



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

04 de febrero de 2021

**Proceso No. 2020-00022**

*Auto civil No. 0057.*

De conformidad con las previsiones contenidas en el numeral 1° del artículo 509 del Código General del Proceso, del trabajo de partición presentado por los profesionales designados, CÓRRASE TRASLADO a los interesados por el término de cinco (05) días, dentro del cual se podrán formular las objeciones que consideren pertinentes con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

**NOTIFÍQUESE,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO  
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 003 HOY 05 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>
---

**Firmado Por:**

**OSCAR    ANDRES MENJURA    CUERVO  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN  
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c1cf096b54f891b9ecffe16d7caa280e4f8ea2ee85a2100ab386281c2fda87  
d3**

Documento generado en 04/02/2021 12:35:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

118

DORA ELSY MURILLO DIAZ  
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO  
Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212  
Teléfono: 3183317323-3188877115  
Bogotá D.C

---

Señor Juez  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-  
CUNDINAMARCA.**  
**Dr. OSCAR MEJURA CUERVO.**  
**E. S. D.**

**PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.**

**REF: 2020-0022.**

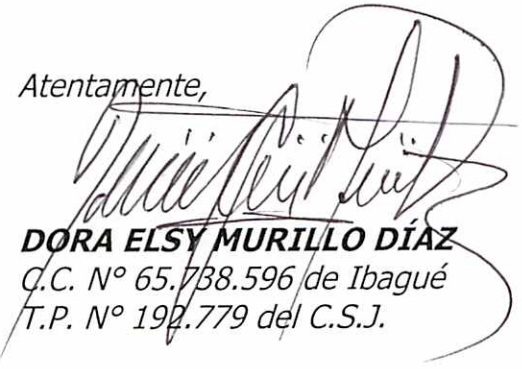
**CAUSANTE: LUIS OCTAVIO VANEGAS REY CC N° 80.449.019.**

➤ **REHACE PARTICIÓN.**

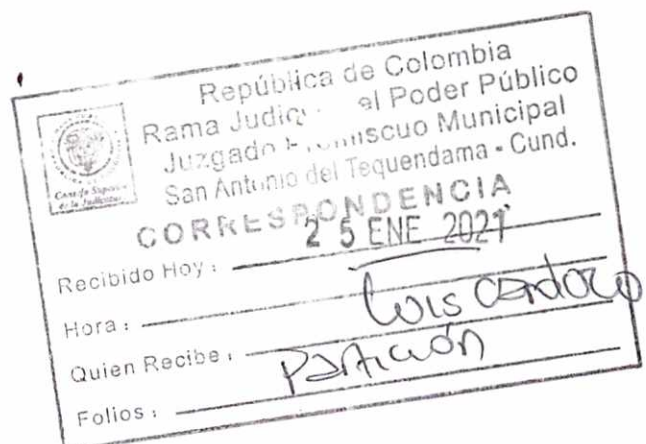
**DORA ELSY MURILLO DÍAZ Y CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ**, mayores de edad, residentes y domiciliados profesionalmente en la ciudad de Bogotá, identificados con las cédulas de ciudadanía números 65.738.596 de Ibagué (Tolima) y c.c. 19.365.438 de Bogotá, con oficinas profesionales en Bogotá, Av. Jiménez No. 9-14 Of.212 y en la Carrera 9 N° 16-20 oficina 510, celulares 318 8877115 y 316 2666146 respectivamente, con correos electrónicos: [doram67@hotmail.com](mailto:doram67@hotmail.com) y [cesaribacruz@hotmail.com](mailto:cesaribacruz@hotmail.com) abogados inscritos con Tarjetas Profesionales No.192.779 y No.252.565 expedidas por el Consejo Superior de la Judicatura respectivamente, actuando en nuestra condición de **PARTIDORES** designados por su Despacho en audiencia de Inventarios y Avalúos realizada el del 5 de noviembre del 2020 dentro de la sucesión referenciada y acorde a lo ordenado en auto de sustanciación civil N° 0625 del 16 de diciembre de 2020, una vez revisado y corregido, le presentamos el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN de los bienes relictos del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D.)**, razón por la que lo sometemos a su consideración y aprobación.

Agradecemos su amable atención Señor Juez,

Atentamente,

  
**DORA ELSY MURILLO DÍAZ**  
C.C. N° 65.738.596 de Ibagué  
T.P. N° 192.779 del C.S.J.

  
**CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ**  
CC N° 19.365.438 de Bogotá  
T.P. N° 252.565 del C. S.J.



Señor Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA.**

**Dr. OSCAR MEJURA CUERVO.**

**E. S. D.**

**PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.**

**REF: 2020-0022.**

**CAUSANTE: LUIS OCTAVIO VANEGAS REY CC N° 80.449.019.**

➤ **PARTICIÓN.**

**DORA ELSY MURILLO DÍAZ Y CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ**, mayores de edad, residentes y domiciliados profesionalmente en la ciudad de Bogotá, identificados con las cédulas de ciudadanía números 65.738.596 de Ibagué (Tolima) y c.c. 19.365.438 de Bogotá, con oficinas profesionales en Bogotá, Av. Jiménez No. 9-14 Of.212 y en la Carrera 9 N° 16-20 oficina 510, celulares 318 8877115 y 316 2666146 respectivamente, con correos electrónicos: [doram67@hotmail.com](mailto:doram67@hotmail.com) y [cesaribacruz@hotmail.com](mailto:cesaribacruz@hotmail.com) abogados inscritos con Tarjetas Profesionales No.192.779 y No.252.565 expedidas por el Consejo Superior de la Judicatura respectivamente, actuando en nuestra condición de **PARTIDORES** designados por su Despacho en audiencia de Inventarios y Avalúos realizada el del 5 de noviembre del 2020 dentro de la sucesión referenciada, le presentamos el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de los bienes relictos del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY** (Q.E.P.D), razón por la que lo sometemos a su consideración y aprobación:

**ANTECEDENTES:**

**1.-)** El señor **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY** identificado con la CC N° 80.449.019, contrajo matrimonio católico con la Sra. **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA**, en la Parroquia de Nuestra Señora de Chiquinquirá de Pradilla - Cundinamarca el 28 de noviembre de 1998, el cual se encuentra debidamente registrado bajo el indicativo serial N° 04615245 de la Notaria de El Colegio Cundinamarca.

**2.-)** Dentro del citado matrimonio fueron procreados **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** y **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ**, quienes fueron debidamente reconocidos por el juzgado como herederos del interfecto.

**3.-)** El hoy causante, procreo extramatrimonialmente al niño **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil 57720957 NUIP 1.070.332.774, quien es representado legalmente por la Sra. Sandra Viviana Naranjo Guerrero identificada con cédula de ciudadanía N° 1.136.9011.235 de Bogotá y fue reconocido por el señor juez, en el proceso, como heredero del citado causante .

**4.-)** El señor **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY** (q.e.p.d.) falleció el 21 de enero de 2019 en esta municipalidad, lugar que fue su ultimo domicilio y centro de sus actividades comerciales.

**5.-)** Al fallecer el citado causante dejó los bienes relacionados en la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS**.

**6.-)** Por auto de sustanciación civil N° 0285 de fecha 09 de julio de 2020, se declaró legalmente abierto y radicado el proceso de sucesión del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY** (q.e.p.d.) y en el mismo auto se reconocen como herederos a **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** y a la Sra. **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA** en su condición de ex

cónyuge a efectos de liquidar la sociedad conyugal y en representación legal de su menor hija MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ (FOLIOS 39 Y 40).

**7.-)** Visible a folio 45, obra oficio N° 0401 dirigido a la DIAN efectos del Art. 844 y 849 del Estatuto Tributario.

**8.-)** Visible a folio 47, obra oficio N° 0402 dirigido a la oficina de Cobranzas de la Alcaldía Municipal de San Antonio del Tequendama a efectos del Art. 844 y 849 del Estatuto Tributario.

**9.-)** A folios 49, 50 y 53 obran respuesta de la Dian para los efectos pertinentes.

**10.-)** A folio 63 obra respuesta de la oficina de Cobranzas de la Alcaldía Municipal de San Antonio del Tequendama para los efectos pertinentes.

**11.-)** folio 52 consta la inclusión por secretaría de la sucesión en el registro nacional de personas emplazadas (pantallazo).

**12.)** folio 54 al 55 constan las publicaciones edítales en debida forma a fin de que comparecieran al proceso los interesados.

**13.-)** A folio 56 al 62 registro de medidas cautelares.

**14.-)** A folio 66 auto de sustanciación civil N° 0490 se fija fecha del 05 de noviembre de 2020 a partir de las 3:00 pm para llevar a cabo diligencia de inventarios y avalúos.

**15.-)** A folio 67 obra Poder Conferido por la Sra. Sandra Viviana Naranjo Guerrero en calidad de progenitora y representante legal del menor MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.

**16.-)** A FOLIO 71 acta de diligencia de inventario y avalúos prevista en el Art. 501 del C. G. del P., en la cual:

1. Conforme a Registro Civil de nacimiento, se reconoce como heredero a MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, quien es representado legalmente por su progenitora Sr. Sandra Viviana Naranjo Guerrero.

2. Reconoce Personería al Dr. Cesar Augusto Ibagón Cruz, como apoderado judicial de Sandra Viviana Naranjo Guerrero en calidad de progenitora y representante legal del menor MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.

3. Se aprueba el inventario y avalúos, supeditado a que se actualice el avalúo del activo relacionado en la partida segunda del inventario con base en el certificado catastral nacional expedido por el IGAC año 2020.

4. Nombra a los suscritos como partidores suscritos y concede término para presentar el trabajo partitivo.

17-) No observándose ninguna irregularidad procesal y cumplidos los presupuestos previos de presentación y aprobación de los inventarios y avalúos de bienes, decreto de partición, así como el nombramiento de los suscritos como partidores y recibo del expediente, se procede a efectuar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante.

## **I. INVENTARIO Y AVALUÓ DE LOS BIENES RELICTOS**

### **ACTIVO SUCESORAL:**

**PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado **EL PIN** de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta da con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**Avalúo de este Activo: CUARENTA MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.....(\$40.335.000) PESOS.**

De acuerdo al art. 444 C.G.P., este valor se incrementa en un cincuenta por ciento (50%), es decir la suma de **VEINTE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS..... (\$20.167.500) PESOS.**

**Avalúo de este Activo: SESENTA MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS.....(\$60.502.500) PESOS.**

**PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina Casa Loma, con cabida superficialia aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencias y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**Avalúo de este Activo:** Acorde al Certificado Catastral nacional expedido por el IGAC el 17 de noviembre de 2020 el avalúo es de **ONCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL..... (\$11.772.000) PESOS.**

De acuerdo al art. 444 C.G.P., este valor se incrementa en un cincuenta por ciento (50%), es decir la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS .....(\$5.886.000) PESOS.**

**Avalúo de este Activo: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL..... (\$17.658.000) PESOS.**

Anexo: Certificado Catastral Nacional.

**PARTIDA TERCERA:** Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio

de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**Avalúo de este Activo: DOS MILLONES DE PESOS.....(\$2.000.000) PESOS.**

**PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**Avalúo de este Activo: SEIS MILLONES DE PESOS.....(\$6.000.000) PESOS.**

**PARTIDA QUINTA:** Suma de dinero depositada por el sr. Carlos Julio Vanegas Rey por concepto de arrendamientos Local **EL PIN** en el Banco Agrario de El Colegio a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante.

**Avalúo de este Activo: SEIS MILLONES DE PESOS.....(\$6.000.000) PESOS.**

Información suministrada por los herederos y el arrendatario.

**TOTAL ACTIVO: NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS.....(\$92.160.500) PESOS.**

**PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO EL PIN:** por la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS** .....**(\$10.293.400) PESOS.**

**PARTIDA SEGUNDA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO EL PIN** por la suma de un **MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS**.....**(\$1.268.200) PESOS.**

**PARTIDA TERCERA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO CASA LOMA** por la suma de **NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS** .....**(\$901.400) PESOS.**

**PARTIDA CUARTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO EL PIN-NEGOCIO**, a junio de 2020 por la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL** .....**(\$736.000) PESOS.**

**PARTIDA QUINTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO CASA LOMA**, a junio de 2020 por la suma de **TRECENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS** .....**(\$368.000) PESOS.**

**PARTIDA SEXTA: CUENTA POR PAGAR A LA SRA. ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA** por concepto de honorarios pagados al Dr. Orlando Zea Mora por el trámite de desembargo del inmueble identificado con M.I.N° 166-55034 **PREDIO EL PIN** por la suma de **UN MILLÓN PESOS**.....**(\$1.000.000) PESOS.**

Teniendo en cuenta el certificado de tradición y libertad de los inmuebles, el pago de impuesto predial y ha dicho de mis mandantes Sr Juez, no se conoce más pasivo que afecte la masa sucesoral.

**TOTAL PASIVO:**

**CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS.....\$14.567.000**



II. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

ACTIVO BRUTO INVENTARIADO.....	\$92.160.500=.
PASIVO.....	\$14.567.000=.
ACTIVO LÍQUIDO.....	\$77.593.500=.

III. LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL:

ACTIVOS

Para la ex - cónyuge sobreviviente Sra. **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.672.881, **LE CORRESPONDE EL 50% DEL ACTIVO** .....\$46.080.250=.

PARA EL EX-CÓNYUGE **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D)** **LE CORRESPONDE EL 50% DEL ACTIVO** .....\$46.080.250=.

PASIVOS

PARA LA EX-CÓNYUGE SOBREVIVIENTE SRA. **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.672.881, **LE CORRESPONDE EL 50% DEL PASIVO**.....\$7.283.500=.

PARA EL EX-CÓNYUGE **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D)** **LE CORRESPONDE EL 50% DEL PASIVO**.....\$7.283.500=.

IV. LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN

Los bienes del causante y los pasivos se repartirán equivalentemente entre sus herederos reconocidos.

Son TRES (03) LOS HEREDEROS, **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** C. C. N° 1.003.495.105 de San Antonio del Tequendama, La menor **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ** identificada con el Registro Civil de Nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP: 1069402291, representada legalmente por su progenitora Sra. **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA** , identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.672.881 de Soacha Cundinamarca y el menor **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el Registro Civil de Nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP: 1070332774, representado legalmente por su progenitora Sra. **SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.136.911.235 de Bogotá.

Efectuada la operación matemática, consistente en la forma como serán distribuidos los bienes que constituyen el ACTIVO INVENTARIADO **\$46.080.250** se concluye que de los bienes relacionados, le corresponde a cada legitimario una cuota hereditaria equivalente a **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$15.360.083.33)**, que equivale al 16.666%, que debe pagarse proporcionalmente con los bienes que integran el Activo Liquido inventariado.

ACTIVOS

<b>MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ</b> .....	<b>\$15.360.083.33=.</b>
<b>MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ</b> .....	<b>\$15.360.083.33=.</b>
<b>MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO</b> .....	<b>\$15.360.083.33=.</b>



PASIVOS

MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ.....	\$2.427.833.33=.
MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ.....	\$2.427.833.33=.
MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.....	\$2.427.833.33=.

V.      PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

HIJUELA No 1: PARA LA EX - CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA CON CC N° 39.672.881 DE SOACHA.

Le corresponde un derecho del 50% del **TOTAL DEL ACTIVO**, que equivale a **\$46.080.250=.**

**TOTAL HIJUELA PARA LA EX-CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA**, identificada con la C.C. N° 39.672.881 de Soacha, en calidad de ex - cónyuge sobreviviente. **VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS..... (\$46.080.250=).**

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

Para pagarle esta hijuela a la Ex-cónyuge sobreviviente **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA** se le adjudican los siguientes bienes **DEL ACTIVO SUCESORAL**

**A.-) EL (50%)** en común y proindiviso con Marilyn Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado **EL PIN** de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS.....(\$30.251.250).**

**B.-) EL (50%)** en común y proindiviso con Marilyn Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina **Casa Loma**, con cabida superficiaria aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero

000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS.....(\$8.829.000).**

**C.-) EL (50%)** en común y proindiviso con Marylin Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la **PARTIDA TERCERA:** correspondiente al Establecimiento de comercio denominado **PIQUETEADERO EL PIN**, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: UN MILLÓN DE PESOS..... (\$1.000.000).**

**D.-) EI (50%)** en común y proindiviso con Marylin Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la **PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: TRES MILLONES DE PESOS.....(\$3.000.000).**

**E.-) EI (50%)** de los **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000)**, de la **PARTIDA QUINTA**, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local **EL PIN**, en el banco agrario de, **EL COLEGIO** a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: TRES MILLONES DE PESOS.....(\$3.000.000).**

**Valor total de esta HIJUELA No.1. EL 50% del total del activo.....\$46.080.250=.**

**TOTAL HIJUELA PARA LA EX-CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA**, identificada con la C.C. N° 39.672.881 de Soacha, en calidad de ex - cónyuge sobreviviente. **VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS..... (\$46.080.250=).**

**HIJUELA No 2: Para la heredera MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante.**

Le corresponde un derecho del 16.666% del **TOTAL DEL ACTIVO**, que equivale a **\$15.360.083.33**

**TOTAL HIJUELA PARA MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante. **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....\$15.360.083.33=.**

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

Para pagarle esta hijuela a **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** se le adjudican los siguientes bienes **DEL ACTIVO SUCESORAL**.

**A.-) EL (16.666%)** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: DIEZ MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS.....(\$10.083.750).**

**B.-) EL (16.666%)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficialia aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS.....(\$2.943.000).**

**C.-) EL (16.666%)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA TERCERA** correspondiente al Establecimiento de comercio denominado **PIQUETEADERO EL PIN**, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio

de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS..... (\$333.333.33).**

**D.-) EL (16.666%)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA CUARTA** del **LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: UN MILLÓN DE PESOS..... (\$1.000.000).**

**E.-) EI (16.666%)** de los **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000)**, de la **PARTIDA QUINTA**, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local **EL PIN**, en el banco agrario de, **EL COLEGIO** a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: UN MILLÓN DE PESOS.....(\$1.000.000).**

**Valor total de esta HIJUELA No.2. EL (16.666%) del total del activo .....\$15.360.083.33.**

**TOTAL HIJUELA PARA MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante. **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS....(\$15.360.083.33=).**

**HIJUELA No 3: Para la heredera MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP1069402291, representada en esta acción por su señora madre ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA, C.C. N° 39.672.881.**

Le corresponde un derecho del 16.666% del **TOTAL DEL ACTIVO**, que equivale a **\$15.360.083.33**

**TOTAL HIJUELA PARA LA HEREDERA MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ**, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP1069402291, representada en esta acción por su señora madre **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA, C. C. N° 39.672.881**, en calidad de Hija del causante. **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....\$15.360.083.33=.**

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

Para pagarle esta hijuela a **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ** se le adjudican los siguientes bienes **DEL ACTIVO SUCESORAL.**

**A.-) EI (16.666%)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marylin Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de

mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero linderos y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del círculo notarial de Bogotá D.C, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: DIEZ MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS.....(\$10.083.750).**

**B.-) EL (16.666 %)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS.....(\$2.943.000).**

**C.-) EL (16.666%)** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA TERCERA:** Establecimiento de comercio denominado **PIQUETEADERO EL PIN**, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS..... (\$333.333.33).**

**D.-) EL (16.666 %)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **de la PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: UN MILLÓN DE PESOS..... (\$1.000.000).**

**E.-) El (16.666%) de los SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000), de la PARTIDA QUINTA, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local EL PIN, en el banco agrario de, EL COLEGIO a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante.**

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: UN MILLÓN DE PESOS.....(\$1.000.000).**

**Valor total de esta HIJUELA No.3. EL (16.666%) del total del activo .....\$15.360.083.33.**

**TOTAL HIJUELA PARA LA HEREDERA MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP1069402291, representada en esta acción por su señora madre ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA, C. C. N° 39.672.881, en calidad de Hija del causante. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....\$15.360.083.33=.**

**HIJUELA No 4: Para el heredero MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, CC N° 1.136.911.235.**

**Le corresponde un derecho del 16.666% del TOTAL DEL ACTIVO, que equivale a \$15.360.083.33**

**TOTAL HIJUELA: Para el heredero MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, C. C. N° 1.136.911.235, en calidad de Hijo del causante. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA TRES CENTAVOS.....\$15.360.083.33=.**

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

**Para pagarle esta hijuela a MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO se le adjudican los siguientes bienes DEL ACTIVO SUCESORAL.**

**SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:**

**A.-) El (16.666%) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marylin Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034- Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá**

con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: DIEZ MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS.....(\$10.083.750).**

**B.-) EL (16.666 %)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marylin Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficialia aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

**TRADICIÓN:** El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS.....(\$2.943.000).**

**C.-) EL (16.666%)** en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González **DE LA PARTIDA TERCERA:** Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS..... (\$333.333.33).**

**D.-) EL (16.666 %)** en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González de la **PARTIDA CUARTA LOTE SL 051 EL PIN**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: UN MILLÓN DE PESOS..... (\$1.000.000).**

**E.-) El (16.666%)** de los **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000)**, de la **PARTIDA QUINTA**, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local **EL PIN**, en el banco agrario de, **EL COLEGIO** a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante.

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN: UN MILLÓN DE PESOS.....(\$1.000.000).**



**Valor total de esta HIJUELA No.4. EL (16.666%) del total del activo**  
.....\$15.360.083.33.

**TOTAL HIJUELA:** Para el heredero **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre **SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, C. C. N° 1.136.911.235**, en calidad de Hijo del causante. **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA TRES CENTAVOS.....\$15.360.083.33=.**

**HIJUELA N° 5 PARA PAGAR EL PASIVO:**

Para asegurar el pago del pasivo que equivale a la suma de **CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS (\$14.567.000)** y está compuesto por las siguientes partidas.

**PRIMERA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO EL PIN:** por la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS.....\$10.293.400=.**

**SEGUNDA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO EL PIN** por la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS.....\$1.268.200=.**

**TERCERA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO CASA LOMA** por la suma de **NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS PESOS.....\$901.400=.**

**CUARTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO EL PIN-NEGOCIO, a junio de 2020** por la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS.....\$736.000=.**

**QUINTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO CASA LOMA, a junio de 2020** por la suma de **TRECENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS.....\$368.000=.**

**SEXTA: CUENTA POR PAGAR A LA SRA. ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA** por concepto de honorarios pagados al Dr. Orlando Zea Mora por el trámite de desembargo del inmueble identificado con NMI. 166-55034 PREDIO EL PIN por la suma de **UN MILLÓN DE PESOS .....\$1.000.000=.**

**Se adjudican las siguientes hijuelas:**

**HIJUELA N° 1 DEL PASIVO.** Para la ex-cónyuge Sra. **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 39.672.881 de Soacha, el **(50%)** de las partidas primera, segunda, tercera , cuarta, quinta y sexta del pasivo, que equivale a la suma de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS.....(\$ 7.283.500).**

**HIJUELA N° 2 DEL PASIVO.** Para la heredera **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía N°1.003.495.105 de San Antonio del Tequendama se le adjudica el **(16.666%)** de las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta del pasivo, que equivale a la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....(\$2.427.833.33).**

13

**HIJUELA N°3 DEL PASIVO.** Para la heredera **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ** identificada con Registro Civil N°-36502300 NUIP 1069402291, representada en esta acción por su señora madre **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA**, C.C. 39.672.881, se le adjudica el **(16.666%)** de las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta del pasivo, que equivale a la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....(\$2.427.833.33).**

**HIJUELA N°4 DEL PASIVO.** Para el heredero **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre **SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO**, C.C. 1.136.911.235, se le adjudica el **(16.666%)** de las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta del pasivo que equivale a la suma de **DOS CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS.....(\$ 2.427.833.33).**

De esta manera dejamos presentado en 14 folios el trabajo de partición a nosotros encomendado y lo sometemos a su consideración y aprobación.

Atentamente,



**DORA ELSY MURILLO DÍAZ**

C.C. N° 65.738.596 de Ibagué  
T.P. N° 192.779 del C.S.J.



**CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ**

CC N° 19.365.438 de Bogotá  
T.P. N° 252.565 del C. S.J.