



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

22 de abril de 2021.

**Proceso No. 2021-00070.**

*Auto civil No. 0268.*

La demanda cumple con los ítems de formalidad preestablecidos en la ley procesal, a ella se acompañaron los anexos requeridos para esta clase de procesos, también se exhibió el poder del mandatario; reunidos como se encuentran los requisitos de los artículos 82 y 375 del C. G. del P, y en razón a que por la localización del predio objeto de la acción este Juzgado es el competente para su conocimiento, se;

**Resuelve:**

**Primero. ADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por la Sra. JENNY PAOLA ROMERO MARTÍNEZ, a través de apoderado judicial, respecto del predio denominado “ARRAYAN”, ubicado en la vereda Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, en contra de los Sres. CONCEPCIÓN CUBILLOS, GREGORIA CUBILLOS, ALEJANDRINA CUBILLOS, ANICETO PENAGOS y LUIS GUAQUETA y demás Personas Indeterminadas.

**Segundo. Tramitar** la demanda conforme al procedimiento verbal previsto en el libro tercero, título II, capítulo II, claro está, teniendo en cuenta las disposiciones especiales del artículo 375 del C.G.P.

**Tercero. Inscribir** la presente demanda en el folio de matrícula 166-41633 del bien inmueble objeto de litis, debiendo oficiarse para el efecto al Registrador de Instrumentos Públicos para lo de su cargo.

**Cuarto. Informar** de la existencia del proceso a las entidades que refiere el inciso segundo del numeral 6° del artículo 375 del C.G.P, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Quinto. Emplazar**, en los términos previstos en el C.G.P a los Sres. CONCEPCIÓN CUBILLOS, GREGORIA CUBILLOS, ALEJANDRINA CUBILLOS, ANICETO PENAGOS y LUIS GUAQUETA y demás Personas Indeterminadas, que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento al Decreto 806 de 2020, se realizará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Sexto. Dese** estricto cumplimiento a lo prescrito en el numeral 7° del art 375 del C.G.P. en lo atinente a la fijación de la valla con las dimensiones y especificaciones referidas en la norma.

**Séptimo. Reconocer** personería jurídica a MARTHA LUCIA ARIAS BLANCO, como apoderada judicial de los demandantes, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</b></p> <p><b>EL AUTO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 013 HOY 23 DE ABRIL DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</b></p>
---

**Firmado Por:**

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**f2b133321579b83a973ef81bd844f4727f777081ab596bf81d8938bee4d28574**  
Documento generado en 21/04/2021 10:00:49 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**