



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

22 de abril de 2021

Proceso No. 2020-00205

Auto civil No. 0265.

En atención a la solicitud efectuada por el apoderado de la parte demandante, y teniendo en cuenta el trámite de notificación personal con resultado negativo efectuado a la aquí demandada, por ser procedente de conformidad a lo previsto en los art. 108 y 293 del C.G.P., El Despacho;

Dispone:

Decretar el emplazamiento de la Sra. MARTHA AYALA.

Dando cumplimiento al Decreto 806 de 2020, se realizara únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Se pone en conocimiento de las partes, la respuesta emitida por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la Mesa Cundinamarca, lo anterior para fines legales y pertinentes.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2021
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 013
HOY 23 DE ABRIL DE 2021 A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

Firmado Por:

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c04d998c6ecbdb1298cb7d2d73f08208c7eeae60c61e6b023e5e1922e15688c

Documento generado en 21/04/2021 10:00:51 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OR IPLAMESA1662021EE0204

La Mesa, 23 de marzo de 2021

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

CARRERA 4 N°. 4-14 Piso 2

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUND.

jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

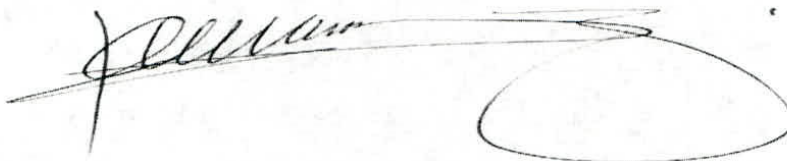
Referencia: Oficio N°. 213 de 04/03/2021 (Proceso Divisorio N°. 2020-00205)

Turno Documento: 2021-166-6-1751

Turno Certificado: 2021-166-1-10060

De manera atenta y respetuosa me permito enviar el Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matricula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-20552**, junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición correspondiente.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro: bscm



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - C/MARCA
Carrera 4 No. 4 - 14 PISO 2
jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cel. 3228403099

04 de marzo de 2021

Oficio No. 0213

Señores.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
CRA. 21-A- No. 8 - 96
LA MESA CUNDINAMARCA.

Ref. Proceso Divisorio No. 2020 - 00205
De: María Eugenia Ceballos Chacón
C. C. No. 51.568.987
Martha Lucia Ceballos Chacón
C.C. No. 39.521.325
Ricardo Enrique Ceballos Chacón
C.C. No. 80.260.784
Contra: Martha Ayala
C.C. No. 37.923.788

Cordial saludo,

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 25 de febrero de 2021, se ORDENO la inscripción de la demanda en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-20552, materia del presente proceso, jurisdicción de este municipio.

Lo anterior conforme a lo dispuesto en el artículo 592 del C. G. P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario

Al contestar por favor cite la referencia.

Gcg2021

Firmado Por:

**LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

970e4d761b8693e68876b679f6f81f6baf74d9b50ac5fafaa416e07421a1d55

Documento generado en 05/03/2021 12:03:58 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 06:25:26 pm

Con el turno 2021-166-6-1751 se calificaron las siguientes matrículas:
166-20552

Nro Matricula: 166-20552

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 256450001000000060033000000000
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SAN ISIDRO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) VILLA ROSITA
- 2) VILLA CAROLINA
- 3) LOTE Y CASAS VILLA CAROLINA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/3/2021 Radicación 2021-166-6-1751
DOC: OFICIO 213 DEL: 4/3/2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - N°. 2020-00205
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEBALLOS CHACON MARIA EUGENIA CC# 51568987 X
DE: CEBALLOS CHACON MARTHA LUCIA CC# 39521325 X
DE: CEBALLOS CHACON RICARDO ENRIQUE CC# 80260784 X
A: AYALA MARTHA CC# 37923788 X

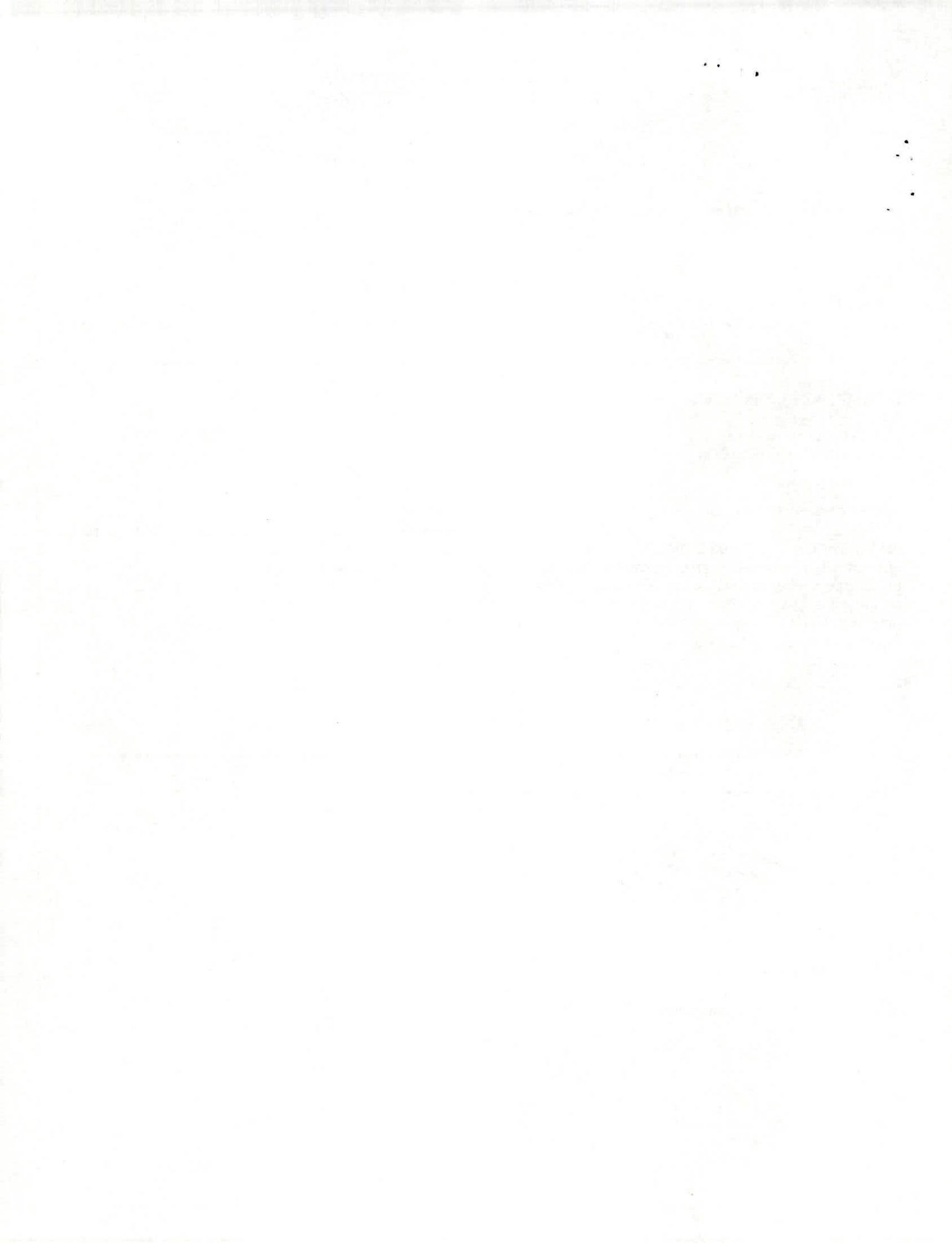
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 69565



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 166-20552

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 06:27:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VEREDA: SAN ISIDRO
FECHA APERTURA: 2/10/1986 RADICACION: 86-02608 CON: SUCESION DE 26/11/1986

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 256450001000000060033000000000

COD CATASTRAL ANT: 25645000100060033000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, DENOMINADO VILLA ROSITA, CON CABIDA APROXIMADA DE 1 Y 1/2 FGDS. EQUIVALENTES A 9.600 M2, UBICADO EN LA VEREDA SAN ISIDRO, JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TENA, HOY DEL TEQUENDAMA, JUNTO CON SUS MEJORAS, CUYOS LINDEROS Y SERVIDUMBRES SE- HALLAN CONSIGNADAS EN LA COPIA DE LA HIJUELA ADJUNTA PARA EL ARCHIVO DE FECHA 26 DE NOV. DE 1985, JUZGADO PROMISCO MPAL. DE SAN ANTONIO...DENTRO DE ESTE PREDIO EXISTEN CASAS DE HABITACION...-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION LEONIDAS VIVAS Y DELFINA HERNANDEZ DE VIVAS, HABIAN ADQUIRIDO EL PREDIO ANTES CITADO, EN MAYOR EXTENSION POR MEDIO DE LA ESCRITURA 811, CORRIDA EN LA NOTARIA DE LA MESA, EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1960, REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1 FL 363, #645. A.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VILLA ROSITA

2) VILLA CAROLINA

3) LOTE Y CASAS VILLA CAROLINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/10/1970 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 7/10/1970 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE VIVAS DELFINA

DE: VIVAS LEONIDAS

A: CORDOBA DE PAEZ MERCEDES X

A: PAEZ REINA JUAN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 26/9/1986 Radicación 2608

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 26/11/1986 JUZ.PROMISCO MPAL. DE SAN ANTONIO VALOR ACTO: \$ 47.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ REINA JUAN DE DIOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 166-20552

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 06:27:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PAEZ CORDOBA LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 29/11/1990 Radicación 04529
DOC: ESCRITURA 2570 DEL: 24/11/1990 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ CORDOBA LUIS ALBERTO X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 22/4/1992 Radicación 01544
DOC: ESCRITURA 688 DEL: 10/4/1992 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: PAEZ CORDOBA LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 6/1/1994 Radicación 00061
DOC: ESCRITURA 799 DEL: 28/4/1992 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ CORDOBA LUIS ALBERTO
A: PULIDO CARMEN CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 6/1/1994 Radicación 00061
DOC: ESCRITURA 799 DEL: 28/4/1992 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 SERVIDUMBRE DE CAMINO Y AGUA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PULIDO CARMEN CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/1/2009 Radicación 2009-166-6-278
DOC: ESCRITURA 4554 DEL: 10/12/2008 NOTARIA DOCE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO VEGA CARMEN CECILIA CC# 41365919
A: CHACON CHACON AURA CC# 20119430 X
A: VENEGAS PEDRO ANTONIO CC# 17059323 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/10/2011 Radicación 2011-166-6-6254
DOC: ESCRITURA 2334 DEL: 3/10/2011 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VENEGAS PEDRO ANTONIO CC# 17059323
A: CHACON CHACON AURA CC# 20119430 X 50% \$15.500.000,00
A: VENEGAS CHACON CARLOS EDUARDO CC# 80268899 X 50% \$15.500.000,00

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/4/2014 Radicación 2014-166-6-2670
DOC: ESCRITURA 1255 DEL: 15/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 16.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 166-20552

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 06:27:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - O 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS CHACON CARLOS EDUARDO CC# 80268899

A: AYALA MARTHA CC# 37923788 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/6/2019 Radicación 2019-166-6-4696

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA SN DEL: 2/5/2019 JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 6 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON CHACON AURA CC# 20119430

A: CEBALLOS CHACON MARIA EUGENIA CC# 51568987 X 16.666% \$15000000

A: CEBALLOS CHACON RICARDO ENRIQUE CC# 80260784 X 16.666% \$15000000

A: CEBALLOS CHACON MARTHA LUCIA CC# 39521325 X 16.666% \$15000000

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/3/2021 Radicación 2021-166-6-1751

DOC: OFICIO 213 DEL: 4/3/2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - N° 2020-00205

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS CHACON MARIA EUGENIA CC# 51568987 X

DE: CEBALLOS CHACON MARTHA LUCIA CC# 39521325 X

DE: CEBALLOS CHACON RICARDO ENRIQUE CC# 80260784 X

A: AYALA MARTHA CC# 37923788 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 89903 impreso por: 82543

TURNO: 2021-166-1-10060 FECHA: 8/3/2021

NIS: 2i9SlyYrzcr/leCdtYB2xz7gqCbsyGc5UpfK0cjXEdw=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 166-20552

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 06:27:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública