



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de febrero de 2021.

Proceso No. 2018-00182

Auto civil No. 0097.

En atención a la solicitud elevada por el apoderado demandante y de conformidad con la nota devolutiva emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca, por ser procedente el Despacho dispone:

En primer lugar, el artículo 455 inciso 3 del C.G.P preceptúa que el remate se aprobará mediante auto, aspecto que fuerza colegir que, si ese pronunciamiento ha de ser objeto de adición o complementación, esta deberá hacerse también por medio de auto. Por manera que, el registrador no puede exigir ritualismos que no están estatuidos en la norma adjetiva.

Ahora, en auto de fecha 30 de enero de 2020 se aprobó en todas sus partes el remate efectuado dentro del presente asunto el día veintinueve (29) de noviembre de 2019, diligencia en la cual se adjudicó el bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 166-42431, ubicado en la vereda Chicaque, jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama C/Marca, denominado el Porvenir, el cual es objeto de este proceso y que a su vez se encuentra debidamente embargado y secuestrado, en favor de la Sra. SANDRA CECILIA MUÑOZ PARRADO, identificada con C.C. No. 51.821.359 de Bogotá.

Ahora bien, en razón a que en el resuelve del auto aludido no se plasmó, se procede a adicionar el mismo con el fin de indicar los linderos del predio denominado el porvenir, identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-42431 y que según certificado de tradición y libertad son los siguientes:

Con cabida aproximada de 1.313.50 M2, el cual se desmembra de uno de mayor extensión denominado el diamante, ubicado en la vereda de chicaque jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama, junto con sus mejoras y servidumbres: Este predio queda gozando de un derecho a una pluma de agua, que actualmente beneficia el predio vendido, o sea que podrá tomar una parte de esa agua por manguera de tres octavos de pulgada (3/8), para cuyo efecto construirán un tanque en predios de la vendedora AURA ELENA MENDOZA DE COBOS, (finca el Diamante), agua que es traída desde un nacimiento que existe en propiedades de la sucesión Mendoza y es conducida en manguera por la orilla de un camino que pasa por la mencionada finca el Diamante, cuyos linderos están detallados en la copia de la escritura No. 2.619 del 25 de Septiembre de 1.994. Notaria de la Mesa.

Complementación:

Por escritura 1.112, de fecha 26 de septiembre de 1985, de la Notaria de la Mesa, registrada el 02 de octubre del mismo año, EMIGDIO COBOS BARBOSA

vende, a MENDOZA DE COBOS, AURA ELENA, el predio el diamante, con servidumbre de tránsito y de aguas, del cual se desmembra el antes determinado. El predio antes determinado, fue adquirido por EMIGDIO COBOS BARBOSA, en mayor extensión por medio de la escritura No. 1.100, corrida en la Notaria de la Mesa, el 20 de noviembre de 1960, registrada el 05 de diciembre de 1961.

De igual manera, en escritura No. 02414 del 01 de julio de 2017, de la Notaria primera de Soacha Cundinamarca, donde se constituyó la hipoteca del predio en mención, reposan los siguientes linderos:

Por el frente, del mojón H-2 al mojón A, en longitud de 75,00 metros, limita con el camino de San Juan; por otro costado, del mojón A al mojón H, en distancia de 67,00 metros, limitando con predio de RAÚL COBOS; y por el ultimo costado, en longitud de 37,00 metros, del mojón H al mojón H-2, limita con predio de la familia Corchuelo y encierra por ser de forma triangular. (Se allega copia de la presente escritura)

Para el cumplimiento de lo aquí decidido expídanse las copias de rigor con los anexos correspondientes y líbrense los oficios a que haya lugar. Adjúntese copia de esta providencia para efectos del registro.

De igual manera, requiérase a la oficina de registro para que dé cumplimiento a lo ordenado en la providencia de fecha 30 de enero de 2020 en sus numerales segundo y tercero, evitando dilaciones innecesarias.

NOTIFÍQUESE,

OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 004 HOY 12 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

50fc7099267a3320c9ee2136b70880d71fd8f4b94e69f753d3b834cd149d7810

Documento generado en 11/02/2021 11:52:24 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

11 de febrero de 2021.

Proceso No. 2018-00182

Auto civil No. 0098.

En atención a la solicitud elevada por el secuestre designado en el presente asunto MARIO HÉCTOR MONROY RODRÍGUEZ y de acuerdo con los parámetros fijados por el Consejo Superior de la Judicatura, así como lo dispuesto en el art. 363 del C.G.P., se dispone;

Fijar como honorarios adicionales al secuestre designado la suma de \$908.526 pesos M/Cte., los cuales deberán ser cancelados dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, por la parte demandante quien solicitó la medida cautelar.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2021 SE NOTIFICO EN ESTADO No. 004 HOY 12 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO MU DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

be37ee33727fbad398ceea4cece750030bf947f94e04ab196fd7bd88014ce674

Documento generado en 11/02/2021 11:52:47 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>