	Luis Antonio Bohórquez Vaca y herederos indeterminados

En la inspección municipal de policía de San Antonio del Tequendama, el día martes cinco (05) de enero de 2.021, dando cumplimiento al auto No 054 del treinta (30) de noviembre de 2020 el inspector de policía procede a aperturar diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 166-36304 dando cumplimiento al despacho comisorio No 017 proveniente del Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio Del Tequendama. Comparece la abogada de la parte demandante Dr. Lilia Astrid Mosquera Cuadrado C.C. No 1032379046 de Bogotá y T.P No 290945 del C.S. de la Judicatura y cel. 3123673717, a quien el suscrito le concede personería adjetiva. Igualmente comparece el secuestre designado Mario Héctor Monroy Rodríguez c.c. No 368838 de SAT celular. 312 4580814 y dirección calle 3 n 4-37 casco urbano auxiliar de la justicia a quien se le dio posesión en el acto tomando juramento previas las formalidades legales contenidas en el art. 389 de la Ley 906 de 2004 y demás normatividad a quien se dará legal posesión en el acto.

Acto seguido nos dirigimos al inmueble objeto de la diligencia.

En él se encuentra ADRIANA MARIA DIAZ P C.C. No. 39378758 de El Colegio. Le otorgo la palabra para que informe la calidad o razones por las que habita el inmueble. Al respecto manifiesta: Inicialmente este como amueblada pero ahora por cuestiones de plata pago los servicios solamente por cuestión de trabajo y no pago amueblado, fue verbalmente muy leve no se volvió a renovar, los dos chicos conocen a mis padres desde hace rato.

Luego en compañía del secuestre se procede a la identificación y alinderación del inmueble objeto de secuestro identificado con la matrícula inmobiliaria No 166-36304 ubicado en la vereda Las Angustias. Mario Monroy manifiesta:

De acuerdo a la escritura 858 del 29-08-1975 los linderos estan estipulados de la cual se anexa copia. Se procede a realizar recorrido por el predio, seguidamente se procede a identificar las casas. Consiste dos alcobas y un baño, piso en cemento, techos de zinc y eternit y cocina. La 2da casa consiste de 3 alcobas, cocina, baño, sala comedor, piso en baldosa antigua, las paredes son en bloque a la vista y por el frente internamente 2100 pañetado. Servicios: Energía, Agua Veredal. Se observa vegetación nativa, mangos, plátano, naranjas no comercializables.

"JUNTOS POR EL SAN ANTONIO QUE QUEREMOS"

República de Colombia - Departamento de Cundinamarca

Alcaldía Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera. 5 # 4 -16 Código Postal 252620

www.sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

Celular: DESPACHO 3232773309 - GOBIERNO. 3232773271 - HACIENDA. 3232773298 - SALUD. 3232773249
AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE. 3232773255 - PLANEACION 3223481142 - COMISARIA DE FAMILIA. 3105838309
contactenos@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co - alcaldia@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co
<https://www.facebook.com/alcaldiasatpaginaoficial/>

**Alcaldía Municipal San
Antonio del Tequendama**

Nit. 860527046-1



Una vez verificado lo anterior se constata que coincide con el inmueble descrito en el folio de matrícula No 166 36304 que obra en el despacho comisorio.

Debidamente identificado el predio objeto de secuestro le concedo el uso de la palabra al apoderado(a) de la parte demandante para que presente formalmente su solicitud de secuestro. La apoderada manifiesta:

Solicitó comedidamente se permitiese el inmueble previamente identificado dentro del proceso divisorio del cual soy la apoderada de la parte demandante.

Después de verificar que si no se presentó oposición el suscrito manifiesta:

Conforme a la solicitud de la apoderado(a) de la parte interesada y en razón a que no se ha presentado oposición alguna a la diligencia, el suscrito declara legalmente secuestrado el inmueble El Remanso identificado con matrícula No 166 36304 objeto de esta diligencia, que ya fue debidamente identificado. Seguidamente le hago entrega real y material a Mario Hector Monroy Rodriguez, auxiliar de la justicia debidamente licenciado en su calidad de secuestre designado, para que proceda a su correspondiente administración, advirtiéndole que debe ejercer las actividades que sean necesarias para la correcta conservación del inmueble en buenas condiciones, en el estado en que este se encuentra así mismo le advierto que conforme a lo dispuesto en el despacho comisorio deberá prestar la caución que establezca el juzgado comitente así como rendirle cuentas. Así mismo no podrá secuestrar vehículos automotores ni establecimientos de comercio conforme lo orden el juzgado.

El secuestre manifiesta que deja en deposito gratuito y provisional a ADRIANA M. DIAZ Paez el inmueble secuestrado.

Finalmente fijo los honorarios del secuestre en la suma de Doscientos Cincuenta mil pesos M/Cte. (\$250.000, 00), que serán cancelados en el acto si no por el apoderado de la parte interesada. (si no son cancelados en el acto se debe dejar constancia de la fecha en que la parte interesada los debe pagar y en que sitio.)

Por tratarse de predio rural se ajustan los honorarios en la suma de \$300.000 pagaderos en el acto.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se da por terminada siendo las 11:44 Am En constancia firman.

Camilo Augusto Torres Aldana
Inspector Municipal de Policía

inspeccion@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

Secuestre: Mario Hector Monroy Rodríguez.

Apoderada: Lilia Astrid Mosquera cuadrado

Quien atiende la diligencia

Adriana Maria Diaz
C.C. No 35.378.758 EL COLEGIO.

"JUNTOS POR EL SAN ANTONIO QUE QUEREMOS"

República de Colombia - Departamento de Cundinamarca

Alcaldía Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera. 5 # 4 -16 Código Postal 252620

www.sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

Celular: DESPACHO 3232773309 - GOBIERNO. 3232773271 - HACIENDA. 3232773298 - SALUD. 3232773249

AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE. 3232773255 - PLANEACION 3223481142 - COMISARIA DE FAMILIA. 3105838309

contactenos@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co - alcaldia@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co

<https://www.facebook.com/alcaldiasatpaginaoficial/>



349

FF 08034322

No.- 858. NUMERO: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO.-

En la ciudad de Bogotá, D. E., Departamento de
Cundinamarca, República de Colombia, a - - - -
VEINTINUEVE (29) - - de AGOSTO - - - -
de mil novecientos setenta y cinco (1.975),-

ante mí, J O R G E A R I Z A R E Y E S , Notario Diecinueve -
del Círculo Notarial de Bogotá, compareció el señor ENRIQUE TALE-
RO SUAREZ, varón CASADO - - , mayor de edad, de esta vecindad, i-
dentificado con la cédula de ciudadanía número 2.846.362 de Bogotá,
con Libreta Militar número 2.803 del D. M. No. 1, y dijo: P R I -
M E R O : Que por medio del presente público instrumento transfiere a título de venta a favor de la señora ROSA MARIA VACA DE BOHORQUEZ la posesión y el derecho de dominio que el exponente tiene y ejerce sobre un predio rural matriculado "TUNJUELITO", ubicado en la vereda de Las Angustias, jurisdicción del Municipio de San Antonio de Tena, que mide mil seiscientos metros cuadrados (1.600.00 mtrs. 2); junto con todas sus mejoras anexidades y dependencias que le pertenezcan por adherencia o destinación, usos, costumbres y servidumbres, alinderado así: Por la cabecera, partiendo del mojón marcado con la letra "J" se sigue por toda la orilla de la carretera que de Bogotá conduce a El Colegio, a encontrar el mojón - marcado con la letra "B", baja en línea oblicua a encontrar el mojón marcado con la letra "A" situado a la orilla del Chorro Los Ponchos, lindando en este costado con el resto del predio "Nueva Cataima; del mojón "A" se sube por toda la orilla del chorro Los Ponchos, hasta encontrar el mojón marcado con la letra "J" que se citó como punto de partida y encierra lindando, chorro de por medio, con propiedades que son o fueron de Pedro Muñoz.- S E G U N -
D O : Que el inmueble que vende lo adquirió el exponente por compra que de él hizo a Martín Figueroa Balcazar por medio de la escritura pública número tres mil setecientos cuarenta y nueve (3.749) otorgada el diez y siete (17) de diciembre de mil nove-

de obo
11-21-73
10pm
IX-1/25
B

cientos setenta y tres (1 . 9 7 3) otorgada en la Notaría Trece DE Bogotá y registrada en la Oficina correspondiente del Círculo de La Mesa en el Libro Primero, Tomo lo. (sic), página 488, número 36 y matriculada en el Libro de San Antonio, Tomo 14o., página -- 273, número 6.347 el once (1 1) de enero de mil novecientos setenta y cuatro (1 . 9 7 4).-- T E R C E R O : Que el inmueble que vende es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado con anterioridad a persona alguna, garantizando el exponente que su dominio se halla libre de embargos, hipotecas, demandas civiles, condiciones resolutorias y demás limitaciones y que responderá por el saneamiento de esta venta en los casos previstos por la ley.--

C U A R T O : Que hace esta venta por la suma de SESENTA MIL PESOS (\$ 6 0 . 0 0 0 . 0 0) MONEDA CORRIENTE, la cual declara tener recibida de manos de la compradora a entera satisfacción.--

Q U I N T O : Que ya ha puesto a la compradora en posesión real y material del inmueble que por este instrumento le vende.-- Presente la -- compradora, señora ROSA MARIA VACA DE BOHORQUEZ, mujer casada, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.127.941 de Bogotá, dijo: Que acepta la presente escritura y el contrato de compraventa que contiene a su favor por estar en un todo a su entera satisfacción.-- Leído que fué el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro, lo firman en prueba de asentimiento, junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza.-- Los comparecientes comprobaron el pago de los impuestos correspondientes con los siguientes certificados: - - - - -

1o.)- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. HN 141049 expedido en agosto 14/75 por la Admón. de Imp. Nles. de Bogotá a VACA DE BOHORQUEZ ROSA MARIA, C. 20.127.941 y válido a diciembre 31 de 1.975.--

2o.)- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. LO 181013 expedido en agosto 19 de 1.975 por la Admón. de Impuestos Nles. de Bogotá a TALERO SUAREZ ENRIQUE, C. 2846.362 y válido a Octubre 10/75. - - - - -



T

El

NIT

est

Válid

D 290 DE 1951.
SECRETO 1366 DE 1962.

cional.
el pago correspondiente
os catastrales.
que les soliciten los con-
les envíe la Seccional,

concepto de impuesto pre-
n deberán remitir sendos
Departamento.

e tengan conocimiento, a
que ésta les encomiende.

recibos y comprobantes

predios no inscritos en

iendo dicho para los Re-
distica Municipal, en los

stitución o limitación del
igirá de los olorgantes e
ata, el artículo 1º. de la
por la Oficina Seccional

corresponden a la finca
del olorgante o tradente
comprobantes

stitución o limitación del
án cerciorarse de si los
ulo anterior

lbrir en sus libros ningún
inio de inmuebles, si en
ilvo y el certificado ca-



354

- 2 -

FF 08034323

3o.)- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. (Sin) expe-
dido en agosto 6/75 por el Tesorero Municipal -
de San Antonio de Tena a Enrique Talero por la-
Finca No. 3162 "Tunjuelito" y válido a diciem -
bre 31 de 1.97. - - - - -

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel sellado números
FF 08034322/23. - - -

DERECHOS DE LEY: \$ 140.00.

Enrique Talero
ENRIQUE TALERÓ SUÁREZ

Rosa María Vaca de Bohorquez
ROSA MARIA VACA DE BOHORQUEZ

EL NOTARIO DIECINUEVE,

Jorge Ariza Reyes
JORGE ARIZA REYES.

