



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

28 de abril de 2022.

**Proceso No. 2019-00044**

*Auto civil No. 0225*

De las respuestas emitidas por la Personería Municipal, Unidad de Restitución de Tierras, Agencia Nacional de Tierras y el IGAC, las mismas se tienen en cuenta para fines legales y pertinentes.

Por secretaria, requiérase a la Superintendencia de Notariado y Registro para que, procedan a dar respuesta a la solicitud elevada mediante oficio No. 0580 de fecha 05 de agosto de 2021.

Se requiere al apoderado demandante para que, allegue las fotografías de la valla instalada en el predio objeto de Litis.

Se pone en conocimiento de las partes, la respuesta negativa emitida por la oficina de registro de instrumentos públicos de la Mesa Cundinamarca, para fines legales y pertinentes.

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados Sr. Rumualdo González y demás personas indeterminadas, se designa como Curador ad Litem a la abogada Ludy Johana Segura Morales, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$500.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

**Notifíquese,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SAN  
ANTONIO DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 012  
HOY 29 DE ABRIL DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Oscar    Andres Menjura    Cuervo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ebfd84cc23fc3c67bd625558f20d86a1b1079b6b69c20b7ff44f4ddddd20  
06b**

Documento generado en 28/04/2022 05:21:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RE: Su Oficio No. 0582 del 05/08/2021**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama

&lt;jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 18/01/2022 11:44 AM

Para: Luis Alberto Nieto Fajardo &lt;ofireglamesa@supernotariado.gov.co&gt;

Cordial saludo;

Se acusa recibido

**Juzgado Promiscuo Municipal**

Cra. 4 No. 4-14 Piso 2

Consulta

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-san-antonio-del-tequendama>

Celular No. 3228403099

**San Antonio del Tequendama Cundinamarca**

---

**De:** Oficina de Registro La Mesa <ofireglamesa@Supernotariado.gov.co>**Enviado:** martes, 18 de enero de 2022 9:56 a. m.**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama

&lt;jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** Su Oficio No. 0582 del 05/08/2021

Buenos días, atentamente adjuntamos respuesta al oficio del asunto.

Cordialmente,

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos La Mesa****Responde: Luis Alberto Nieto Fajardo**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Carrera 21 A No. 8 - 50 Barrio Rincón Santo

La Mesa, Cundinamarca- Colombia

Teléfono: +57 (1) 847 22 43 directo

Email: [ofireglamesa@supernotariado.gov.co](mailto:ofireglamesa@supernotariado.gov.co)Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)**P AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE****Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary** Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano

oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**ORIPLAMESA1662022EE0035**  
**La Mesa, 12 de enero de 2022**

**Señores:**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUND.**

Cra. 4 No. 4-14 Piso 2

**jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co**

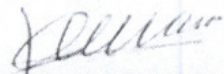
**Referencia:** Oficio N°0582 del 05/08/2021 Proceso de Titulación. No. 2019-00044

**Turno de Documento:** 2021-166-6-10900

**Turno Certificado:** 2021-166- 1 - 52432

Atenta y respetuosamente damos respuesta al oficio de la referencia informando que el registro no se admitió en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N° (s) **166-67655** para lo cual adjuntamos la (s) Nota (s) Devolutiva(s) correspondiente.

Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**  
**Registrador de instrumentos Públicos**  
La Mesa Cundinamarca



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
LA MESA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 09:13:39 am

80157

No. RADICACIÓN: 2021-166-6-10900

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS JULIO ALFONSO CARDENAS CC 19283617  
OFICIO No.: 582 del 5/8/2021 JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA  
MATRICULAS: 166-67655

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantría....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	20.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_101\_OFICINAS BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:  
184179-1637847977-29986 FECHA: 25/11/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000  
VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 80184



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 05:17:19 pm

El documento OFICIO Nro 582 del 05-08-2021 de JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-166-6-10900 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-166-1-52432

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP).  
NO PROCEDE EL REGISTRO:

- EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP).

NOTA: POR ESCRITURA 705 DEL 06 DE JULIO DE 1911 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, ADQUIRIÓ EL SEÑOR EVARISTO MONGUÍ.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

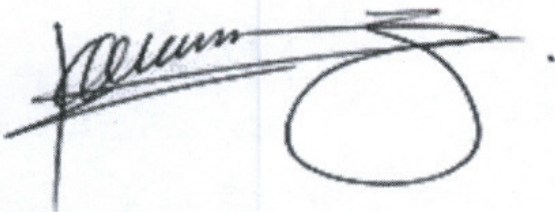
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S); SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 05:17:19 pm

FUNCIONARIO CALIFICADOR  
69565

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 582 del 05-08-2021 de JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA  
RADICACIÓN: 2021-166-6-10900

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 09:13:41 am

**80158**

No. RADICACIÓN: **2021-166-1-52432**

Asociado al turno de registro: 2021-166-6-10900

MATRÍCULA: **166-67655**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS JULIO ALFONSO CARDENAS CC 19283617

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

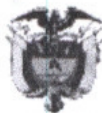
CONSIGNACION\_101\_OFICINAS BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 184179-1637847977-29986

FECHA: 25/11/2021 VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80184



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUJICIAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

05 de agosto de 2021

Oficio No. 0582

Señores.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
CRA. 21 A No. 8-96  
LA MESA CUNDINAMARCA.

Ref. Proceso de Titulación. No. 2019-00044  
De: Luis Arturo Piñeros Espejo  
C.C. No. 3.132.367  
Ligia de Jesús González Morales  
C.C. No. 23.629.514  
Contra: Rumualdo González - Se desconoce número de  
Identificación  
Demás personas indeterminadas.

Cordial saludo;

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 15 de julio de 2021, se ORDENÓ la inscripción de la demanda en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-67655, materia del presente proceso, jurisdicción de este municipio.

Lo anterior conforme a lo dispuesto en el artículo 592 del C. G. P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS ALBERTO CARDOZO  
Secretario

Al contestar por favor cite la referencia.

**Firmado Por:**

**Luis Alberto Cardozo**  
**Secretario**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación:

**983a97747f111beedf172ce340fafc7a838c926caa82b87af764f8118afd4e7**



Documento generado en 05/08/2021 02:41:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**