



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

12 de mayo de 2022

**Proceso No. 2022-00072**

*Auto civil No. 0248.*

La demanda reúne los requisitos del artículo 82 del C.G.P, así como los especiales del artículo 384 de la misma codificación, el Despacho;

**Dispone:**

**1. Admitir** la demanda de restitución de inmueble arrendado – local comercial, presentada por el Sr. José Alonso Ardila Ardila, en contra de los Sres. Jorge Eliecer Reyes García y Rosa Yaned García Méndez.

**2.** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que la conteste.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, de conformidad con lo normado en el artículo 291 a 293 y 301 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 del 2020.

**3.** Teniendo en cuenta que, la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta a que están obligados los demandados en virtud del contrato, estos, no serán oídos en el proceso sino hasta tanto demuestren que han consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**4.-** Désele el trámite del proceso verbal sumario, art. 390 y S.S., del C.G.P.

**5.-** Previo a resolver sobre la cautela solicitada, préstese caución por la suma de \$ 3.900.000, inciso 2, numeral 7 del artículo 384 del C.G.P.

**6.-** Se reconoce personería jurídica a María Amanda Barrera Díaz, como apoderada de la demandante, en los mismos términos del poder conferido.

**Notifíquese,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN  
ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

**EL AUTO DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022,  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 014,  
HOY 13 DE MAYO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Oscar    Andres Menjura    Cuervo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**bbd98367f502409c16455619ddffa6a96d31bdfa19b6de6d1bbc0a6d02d  
58aaf**

Documento generado en 11/05/2022 05:01:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**