



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

05 de mayo de 2022

**Proceso No. 2019-00138**

*Auto civil No. 0240*

Se avoca conocimiento de la decisión de segunda instancia proferida por el Juzgado Civil del Circuito de la Mesa Cundinamarca, en providencia de fecha 18 de abril de 2022, mediante la cual se declaró desierto el recurso de queja instaurado por el apoderado del extremo demandado, contra la sentencia de fecha 25 de septiembre 2020, emitida por este Despacho.

Por secretaria, dese cumplimiento a lo ordenado en audiencia de fecha 25 de septiembre de 2020.

Se pone en conocimiento de las partes, la respuesta emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta, lo anterior para fines legales y pertinentes.

**Cúmplase,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN  
ANTONIO DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 05 DE MAYO DE 2022,  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 013  
HOY 06 DE MAYO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Oscar    Andres Menjura    Cuervo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**2f13776026c2137a2045e75500f8d31ab131460ae02984911e88ae4720d  
1c50f**

Documento generado en 05/05/2022 09:33:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, Abril 18 de 2022

Clase De Proceso:	Recisión de Contrato
Demandante:	Dairo Obregoso Nieto.
Demandado:	Daniel Gilberto Escorcía Sotomonte.
Radicado:	256454089001-2019-00138-01

Estando las presentes diligencias al Despacho a fin de pronunciarse frente al recurso de queja interpuesto por el apoderado del extremo demandado, en contra de la sentencia de fecha 25 de septiembre 2020, proferida por el **Juzgado Promiscuo Municipal de San Antonio del Tequendama – Cundinamarca**, es pertinente indicar que, revisado el expediente digital en su totalidad, junto con los respectivos registros fílmicos, no se observó la sustentación del recurso, ni tampoco existe la constancia de la existencia de reparos que permitan a esta Juzgadora contemplar la posibilidad de estudiarlo.

No se debe perder de vista que, en virtud de lo normado en el inciso 2º del artículo 353 del C.G.P., el trámite que se le debe impartir al recurso de queja, obedece a los presupuestos normativos del recurso de apelación, ahora bien, al consultar el inciso 3º, del numeral 3º, del artículo 321 *ibidem*, se tiene que:

**“Para la sustentación del recurso será suficiente que el recurrente exprese las razones de su inconformidad con la providencia apelada.**

*Si el apelante de un auto no sustenta el recurso en debida forma y de manera oportuna, el juez de primera instancia lo declarará desierto. La misma decisión adoptará cuando no se precisen los reparos a la sentencia apelada, en la forma prevista en este numeral. **El juez de segunda instancia declarara desierto el recurso de apelación contra una sentencia que no hubiere sido sustentado**”.* (Negrilla y subrayado fuera del texto original).

Dicho esto, esta Juzgadora al no corroborar la existencia si quiera de los reparos expuestos por el inconforme, no puede impartir el respectivo trámite al recurso de

queja, pues no se cumplen los presupuestos normativos requeridos para su procedencia, por lo que no habrá lugar a su estudio.

Atendiendo lo anterior, el Despacho **resuelve:**

**Primero: Declarar desierto** el recurso de queja instaurado por el apoderado del extremo demandado, contra de la sentencia de fecha 25 de septiembre 2020, proferida por el **Juzgado Promiscuo Municipal de San Antonio del Tequendama – Cundinamarca**.

**Segundo:** Ordenar la devolución del encuadernamiento al juzgado de origen.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO  
JUEZA**

**Firmado Por:**

**Angelica Maria Sabio Lozano**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ac1a070abcf46448306d8fcce75c09876608eb1d5b3737a8d2fdd6e9044ee3c**

Documento generado en 18/04/2022 03:12:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS****SANTA MARTA - NIT: 899999007-0****SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 12 de Abril de 2021 a las 10:35:30 am

**1729335817****No. RADICACIÓN: 2021-080-6-3085**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVID ORREGO SOTO NIETO

OFICIO No: 0076 del 7/10/2011 JUZGADO PRIMERA INSTANCIA MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

**MATRICULAS: 080-148472****ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo...	Código...	Cuenta...	Tipo Tasa	Cuota	Impuesto
ENDARGO	10		1 N \$	20.000	\$0

**TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1****VALOR MULTA: \$0****FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA No DOC: 00148472 FECHA:

12/04/2021 VALOR PAGADO: \$20.000 VALOR DOC: \$20.000

VALOR DERECHOS: \$20.000

Conservación documental del 2% \$ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 20.000**

Usamix: 1622

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS****NIT: 899999007-0 SANTA MARTA****SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 12 de Abril de 2021 a las 10:35:33 am

**1729335818****No. RADICACIÓN: 2021-080-1-25399**

Asociado al turno de registro: 2021-080-6-3085

**MATRICULA: 080-148472****NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVID ORREGO SOTO NIETO

**CERTIFICADOS: 1****FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 No DOC: 00148472 FECHA: 12/04/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC: \$30.000

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usamix: 1622

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-080-1-25399

**Nro Matrícula: 080-148472**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 11:53:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA    DEPTO: MAGDALENA    MUNICIPIO: SANTA MARTA    VEREDA: BONDA  
FECHA APERTURA: 12/9/2019    RADICACION: 2018-080-6-9467 CON: ESCRITURA DE 2/10/2018  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DANIEL ESCORCIA CON AREA DE 1 HAS + 1.010M2 (11.010 M2) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2189, 2018/10/02, NOTARIA TERCERA SANTA MARTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

1 - ESCRITURA 1637 DEL 4/9/2009 NOTARIA PRIMERA 1 DE SANTA MARTA REGISTRADA EL 16/9/2009 POR COMPRAVENTA DE: ARMANDO AMARIS ARTEAGA, A: HILDA LIZ AMARIS MONTIEL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-56038. -- 2. - SENTENCIA NO DEL 17/9/2008 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DEL CIRCUITO MAICAO 01 DE MAICAO REGISTRADA EL 21/7/2009 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: HILDA ROSA MONTIEL DE AMARIS, A: ARMANDO AMARIS ARTEAGA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-56038.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)**    (En caso de Integración y otros)  
080-56038

**ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 5/10/2018    Radicación 2018-080-6-9467**

DOC: ESCRITURA 2189    DEL: 2/10/2018    NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMARIS MONTIEL HILDA LIZ    CC# 57436886    X

**ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 23/10/2019    Radicación 2019-080-6-16104**

DOC: ESCRITURA 2407    DEL: 1/10/2019    NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA    VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMARIS MONTIEL HILDA LIZ    CC# 57436886

A: ESCORCIA SOTOMONTE DANIEL GILBERTO    CC# 79939087    X

**ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 12/4/2021    Radicación 2021-080-6-3085**

DOC: OFICIO 0276    DEL: 7/4/2021    JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO - RADICADO: 2019-00138

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 080-148472**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 11:53:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OBREGOSO NIETO DAIRO CC# 3250743  
A: ESCORCIA SOTOMONTE DANIEL GILBERTO CC# 79939087 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1822 impreso por: 1825

TURNO: 2021-080-1-25399 FECHA: 12/4/2021

NIS: T1Q7sqB+qn+A3O+zHPRKhQ7Im2Bjm5tnUw+OPedw02H5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

  
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUJICIAL  
Carrera 4 No. 4 - 14 PISO 2  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - C/MARCA  
CEL. 3228403099

07 de abril de 2021

Oficio No. 0276

Señores,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
Santa Marta (Magdalena)

Ref. Recisión de contrato No. 2019 - 00138  
Demandante. Dairo Obregoso Nieto  
C.C. No. 3.250.743  
Demandado. Daniel Gilberto Escorcía Sotomonte  
C.C. No. 79.939.087

Cordial saludo;

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 18 de marzo de 2021, se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 080-148472, denunciado como de propiedad del demandado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS ALBERTO CARDOZO  
Secretario

Al contestar por favor cite la referencia

Firmado Por:

LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO

JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 14492a87bdc8849044113529ea4f07ea94282806ade2c5e86f8b06e472e6984

Documento generado en 07/04/2021 10:34:03 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

GCG



MILLER O. RIVERA VILLANUEVA  
ABOGADO



Bogotá D.C., abril 7 de 2021.

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**  
Santa Marta-Magdalena  
ESD

REF.: OFICIO No. 0276 DE ABRIL 7 DE 2021.

RADICADO: 2019-00138

DEMANDANTE: DAIRO OBREGOSO NIETO

DEMANDADO: DANIEL GILBERTO ESCORCIA SOTOMONTE

Cordial Saludo,

En mi calidad de apoderado contractual del demandante dentro del expediente de la referencia, de manera atenta me dirijo a usted con el fin de remitir oficio N° 0276 de fecha 7 de abril hogafio, proferido por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Antonio del Tequendama, por medio del cual se ordena el embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria 080-148472, denunciado como propiedad del demandado.

El oficio anteriormente mencionado se encuentra firmado electrónicamente y puede ser validado en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

MILLER ORLANDO RIVERA VILLANUEVA  
C.C. 3.146.775 expedida en Cajicá  
T.P. 189.522 del C.S de la J.

Con el turno 2021-080-6-3085 se calificaron las siguientes matrículas:  
080-148472

**Nro Matricula: 080-148472**

CIRCULO DE REGISTRO: 080 SANTA MARTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SANTA MARTA DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: BONDA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/4/2021 Radicación 2021-080-6-3085  
DOC: OFICIO 0276 DEL: 7/4/2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO - RADICADO: 2019-00138  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OBREGOSO NIETO DAIRO CC# 3250743  
A: ESCORCIA SOTOMONTE DANIEL GILBERTO CC# 79939087 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 74907