



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

09 de junio de 2022

**Proceso No. 2022-00079**

*Auto civil No. 0321.*

La demanda fue subsanada en tiempo y la misma reúne los requisitos del artículo 82 del C.G.P, así como los especiales del artículo 384 de la misma codificación, el Despacho;

**Dispone:**

**1. Admitir** la demanda de restitución de inmueble arrendado – bodegas, presentada por los Sres. Ana Bolena Torres Parra y Pablo German Riveros Rojas, en contra de los Sres. Carlos Pulido y Sandra Esperanza Martínez.

**2.** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, para que la conteste.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, de conformidad con lo normado en el artículo 291 a 293 y 301 del C.G.P.

**3.** Teniendo en cuenta que, la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta a que están obligados los demandados en virtud del contrato, estos, no serán oídos en el proceso sino hasta tanto demuestren que han consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**4.-** Désele el trámite del proceso verbal, art. 369 y S.S., del C.G.P.

**5.-** Previo a resolver sobre la cautela solicitada, préstese caución por la suma de \$10.750.000, inciso 2, numeral 7 del artículo 384 del C.G.P.

**6.-** Se reconoce personería jurídica a María Amanda Barrera Díaz, como apoderada de los demandantes, en los mismos términos del poder conferido.

**Notifíquese,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN  
ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

**EL AUTO DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 018,  
HOY 10 DE JUNIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Oscar Andres Menjura Cuervo  
Juez**

**Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b5a2e9ae7d090887cdcf91c3a7c866c17d4c4a7a5b3bb9521d42405d330565b**

Documento generado en 08/06/2022 11:27:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**