



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA
jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cel. 3228403099

16 de junio de 2022

Proceso No. 2020-00022

Auto civil No. 0334.

De conformidad con las previsiones contenidas en el numeral 1° del artículo 509 del C.G.P., del trabajo de partición presentado por los profesionales designados, córrase traslado a los interesados por el término de cinco (05) días, dentro del cual se podrán formular las objeciones que consideren pertinentes con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

Notifiquese,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 019, HOY 17 DE JUNIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:

Oscar Andres Menjura Cuervo
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e734479dec33b25ea8939eeeb39db3167eca61db6791bc9465833745bf84e413**

Documento generado en 15/06/2022 04:38:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: 2020-022 ALLEGA TRABAJO DE PARTICION

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama
<jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 8/06/2022 11:50 AM

Para: doram67@hotmail.com <doram67@hotmail.com>

Cordial saludo;

Se acusa recibido

Juzgado Promiscuo Municipal

Cra. 4 No. 4-14 Piso 2

Consulta

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-san-antonio-del-tequendama>

Celular No. 3228403099

San Antonio del Tequendama Cundinamarca

De: Equipo de cuentas Microsoft <doram67@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 8 de junio de 2022 11:29 a. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama
<jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2020-022 ALLEGA TRABAJO DE PARTICION

Señor Juez

JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA.

Dr. OSCAR MEJURA CUERVO.

E. S. D.

PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.

REF: 2020-0022.

CAUSANTE: LUIS OCTAVIO VANEGAS REY CC N° 80.449.019.

- TRABJO DE PARTICIÓN.

DORA ELSY MURILLO DÍAZ Y CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ, actuando en nuestra condición de PARTIDORES designados por su Despacho en audiencia de Inventarios y Avalúos realizada el del 5 de noviembre del 2020 dentro de la sucesión referenciada, una vez revisado y corregido, le presentamos el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN de los bienes relictos del causante LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D) con avalúos actualizados al 2022, razón por la que lo sometemos a su consideración y aprobación.

Se adjuntan certificaciones de activos y pasivos actualizados al año 2022.

Favor acusar recibo.

Agradecemos su amable atención Señor Juez,

DORA ELSY MURILLO DIAZ

ABOGADA

Avenida Jiménez 9-14 Oficina 212

Teléfono: 3188877115-3183317323

Bogotá D.C.

Señor Juez
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-
CUNDINAMARCA.
Dr. OSCAR MEJURA CUERVO.
E. S. D.

PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA.

REF.: 2020-0022.

CAUSANTE: LUIS OCTAVIO VANEGAS REY CC N° 80.449.019.

PARTICIÓN.

DORA ELSY MURILLO DÍAZ Y CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ, mayores de edad, residentes y domiciliados profesionalmente en la ciudad de Bogotá, identificados con las cédulas de ciudadanía números 65.738.596 de Ibagué (Tolima) y c.c. 19.365.438 de Bogotá, con oficinas profesionales en Bogotá, Av. Jiménez No. 9-14 Of.212 y en la Carrera 8 N° 16-88 oficina 707, celulares 318 8877115 y 316 2666146 respectivamente, correos electrónicos: doram67@hotmail.com y cesaribacruz@hotmail.com abogados inscritos con Tarjetas Profesionales No.192.779 y No.252.565 expedidas por el Consejo Superior de la Judicatura respectivamente, actuando en nuestra condición de **PARTIDORES** designados por su Despacho en audiencia de Inventarios y Avalúos realizada el del 5 de noviembre del 2020 dentro de la sucesión referenciada, le presentamos el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN de los bienes relictos del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D)**, razón por la que lo sometemos a su consideración y aprobación:

ANTECEDENTES:

1.-) El señor **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY** identificado con la CC N° 80.449.019, contrajo matrimonio católico con la Sra. **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA**, en la Parroquia de Nuestra Señora de Chiquinquirá de Pradilla - Cundinamarca el 28 de noviembre de 1998, el cual se encuentra debidamente registrado bajo el indicativo serial N° 04615245 de la Notaria de El Colegio Cundinamarca.

2.-) Dentro del citado matrimonio fueron procreados **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** y **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ**, quienes fueron debidamente reconocidos por el juzgado como herederos del interfecto.

3.-) El hoy causante, procreo extramatrimonialmente al niño **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil 57720957 NUIP 1.070.332.774, quien es representado legalmente por la Sra. Sandra Viviana Naranjo Guerrero identificada con cédula de ciudadanía N° 1.136.9011.235 de Bogotá y fue reconocido por el señor juez, en el proceso, como heredero del citado causante .

4.-) El señor **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (q.e.p.d.)** falleció el 21 de enero de 2019 en esta municipalidad, lugar que fue su último domicilio y centro de sus actividades comerciales.

5.-) Al fallecer el citado causante dejó los bienes relacionados en la diligencia de INVENTARIOS Y AVALÚOS.

6.-) Por auto de sustanciación civil N° 0285 de fecha 09 de julio de 2020, se declaró legalmente abierto y radicado el proceso de sucesión del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (q.e.p.d.)** y en el mismo auto se reconocen como herederos a **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** y a la Sra. **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA** en su condición de ex cónyuge a efectos de liquidar la sociedad conyugal y en representación legal de su menor hija **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ (FOLIOS 39 Y 40)**.

7.-) Visible a folio 45, obra oficio N° 0401 dirigido a la DIAN efectos del Art. 844 y 849 del Estatuto Tributario.

8.-) Visible a folio 47, obra oficio N° 0402 dirigido a la oficina de Cobranzas de la Alcaldía Municipal de San Antonio del Tequendama a efectos del Art. 844 y 849 del Estatuto Tributario.

9.-) A folios 49, 50 y 53 obran respuesta de la Dian para los efectos pertinentes.

10.-) A folio 63 obra respuesta de la oficina de Cobranzas de la Alcaldía Municipal de San Antonio del Tequendama para los efectos pertinentes.

11.-) folio 52 consta la inclusión por secretaría de la sucesión en el registro nacional de personas emplazadas (pantallazo).

12.) folio 54 al 55 constan las publicaciones editales en debida forma a fin de que comparecieran al proceso los interesados.

13.-) A folio 56 al 62 registro de medidas cautelares.

14.-) A folio 66 auto de sustanciación civil N° 0490 se fija fecha del 05 de noviembre de 2020 a partir de las 3:00 pm para llevar a cabo diligencia de inventarios y avalúos.

15.-) A folio 67 obra Poder Conferido por la Sra. Sandra Viviana Naranjo Guerrero en calidad de progenitora y representante legal del menor MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.

16.-) A FOLIO 71 acta de diligencia de inventario y avalúos prevista en el Art. 501 del C. G. del P., en la cual:

1. Conforme a Registro Civil de nacimiento, se reconoce como heredero a MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, quien es representado legalmente por su progenitora Sr. Sandra Viviana Naranjo Guerrero.

2. Reconoce Personería al Dr. Cesar Augusto Ibagón Cruz, como apoderado judicial de Sandra Viviana Naranjo Guerrero en calidad de progenitora y representante legal del menor MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.

3. Se aprueba el inventario y avalúos, supeditado a que se actualice el avalúo del activo relacionado en la partida segunda del inventario con base en el certificado catastral nacional expedido por el IGAC año 2020.

4. Nombra a los suscritos como partidores suscritos y concede término para presentar el trabajo partitivo.

17-) No observándose ninguna irregularidad procesal y cumplidos los presupuestos previos de presentación y aprobación de los inventarios y avalúos de bienes, decreto de partición, así como el nombramiento de los suscritos como partidores y recibo del expediente, se procede a efectuar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante.

I. INVENTARIO Y AVALUÓ DE LOS BIENES RELICTOS

ACTIVO SUCESORAL:

PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034- Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado **EL PIN** de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta da con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de

Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

Avalúo de este Activo: \$42.791.000) PESOS.

De acuerdo al art. 444 C.G.P., este valor se incrementa en un cincuenta por ciento (50%), es decir la suma de..... **\$21.395.500 PESOS.**

Avalúo de este Activo:\$64.186.500 PESOS.

PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009- Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina Casa Loma, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencias y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

Avalúo de este Activo: \$12.489.000 PESOS.

De acuerdo al art. 444 C.G.P., este valor se incrementa en un cincuenta por ciento (50%), es decir la suma de **\$6.244.500 PESOS.**

Avalúo de este Activo: \$18.733.500 PESOS.

PARTIDA TERCERA: Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

Avalúo de este Activo: \$2.000.000 PESOS.

PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 ZONA EL PIN, identificado con la matricula inmobiliaria **166-33053**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocio González Fonseca y los herederos.

Avalúo de este Activo:\$325.000 PESOS.

PARTIDA QUINTA: Suma de dinero depositada por el sr. Carlos Julio Vanegas Rey por concepto de arrendamientos Local **EL PIN** en el Banco Agrario de El Colegio a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante, según consta en la certificación enviada por la entidad financiera al juzgado.

Avalúo de este Activo:\$4.800.000 PESOS.

TOTAL ACTIVO:..... \$90.045.000 PESOS.

PASIVOS:

PARTIDA PRIMERA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO EL PIN: por la suma de..... **\$12.844.000 PESOS.**

PARTIDA SEGUNDA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO CASA LOMA: por la suma de..... **\$ -0- PESOS.**

PARTIDA TERCERA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO EL PIN, factura 852897, por la suma de..... **\$1.582.200 PESOS.**

PARTIDA CUARTA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO CASA LOMA, factura 852892, por la suma de..... **\$1.123.700 PESOS.**

PARTIDA QUINTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO EL PIN-NEGOCIO, cuenta de cobro N° 52, por la suma de..... \$446.800 PESOS.

PARTIDA SEXTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO CASA LOMA, cuenta de cobro N° 124 por la suma de..... \$852.800 PESOS.

PARTIDA SÉPTIMA: CUENTA POR PAGAR A LA SRA. ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA por concepto de honorarios pagados al Dr. Orlando Zea Mora por el trámite de desembargo del inmueble identificado con M.I.N° 166-55034 PREDIO EL PIN por la suma de \$1.000.000 PESOS.

Teniendo en cuenta el certificado de tradición y libertad de los inmuebles, el pago de impuesto predial y ha dicho de mis mandantes Sr Juez, no se conoce más pasivo que afecte la masa sucesoral.

TOTAL PASIVO: \$17.849.500 PESOS

II. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

ACTIVO BRUTO INVENTARIADO..... \$90.045.000 PESOS
PASIVO.....\$17.849.500 PESOS
ACTIVO LÍQUIDO.....\$72.195.500 PESOS

III. LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL:

ACTIVOS

Para la ex - cónyuge sobreviviente Sra. **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.672.881, **LE CORRESPONDE EL 50% DEL ACTIVO\$45.022.500 PESOS**

PARA EL EX-CÓNYUGE LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D) LE CORRESPONDE EL 50% DEL ACTIVO\$45.022.500 PESOS

PASIVOS

PARA LA EX-CÓNYUGE SOBREVIVIENTE SRA. ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA identificada con la cedula de ciudadanía N° 39.672.881, **LE CORRESPONDE EL 50% DEL PASIVO\$8.924.750 PESOS**

PARA EL EX-CÓNYUGE LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D) LE CORRESPONDE EL 50% DEL PASIVO.....\$8.924.750 PESOS

IV. LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN

Los bienes del causante y los pasivos se repartirán equivalentemente entre sus herederos reconocidos.

PARA EL EX-CÓNYUGE LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D) LE CORRESPONDE EL 50% DEL ACTIVO\$45.022.500 PESOS

PARA EL EX-CÓNYUGE LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D) LE CORRESPONDE EL 50% DEL PASIVO.....\$8.924.750 PESOS

Son TRES (03) LOS HEREDEROS, **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** , identificada con C. C. N° 1.003.495.105 de San Antonio del Tequendama, La menor **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ** identificada con el Registro Civil de Nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP: 1069402291, representada legalmente por su progenitora Sra. **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA** , identificada con la cédula de

ciudadanía N° 39.672.881 de Soacha Cundinamarca y el menor **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el Registro Civil de Nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP: 1070332774, representado legalmente por su progenitora Sra. SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.136.911.235 de Bogotá.

Efectuada la operación matemática, consistente en la forma como serán distribuidos los bienes que constituyen el **ACTIVO \$45.022.500 PESOS** se concluye que, de los bienes relacionados, le corresponde a cada legitimario una cuota hereditaria equivalente a **\$15.007.500 PESOS**, que equivale a una tercera parte (1/3), que debe pagarse proporcionalmente con los bienes que integran el Activo del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D)**.

ACTIVOS

MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ.....\$ 15.007.500 PESOS
MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ.....\$ 15.007.500 PESOS
MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.....\$ 15.007.500 PESOS

PASIVOS

Efectuada la operación matemática, consistente en la forma como será distribuido el **PASIVO \$ 8.924.750 PESOS** se concluye que, le corresponde a cada legitimario una cuota equivalente a **\$2.974.916.67 PESOS**, que equivale a una tercera parte (1/3), del PASIVO del causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY (Q.E.P.D)**.

MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ.....\$ 2.974.916,67
MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ.....\$ 2.974.916,67
MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO.....\$ 2.974.916,67

V. PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

HIJUELA No 1: PARA LA EX - CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA CON CC N° 39.672.881 DE SOACHA.

Le corresponde un derecho del 50% del **TOTAL DEL ACTIVO**, que equivale a la suma de **\$ 45.022.500 PESOS**.

TOTAL HIJUELA PARA LA EX-CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA, identificada con la C.C. N° 39.672.881 de Soacha, en calidad de ex - cónyuge sobreviviente. **VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE..... \$ 45.022.500 PESOS.**

SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:

Para pagarle esta hijuela a la Ex-cónyuge sobreviviente **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA**, se le adjudican los siguientes bienes del **ACTIVO SUCESORAL**

A.-) El (50%) en común y proindiviso con Marylin Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034**, Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado **EL PIN** de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del

enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del círculo notarial de Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN.....\$32.093.250 PESOS

B.-) EL (50%) en común y proindiviso con Marylin Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009-** Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina **Casa Loma**, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:.....\$9.366.750 PESOS.

C.-) EL (50%) en común y proindiviso con Marylin Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la **PARTIDA TERCERA:** correspondiente al Establecimiento de comercio denominado **PIQUETEADERO EL PIN**, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN: \$1.000.000 PESOS

D.-) El (50%) en común y proindiviso con Marylin Juliet Vanegas González, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la **PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 EL PIN**, identificado con la matricula inmobiliaria **166-33053**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$162.500 PESOS

E.-) El (50%) de los **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000)**, de la **PARTIDA QUINTA**, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local **EL PIN**, en el banco agrario de, **EL COLEGIO** a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante, según consta en la certificación enviada por la entidad financiera al juzgado.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$2.400.000 PESOS

Valor total de esta HIJUELA No.1. EL 50% del total del activo.....\$ 45.022.500 PESOS.

TOTAL HIJUELA PARA LA EX-CÓNYUGE SOBREVIVIENTE ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA, identificada con la C.C. N° 39.672.881 de Soacha, en calidad de ex - cónyuge sobreviviente.\$ 45.022.500 PESOS.

HIJUELA No 2: Para la heredera MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante.

Le corresponde un derecho del 16.666% del **TOTAL DEL ACTIVO**, que equivale a **\$15.007.500 PESOS**

TOTAL HIJUELA PARA MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante.\$ **15.007.500 PESOS**

SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:

Para pagarle esta hijuela a **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** se le adjudican los siguientes bienes **DEL ACTIVO SUCESORAL**.

A.-) El (16.666%) en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034**- Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero linderos y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Ángel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del círculo notarial de Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$**10.697.750 PESOS.**

B.-) EL (16.666%) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009**- Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$**3.122.250 PESOS.**

C.-) EL (16.666%) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA TERCERA** correspondiente al Establecimiento de comercio denominado **PIQUETEADERO EL PIN**, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$333.333,33

D.-) EL (16.666%) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Mariana Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA CUARTA** del **LOTE SL 051 EL PIN**, identificado con la matrícula inmobiliaria **166-33053**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:.....\$54.166,66

E.-) El (16.666%) de los **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000)**, de la **PARTIDA QUINTA**, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local **EL PIN**, en el banco agrario de, **EL COLEGIO** a favor de la excónyuge y los herederos del causante, según consta en la certificación enviada por la entidad financiera al juzgado.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$800.000 PESOS.

Valor total de esta HIJUELA No.2. el (16.666%) del total del ACTIVO \$ 15.007.500. PESOS

TOTAL HIJUELA PARA MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.003.495.105 expedida en San Antonio del Tequendama, en calidad de Hija del causante.....**\$ 15.007.500 PESOS**

HIJUELA No 3: Para la heredera MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP1069402291, representada en esta acción por su señora madre ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA, C.C. N° 39.672.881.

Le corresponde un derecho del 16.666% del **TOTAL DEL ACTIVO**, que equivale a **\$15.007.500 PESOS.**

TOTAL HIJUELA PARA LA HEREDERA MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial N°36502300 NUIP1069402291, representada en esta acción por su señora madre **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA, C. C. N° 39.672.881**, en calidad de Hija del causante.**\$ 15.007.500 PESOS**

SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:

Para pagarle esta hijuela a **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ** se le adjudican los siguientes bienes **DEL ACTIVO SUCESORAL.**

A.-) El (16.666%) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marylin Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo **DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034-** Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Angel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del circulo notarial de

Bogotá D.C, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$10.697.750 PESOS.

B.-) EL (16.666 %) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009- Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:.....\$3.122.250 PESOS.

C.-) EL (16.666%) en común y proindiviso con la Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo, DE LA PARTIDA TERCERA: Establecimiento de comercio denominado **PIQUETEADERO EL PIN**, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con **Matrícula Mercantil N° 53678** de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN: \$333.333,33.

D.-) EL (16.666 %) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Maikol Samir Vanegas Naranjo de la PARTIDA CUARTA: LOTE SL 051 EL PIN, identificado con la matrícula inmobiliaria **166-33053**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN: \$54.166,66.

E.-) El (16.666%) de los CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000), de la **PARTIDA QUINTA**, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local **EL PIN**, en el banco agrario de, **EL COLEGIO** a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante, según consta en la certificación enviada por la entidad financiera al juzgado.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN.....\$800.000 PESOS

Valor total de esta HIJUELA No.3. el (16.666%) del total del ACTIVO...\$15.007.500 PESOS

TOTAL HIJUELA PARA LA HEREDERA MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ, identificada con el registro civil de nacimiento indicativo serial **N°36502300 NUIP1069402291**, representada en esta acción por su señora madre **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA, C. C. N° 39.672.881**, en calidad de Hija del causante**\$15.007.500 PESOS**

HIJUELA No 4: Para el heredero MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO, CC N° 1.136.911.235.

Le corresponde un derecho del 16.666% del **TOTAL DEL ACTIVO**, que equivale a **\$15.007.500 PESOS**

TOTAL HIJUELA: Para el heredero **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° **57720957** NUIP **1070332774**, representado en esta acción por su señora madre **SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO**, C. C. N° **1.136.911.235**, en calidad de Hijo del causante.\$ **15.007.500 PESOS**

SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:

Para pagarle esta hijuela a **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO** se le adjudican los siguientes bienes **DEL ACTIVO SUCESORAL**.

SE INTEGRA Y PAGA CON LOS SIGUIENTES BIENES:

A.-) El (16.666%) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marylin Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González DE LA PARTIDA PRIMERA: NMI. 166-55034- Lote de terreno y las mejoras en el existentes que hizo parte de uno de mayor extensión situado en jurisdicción municipal del municipio de san Antonio de tena, vereda El Arracachal, queda con los siguientes linderos: partiendo del mojón marcado con el N° 2 situado en la orilla de la carretera salto Viotá, en dirección en línea recta, lindando con el lote N° 1, llamado el PIN de propiedad de enajenante Saúl Ángel Serrano, a dar, con el mojón marcado con el N° 1 en una distancia de 28.50 metros, de aquí, en dirección occidente con una distancia de seis(6) metros a dar con el mojón marcado con la letra R, situado a la orilla del camino que va a la Rápida, de aquí en dirección norte y con una distancia de 25 metros 70 centímetros siguiendo la rápida hasta dar con un mojón marcado con la letra B y de este mojón en dirección oriente y por la orilla de la carretera salto Viotá con una distancia de 12 metros a dar con el mojón marcado con el N° 2 primero lindero y encierra. Este lote queda con un área de 261.21M2, tiene constituida por posesión del enajenante Saul Angel Serrano y de sus anteriores propietarios una servidumbre de agua de acequia que viene de la parte alta de otros predios, para por un pequeño lote de la energía eléctrica y sigue por los predios de ahora son de propiedad del Saul Ángel Serrano y Carlos Julio Vanegas.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió este predio, mediante escritura pública N° 2441 del 23 de octubre de 2007 ante la Notaría quince del círculo notarial de Bogotá D. C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-55034 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:.....\$10.697.750 PESOS.

B.-) EL (16.666 %) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marylin Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González DE LA PARTIDA SEGUNDA: NMI. 166-60009- Lote de terreno que, para efectos de matrícula se denomina casa loma, con cabida superficial aproximada de 270M2, distinguido con la cedula catastral numero 000200020329000 junto con la construcción en el existente y sus mejoras, anexidades dependencia y usos. Cuyos linderos especiales se hallan consignados en la escritura # 2627 del 30 de octubre de 2017 de la Notaría única de la Mesa.

TRADICIÓN: El causante **LUIS OCTAVIO VANEGAS REY**, Adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal este predio, mediante escritura pública N° 3336 del 28 de diciembre de 2009 ante la Notaría ante la Notaría única de la Mesa, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 166-60009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:.....\$3.122.250 PESOS.

C.-) EL (16.666%) en común y proindiviso con la Sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González DE LA PARTIDA TERCERA: Establecimiento de comercio denominado PIQUETEADERO EL PIN, ubicado en el kilómetro 14 vía Bogotá Mesitas Vereda El Arracachal, jurisdicción del municipio de San Antonio Del Tequendama (Cundinamarca), identificado con Matrícula Mercantil N° 53678 de la cámara de comercio de Girardot, alto magdalena y Tequendama.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:.....\$333.333,33.

D.-) EL (16.666 %) en común y proindiviso con la sra. Alva Rocío González Fonseca, Marilyn Juliet Vanegas González y Mariana Vanegas González de la **PARTIDA CUARTA LOTE SL 051 EL PIN**, identificado con la matrícula inmobiliaria **166-33053**, cuyos derechos posesorios mantuvo y ejerció el Causante. En la actualidad y desde su fallecimiento mantienen y ejercen la Sra. Alva Rocío González Fonseca y los herederos.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:\$54.166,66

E.-) EI (16.666%) de los **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000)**, de la **PARTIDA QUINTA**, suma de dinero depositada por el señor Carlos julio Vanegas rey, por concepto de arrendamientos del local **EL PIN**, en el banco agrario de, **EL COLEGIO** a favor de la ex-cónyuge y los herederos del causante, según consta en la certificación enviada por la entidad financiera al juzgado.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN:.....\$800.000 PESOS.

Valor total de esta HIJUELA No.4. el (16.666%) del total del ACTIVO....\$ 15.007.500 PESOS

TOTAL HIJUELA: Para el heredero **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° **57720957** NUIP **1070332774**, representado en esta acción por su señora madre **SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO**, C. C. N° **1.136.911.235**, en calidad de Hijo del causante.\$ **15.007.500 PESOS**

HIJUELA N° 5 PARA PAGAR EL PASIVO:

Para asegurar el pago del pasivo que equivale a la suma de \$ **17.849.500 PESOS** y está compuesto por las siguientes partidas.

PRIMERA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO EL PIN: por la suma de.....\$12.844.000 PESOS.

SEGUNDA: IMPUESTO PREDIAL PREDIO CASA LOMA por la suma de \$ -0- PESOS

TERCERA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO EL PIN por la suma de\$1.582.200 PESOS.

CUARTA: CUENTA POR PAGAR SERVICIO DE ASEO PROGRESAR S.A. ESP PREDIO CASA LOMA por la suma de.....\$ 1.123.700 PESOS.

QUINTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO EL PIN-NEGOCIO, por la suma de\$ 446.800 PESOS.

SEXTA: CUENTA POR PAGAR A LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO EL ARRACACHAL BAJO ESP, PREDIO CASA LOMA, por la suma de.....\$ 852.800 PESOS.

SÉPTIMA: CUENTA POR PAGAR A LA SRA. ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA por concepto de honorarios pagados al Dr. Orlando Zea Mora por el trámite de desembargo del inmueble identificado con NMI.166-55034 **PREDIO EL PIN** por la suma de.....\$**1.000.000 PESOS.**

Se adjudican las siguientes hijuelas:

HIJUELA N° 1 DEL PASIVO. Para la excónyuge Sra. **ALVA ROCÍO GONZÁLEZ FONSECA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 39.672.881 de Soacha, el (50%%) de las partidas primera, segunda, tercera , cuarta, quinta, sexta y séptima del pasivo, que equivale a la suma de \$ **8.924.750 PESOS.**

HIJUELA N° 2 DEL PASIVO. Para la heredera **MARYLIN JULIET VANEGAS GONZÁLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía N°1.003.495.105 de San

Antonio del Tequendama se le adjudica el (16.666%) de las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta y séptima del pasivo, que equivale a la suma de\$ 2.974.916,67

HIJUELA N°3 DEL PASIVO. Para la heredera **MARIANA VANEGAS GONZÁLEZ** identificada con Registro Civil N°-36502300 NUIP 1069402291, representada en esta acción por su señora madre **ALVA ROCIO GONZÁLEZ FONSECA**, C.C. 39.672.881, se le adjudica el (16.666%) de las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta y séptima del pasivo, que equivale a la suma.....\$2.974.916,67

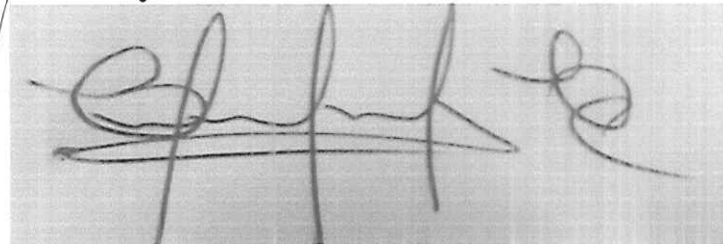
HIJUELA N°4 DEL PASIVO. Para el heredero **MAIKOL SAMIR VANEGAS NARANJO**, identificado con el registro civil de nacimiento indicativo serial N° 57720957 NUIP 1070332774, representado en esta acción por su señora madre **SANDRA VIVIANA NARANJO GUERRERO**, C.C. 1.136.911.235, se le adjudica el (16.666%) de las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta Y séptima del pasivo que equivale a la suma de\$2.974.916,67

De esta manera dejamos presentado en 11 folios el trabajo de partición a nosotros encomendado y lo sometemos a su consideración y aprobación.

Atentamente,



DORA ELSY MURILLO DÍAZ
C.C. N° 65.738.596 de Ibagué
T.P. N° 192.779 del C.S.J.



CESAR AUGUSTO IBAGON CRUZ
CC N° 19.365.438 de Bogotá
T.P. N° 252.565 del C. S.J.

Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: **miércoles 25 mayo 2022**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

Información Física

Departamento: 25 - Cundinamarca
Municipio: 645 - San Antonio del Tequendama
Número predial: 256450002000000020329000000000
Número predial anterior: 25645000200020329000
Dirección: CASA LOMA
Matrícula inmobiliaria: 166 - 60009
Área terreno: 270 M2
Área construida: 57.00 M2

Información Económica

Avalúo: \$ 12.489.000,00 M/cte

Información Jurídica

Nombre de los	Tipo de documento	Número de documento
GONZALEZ FONSECA ALVA ROCIO	Cédula de ciudadanía	000039672881

El presente certificado se expide para el interesado



Efraín Eduardo Contreras Ramírez

Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Paola Badillo

Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web acc.gov.co/#/autenticidad e ingresar este serial: 9e8e16d6-7857-42e3-be12-3f42faa9b5b9

Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: **miércoles 25 mayo 2022**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

Información Física

Departamento: 25 - Cundinamarca
Municipio: 645 - San Antonio del Tequendama
Número predial: 256450002000000020183000000000
Número predial anterior: 25645000200020183000
Dirección: EL PIN
Matrícula inmobiliaria: 166 - 55034
Área terreno: 259 M2
Área construida: 203.00 M2

Información Económica

Avalúo: \$ 42.791.000,00 M/cte

Información Jurídica

Nombre de los	Tipo de documento	Número de documento
VANEGAS REY LUIS-OCTAVIO	Cédula de ciudadanía	000080449019

El presente certificado se expide para el interesado



Efraín Eduardo Contreras Ramírez

Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Paola Badillo

Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web acc.gov.co/#/autenticidad e ingresar este serial: c9177a9a-18ce-418f-b1b0-1bd0e5da3783

Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: **miércoles 25 mayo 2022**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

Información Física

Departamento: 25 - Cundinamarca
Municipio: 645 - San Antonio del Tequendama
Número predial: 25645000200000002018400000000
Número predial anterior: 25645000200020184000
Dirección: SL 51 ZONA EL PIN
Matrícula inmobiliaria: 166 - 33053
Área terreno: 218 M2
Área construida: 0.00 M2


Información Económica

Avalúo: \$ 325.000,00 M/cte

Información Jurídica

Nombre de los	Tipo de documento	Número de documento
EMGESA-S-A-E-S-P	NIT	0860063875-8

El presente certificado se expide para el interesado



Efraín Eduardo Contreras Ramírez

Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Paola Badillo

Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web acc.gov.co/#/autenticidad e ingresar este serial: a9320edd-ccb8-4708-ab80-b7619008c47c



Asociación de Usuarios Acueducto Rural Vereda Arracachal Parte Baja E.S.P.
NIT. 900.147.856-4
Municipio de San Antonio del Tequendama

Fecha de Expedición: 23 de mayo del 2022

Concepto: Cuota de Mantenimiento por Prestación del Servicio de Acueducto de Agua

Cuenta de Cobro No.: 52

Nombre del Predio (s): No Registra

Nombre del Usuario: Alba Rocio Gonzalez

Saldo al 30 de abril de 2022: \$ 446800

Cuota Mensual: \$ 10.000

Nota 1: A partir de la Fecha, se otorga un plazo de 15 días para el respectivo pago de la factura a cargo, de lo contrario se procederá a la suspensión del servicio.

Nota 2: Consignar el valor acordado a la cuenta de ahorros No. 468100013209 del Banco Davivienda a nombre de la Asociación de Usuarios Acueducto Rural Vereda Arracachal Parte Baja E.S.P.

Nota 3: En caso de haber pagado el servicio por favor enviar los soportes de las consignaciones a Jaime Torres.

Gracias por su atención.

Atentamente:

Mario García

Junta Directiva Asociación Acueducto Arracachal
Encargado: Mario Hernando García
c.c.:19341601
celular: 3156362678



Asociación de Usuarios Acueducto Rural Vereda Arracachal Parte Baja E.S.P.
NIT. 900.147.856-4
Municipio de San Antonio del Tequendama

Fecha de Expedición: 23 de mayo del 2022

Concepto: Cuota de Mantenimiento por Prestación del Servicio de Acueducto de Agua

Cuenta de Cobro No.: 124

Nombre del Predio (s): Casa Loma

Nombre del Usuario: Luis Vanegas

Saldo al 30 de abril de 2022: \$ 852800

Cuota Mensual: \$ 10.000

Nota 1: A partir de la Fecha, se otorga un plazo de 15 días para el respectivo pago de la factura a cargo, de lo contrario se procederá a la suspensión del servicio.

Nota 2: Consignar el valor acordado a la cuenta de ahorros No. 468100013209 del Banco Davivienda a nombre de la Asociación de Usuarios Acueducto Rural Vereda Arracachal Parte Baja E.S.P.

Nota 3: En caso de haber pagado el servicio por favor enviar los soportes de las consignaciones a Jaime Torres.

Gracias por su atención.

Atentamente:

Mario García

Junta Directiva Asociación Acueducto Arracachal
Encargado: Mario Hernando García
c.c.:19341601
celular: 3156362678



Empresa de Servicios Públicos
San Antonio del Tequendama

PROGRESAR S.A. ESP

SERVICIO AL CLIENTE: 312 478 81 38

FACTURA No.

852897

NIT. 900.403.698-5

Código del Suscriptor:	Cód. interno:	Nombre:
1734	2-00173-4	VANEGAS ALDANA CARLOS JULIO
Uso:	# Conexión:	Dirección:
Residencial	0	PIQUETEADERO-EL PIN Cod. Pos.
Estrato/Categoría:	Barrio:	
0		

Periodo Facturado:	Periodos a Cancelar:	MEDIO BAJO	ARRACACHAL
ENE- FEB 2022	67	Lectura Anterior:	Lectura Actual:
	Expedida:	Consumo:	Tipo Consumo:
	Id. Medidor:	0	0
	25/05/2022	Estado de Lectura::	Real
		0	

Acueducto			Alcantarillado		
Rango	Cons m³	\$ m³	Subtotal	\$ m³	Subtotal
0-2	0				
27-	0				
>28	0				

Consumo Últimos 6 Periodos			
Periodo	Cons m³	Valor Factura	Gráfico
MAR - ABR	0	0	
MAY - JUN	0	0	
JUL - AGO	0	0	
SEP - OCT	0	0	
NOV - DIC	0	0	
Prome. Suscriptor	0	Promedio Estrato	

Detalle de su deuda al periodo Anterior			
Servicio	Capital Adeudado	Interés Acum. Ant.	Interés Per. Actua
Acueducto			
Alcantarillado			
Aseo			
Totales			

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Aseo		24,305	-3,646	20,659
Deuda Anterior Progres				,549,900
Recargos Aseo				11,668
Total a Pagar				1582200

Pago sin recargo hasta	Pago con recargo hasta
PAGO INMEDIATA	PAGO INMEDIATO
Observaciones:	VIGILADO POR SSPD

Factura No.	852897
Código Suscriptor	1734
Código Interno	2-00173-4
Subtotal Acueducto	0
Subtotal Alcantarillado	0
Subtotal Aseo	20659
Subtotal Otros	1561568
Total a Pagar	1582200

Desprendible para la Empresa

Factura No.	852897
Código Suscriptor	1734
Código Interno	2-00173-4
Subtotal Acueducto	0
Subtotal Alcantarillado	0
Subtotal Aseo	20659
Subtotal Otros	1561568
Total a Pagar	1582200

Desprendible para la Empresa



Empresa de Servicios Públicos
San Antonio del Tequendama

PROGRESAR S.A. ESP

SERVICIO AL CLIENTE: 312 478 81 38

FACTURA No.

852892

NIT. 900.403.698-5

Código del Suscriptor:	Cód. interno:	Nombre:
1078	2-00107-8	RUBEN VANEGAS ALDANA
Uso:	# Conexión:	Dirección:
Residencial	0	CASA LOMA Cod. Pos.
Estrato/Categoría:	Barrio:	
0		

Periodo Facturado:	Periodos a Cancelar:	BAJO	ARRACACHAL
ENE- FEB 2022	67	Lectura Anterior:	Lectura Actual:
	Expedida:	Consumo:	Tipo Consumo:
	Id. Medidor:	0	0
	25/05/2022	Estado de Lectura::	Real
		0	

Acueducto			Alcantarillado		
Rango	Cons m³	\$ m³	Subtotal	\$ m³	Subtotal
0-2	0				
27-	0				
>28	0				

Consumo Últimos 6 Periodos			
Periodo	Cons m³	Valor Factura	Gráfico
MAR - ABR	0	0	
MAY - JUN	0	0	
JUL - AGO	0	0	
SEP - OCT	0	0	
NOV - DIC	0	0	
Prome. Suscriptor	0	Promedio Estrato	

Detalle de su deuda al periodo Anterior			
Servicio	Capital Adeudado	Interés Acum. Ant.	Interés Per. Actua
Acueducto			
Alcantarillado			
Aseo			
Totales			

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Aseo		24,305	-9,722	14,583
Deuda Anterior Progres				,100,800
Recargos Aseo				8,286
Total a Pagar				1123700

Pago sin recargo hasta	Pago con recargo hasta
PAGO INMEDIATA	PAGO INMEDIATO
Observaciones:	VIGILADO POR SSPD

Factura No.	852892
Código Suscriptor	1078
Código Interno	2-00107-8
Subtotal Acueducto	0
Subtotal Alcantarillado	0
Subtotal Aseo	14583
Subtotal Otros	1109086
Total a Pagar	1123700

Desprendible para la Empresa

Factura No.	852892
Código Suscriptor	1078
Código Interno	2-00107-8
Subtotal Acueducto	0
Subtotal Alcantarillado	0
Subtotal Aseo	14583
Subtotal Otros	1109086
Total a Pagar	1123700

Desprendible para la Empresa

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Nit 860527046-1

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 18 de mayo de 2022

Página 2 de 2

VENCE: martes, 31 de mayo de 2022

Cód. Catastral: 25-645-00-02-00-00-0002-0183-0-00-00-0000

Cód. Catastral Ant: 00-02-0002-0183-000

Nit./ C.C 80449019

Propietario VANEGAS REY LUIS OCTAVIO

Area Has. 0 Area Const.

Area Mts 259 203

Nombre del Predio EL PIN

Dirección Correspondencia Código Postal.

Dirección Predio EL PIN

EL PIN

Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 18/09/2015 Valor. Pagado 300,000 Nro. Recibo 1

Año	I/Mil N o	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros. Cobros	(-) Dctos- Abonos	Aju	Total
TOTAL			4,413,780	6,679,384	0	662,045	1,001,830	88,000	0	1,039	12,844,000

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vir.Concepto	Vir.Interés	Vir.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2022		Sobretasa Bomberil	11,810	0	0	190	0	12,000
Años		Sobretasa Bomberil	53,637	22,252	0	111	0	76,000
TOTALES			65,447	22,252	0	301	0	88,000

TOTAL A PAGAR: 12,844,000.00

SON: DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MC.

COOPROPIETARIOS: VANEGAS REY LUIS OCTAVIO *

TOTAL A PAGAR CON APOORTE: 13,062,162.00

Valor Aporte: 218,162.00

TRECE MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MC.

COOPROPIETARIOS: VANEGAS REY LUIS OCTAVIO *

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Nit 860527046-1

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 18 de mayo de 2022

VENCE: martes, 31 de mayo de 2022

Página 1 de 2

Cód. Catastral: 25-645-00-02-00-00-0002-0183-0-00-00-0000

Cód. Catastral Ant: 00-02-0002-0183-000

Nit./ C.C 80449019

Propietario VANEGAS REY LUIS OCTAVIO

Area Has. 0 Area Const.

Area Mts 259 203

Nombre del Predio EL PIN

Dirección Correspondencia Código Postal.

Dirección Predio EL PIN

EL PIN

Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 18/09/2015 Valor. Pagado 300,000 Nro. Recibo 1

Año	I/Mil	N	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Qtros Cobros	(-) Dctos- Abonos	Aju	Total
-----	-------	---	--------	----------	---------	---------------	------------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	-----	-------

DEUDA SIN FINANCIAR

2009	9.00	1	30,014,000	162,876	564,453	0	24,409	84,590	0	0	-328	836,000
2010	9.00	1	30,914,000	278,226	898,631	0	41,734	134,795	0	0	-386	1,353,000
2011	9.00	1	30,914,000	278,226	828,410	0	41,734	124,262	0	0	368	1,273,000
2012	9.00	1	31,841,000	286,569	764,916	0	42,985	114,736	0	0	-206	1,209,000
2013	9.00	1	31,841,000	286,569	677,130	0	42,985	101,569	0	0	-253	1,108,000
2014	9.00	1	33,780,000	304,020	629,682	0	45,603	94,452	0	0	243	1,074,000
2015	9.00	1	34,793,000	313,137	557,934	0	46,971	83,691	0	0	267	1,002,000
2016	9.00	1	35,837,000	322,533	481,936	0	48,380	72,291	0	0	-140	925,000
2017	9.00	1	36,912,000	332,208	386,995	0	49,831	58,049	22,000	0	-83	849,000
2018	9.00	1	38,019,000	342,171	354,748	0	51,326	53,213	21,000	0	-458	822,000
2019	9.20	1	39,160,000	360,272	273,900	0	54,041	41,085	11,000	0	-298	740,000
2020	9.20	1	40,335,000	371,082	174,502	0	55,662	26,175	11,000	0	-421	638,000
2021	9.20	1	41,545,000	382,214	86,147	0	57,332	12,922	11,000	0	385	550,000
2022	9.20	1	42,791,000	393,677	0	0	59,052	0	12,000	0	271	465,000
SUBTOTAL				4,413,780	6,679,384	0	662,045	1,001,830	88,000	0	1,039	12,844,000