



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

09 de junio de 2022.

**Proceso No. 2021-00205**

*Auto civil No. 0307.*

Se corre traslado a la parte demandante, de la contestación y excepciones propuestas por el apoderado de la parte demandada, por el término de cinco (5) días conforme a lo establecido en el art. 370 del C.G.P.

De la respuesta emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro, la misma se tiene en cuenta para fines legales y pertinentes.

La curadora ad Litem, contestó la demanda y propuso excepciones de mérito, allegándola a la dirección electrónica del Juzgado con copia al correo de los apoderados intervinientes, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, quienes no realizaron manifestación alguna.

Continuando con el trámite de rigor, fijese el día 30 del mes de junio del año 2022, a la hora de las 9am, con el propósito de llevar a cabo la diligencia de inspección judicial al predio objeto de la usucapión.

En el trámite de la misma diligencia, de ser posible se adelantarán las actividades previstas en los arts. 372 y 373 del CGP.

Se previene a las partes para que, además de presentarse personalmente, acudan también con los testigos.

Se advierte a las partes que su inasistencia hará presumir ciertos los hechos en que se funden la demanda o las excepciones de mérito propuestas, según sea el caso.

De igual manera, se previene a la parte o al apoderado o al curador ad Litem que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) SMLMV.

Si ninguna de las partes concurre y no justifica su inasistencia dentro de los (3) días siguientes se aplicará la sanción prevista en el artículo 372, numeral 4, inciso 2 del C.G.P.

Comuníquese de manera oportuna acerca de la realización de la diligencia de inspección judicial, al Curador Ad Litem y al Personero Municipal de esta localidad.

**Decreto de pruebas.**

Se dispone a decretar y tener como tales las siguientes:

**1-. Prueba documental:** Los documentos, entre estos los aportados por el demandante y los de la parte opositora y/o demandada que obran en el plenario.

**2.- Inspección judicial:** Con intervención de perito se decreta la inspección judicial del bien a usucapir.

**3.- Prueba pericial:** Decretar de manera oficiosa dictamen pericial a efectos de establecer la ubicación, descripción, cabida, linderos y las condiciones del predio materia del proceso.

Se designa como perito a ABC Jurídicas S.A.S., inscrito en la lista oficial de auxiliares de la justicia, quien puede ser ubicada en la CRA. 13 No. 13 – 24 EDIFICIO LARA OFICINA 521 de Bogotá D.C. Cítesele de manera inmediata y désele posesión del cargo.

1.- Determinar si el inmueble descrito en la demanda corresponde o no al señalado por la parte demandante, por su ubicación, cabida, linderos y matrícula inmobiliaria.

2.- Determinar los linderos especiales actualizados del inmueble objeto del proceso, indicando la longitud de cada uno de ellos y nombres de los colindantes. Deberá determinar el área del inmueble cuya pertenencia se solicita.

3.- Determinar si en el predio objeto del proceso existen mejoras; en caso afirmativo individualizarlas indicando su antigüedad y clase de estas.

4.- Realizar levantamiento Topográfico del predio objeto del litigio, determinar la posición relativa de uno o más puntos, principales características físicas del terreno y diferencias de altura de los distintos relieves – (opcional) siempre y cuando sea necesario.

Comuníquesele el nombramiento, fecha de la diligencia e infórmesele que el dictamen respectivo deberá ser rendido y sustentado oralmente en desarrollo de la inspección judicial, el cual deberá allegar previamente al proceso, a más tardar, diez (10) días hábiles anteriores a la fecha señalada en precedencia, a efectos de garantizarle a las partes, tener previo conocimiento de este.

Se señalan como gastos y honorarios al perito designado la suma de \$1.000.000 M/CTE., los cuales deberán ser sufragados por la parte actora. Acredítese su pago.

**4.- Interrogatorio de parte:** Se decretan los interrogatorios de parte que les será formulado tanto a la parte demandante como a la parte demandada o a quien se opongá durante el desarrollo de las audiencias inicial o de trámite.

**5.- Prueba testimonial:** Recíbanse los testimonios de las siguientes personas

Hersilia Raigoso de Gámez  
Johanna Andrade Puyo

**6.- Prueba testimonial parte demandada:** Recíbanse los testimonios de las siguientes personas

Nelson Emilio Lisca Raigoso  
María Alejandra Sánchez Moreno  
José Ismael Gámez Zapata

**Notifíquese;**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN  
ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

**EL AUTO DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 018,  
HOY 10 DE JUNIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Oscar    Andres Menjura    Cuervo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fa8fdc6bd070705c35c592e771d82cd2eddbcf4dfd1be73b04c893a242d0b7b**

Documento generado en 08/06/2022 10:35:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**