



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

23 de junio de 2022

**Proceso No. 2022-00090**

*Auto civil No. 0345.*

La demanda fue subsanada en tiempo y la misma cumple con los requisitos de los artículos 82 y 375 del C.G.P., y en razón a que por la localización del predio objeto de la acción este Juzgado es el competente para su conocimiento, se;

**Resuelve:**

**Primero. Admitir** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por la Sra. Graciela Morera de Albino, a través de apoderado judicial, respecto de una parte del predio denominado “*Ibaqué*”, ubicado en la *vereda el totumo*, jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, en contra de Trinidad Nenza de Villarraga y/o Trinidad Neiza de Villarraga, Aparicio Molina, acreedor Hipotecario, Banco Davivienda S.A. (antes Banco Cafetero), acreedor hipotecario y demás personas indeterminadas.

**Segundo. Tramitar** la demanda conforme al procedimiento verbal previsto en el libro tercero, título II, capítulo II, claro está, teniendo en cuenta las disposiciones especiales del artículo 375 del C.G.P.

**Tercero. Inscribir** la presente demanda en el folio de matrícula 166–17537, del bien inmueble objeto de litis, debiendo oficiarse para el efecto al Registrador de Instrumentos Públicos para lo de su cargo.

**Cuarto. Informar** de la existencia del proceso a las entidades que refiere el inciso segundo del numeral 6° del artículo 375 del C.G.P, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Quinto.** Por secretaria, oficiase al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que, a costa de la parte interesada se expida certificado y plano catastral del predio objeto de la demanda.

**Sexto. Emplazar**, en los términos previstos en el C.G.P., a Trinidad Nenza de Villarraga y/o Trinidad Neiza de Villarraga y demás personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento a la Ley 2213 de 2022, se realizará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Séptimo. Notificar** personalmente al Sr. Aparicio Molina, acreedor hipotecario, Banco Davivienda S.A. (antes Banco Cafetero), acreedor hipotecario, de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Apórtese copia al expediente de la constancia del envío de los citatorios y/o avisos.

**Octavo. Dese** estricto cumplimiento a lo prescrito en el numeral 7° del art 375 del C.G.P. en lo atinente a la fijación de la valla con las dimensiones y especificaciones referidas en la norma.

**Noveno. Reconocer** personería jurídica a Martin Jiménez Pulido, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**Notifíquese,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</b></p> <p><b>EL AUTO DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2022, SE NOTIFICO EN ESTADO No. 020 HOY 24 DE JUNIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:

Oscar    Andres Menjura    Cuervo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2f63c4fa62fbc50dfa1269d1cb01717cb6d7017234093432d3ffd2b9302621**

Documento generado en 23/06/2022 03:12:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**