



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2
jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cel. 3228403099

23 de junio de 2022

Ref. Proceso de Imposición de Servidumbre Legal de Conducción de Energía Eléctrica
Rad. 256454089001-2018-00288.
Demandante. Grupo Energía Bogotá. S.A. E.S.P.
Demandados. Gardenia Martínez Palacio
Litisconsorte Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca “CAR”.

Asunto a tratar.

Procede el Despacho a proferir sentencia, dentro del presente proceso verbal de Imposición de servidumbre eléctrica, en observancia a lo previsto en el numeral 7 del artículo 2.2.3.7.5.3 del decreto 1073 de 2015.

Antecedentes.

La empresa Grupo de Energía de Bogotá S.A. ESP, por intermedio de apoderado judicial, instauró demanda en contra de Gardenia Martínez Palacio y Litisconsorte Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca “CAR”, a fin de que se imponga servidumbre legal de conducción de energía eléctrica de que trata el artículo 18 de la Ley 126 de 1938 y la Ley 56 de 1981, a favor del demandante y sobre el predio denominado “el edén” ubicado en la vereda Laguna Grande del municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-27116 de la oficina de instrumentos públicos de la localidad y cedula catastral No. 6450001000000090015000000000, inmueble de propiedad de la Sra. Gardenia Martínez Palacio, cuyos linderos se encuentran visibles en la copia de escritura pública No. 347 del 08 de marzo de 1989, de la Notaria de la Mesa Cundinamarca, aportada al proceso y los mismos no se transcriben por disposición del artículo 83 del C.G.P.

Como fundamentos de hechos se señaló:

1.- La entidad demandante indica que es una empresa de servicios públicos mixta, constituida por acciones, asimiladas a las sociedades anónimas conforme a lo dispuesto en la ley 142 de 1.994, según escritura pública No. 610 del 3 de junio de 1996, protocolizada en la Notaria 28 del Circulo de Bogotá.

2.- Que la Unidad de Planeación Minero - Energético, adscrita al Ministerio de Minas y Energías, es la encargada de la planeación integral del sector minero energético en el país, y creada por el decreto 2119 de 1992, y organizada según lo previsto en el art 13 de la ley 143 de 1994, la cual está a cargo de las convocatorias para la ejecución de las obras que conforman el plan de expansión del sistema de transmisión nacional.

3.- Que, en desarrollo del mencionado plan de expansión, se abrió la convocatoria UPME 01-2013, la cual consistió en la selección de un inversionista para el diseño, adquisición de suministros, construcción, operación y mantenimiento de

la sub-estación Norte 500 KV y la línea de transmisión Sogamoso – Norte - nueva Esperanza 500 KV, la cual fue adjudicada a la Empresa de energía de Bogotá S A. E.S.P mediante acta de fecha 7 de mayo de 2014.

4.- Que la Empresa de energía de Bogotá S.A mediante escritura 3679 de fecha 23 de octubre de 2017, de la notaría 11 del círculo de Bogotá, cambio su razón social por el Grupo de Energía Bogotá S.A E.S.P., tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal.

5.- Que para la construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura eléctrica, requerida dentro del tramo denominado “Línea de Transmisión Sogamoso- Norte - Nueva Esperanza”, se requiere afectar parcialmente el predio denominado “el edén” ubicado en la vereda Laguna Grande del municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-27116, de la oficina de instrumentos públicos de la localidad y cedula catastral No. 6450001000000090015000000000, inmueble de propiedad de la Sra. Gardenia Martínez Palacio

6.- Que el predio referenciado, cuenta con una extensión superficiaria de diecinueve mil doscientos metros cuadrados (19.200 M2), según los títulos y sus linderos se encuentran visibles en la copia de escritura pública No. 347 del 08 de marzo de 1989, de la Notaria de la Mesa Cundinamarca.

7.- Que el área pretendida, es de sesenta metros cuadrados (60 M2), y que al momento de practicarse el avalúo del inmueble se pudo determinar que se trata de una zona dedicada al pastoreo de ganado y arboles aislados y cobertura de bosques.

8.- La base metodológica que determinó los avalúos se resume en los siguientes términos:

- a) La indemnización por constituir la servidumbre legal de interés público de conducción de energía eléctrica, teniendo en cuenta el valor comercial de la tierra y la afectación que, sobre el libre de dominio, uso, y aprovechamiento que se genera sobre la propiedad, como efecto del paso de la línea de transmisión (derecho servidumbre)
- b) La indemnización por la afectación a las construcciones que deban ser retiradas del corredor de servidumbre en el predio afectado por la obra.
- c) Por la indemnización por el terreno requerido para el emplazamiento de las torres.
- d) La indemnización por la afectación a los cultivos y plantas que deben ser retirados del corredor de servidumbre en el predio afectado por la obra.

Para la determinación del valor de afectación inherente al derecho de servidumbre, se analizaron los siguientes aspectos:

- ✓ Valor comercial por metro cuadrado de terreno de la zona donde se localiza el predio.
- ✓ Características individuales del predio y de la franja de servidumbre que ajusta el valor por metro cuadrado de terreno.
- ✓ Restricciones al uso del suelo.

- ✓ Efecto por la construcción y mantenimiento de la franja de servidumbre sobre el predio.

9.- Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, el monto por concepto de indemnización por el derecho de servidumbre se ha estimado en la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$2.825.840).

10.- Como consecuencia de la necesidad de iniciar trabajos para la instalación de la referida infraestructura para la prestación del servicio público de transmisión de energía eléctrica, el cual es, con el objeto de que se autorice de utilidad pública, y considerando que a la fecha no fue posible llegar a un acuerdo directo con los propietarios del predio, el grupo de energía se ve precisado a instaurar la presente demanda con el objeto de que se autorice por orden judicial la ejecución de las obras para el goce efectivo de la servidumbre, la cual resulta indispensable para el cumplimiento de los fines del estado.

Con fundamento en lo anterior, la parte actora peticionó lo siguiente:

1.- Imponer a favor de la citada empresa servidumbre legal de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente sobre el predio denominado “el edén” ubicado en la vereda Laguna Grande del municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-27116, de la oficina de instrumentos públicos de la localidad y cedula catastral No. 6450001000000090015000000000, inmueble de propiedad de la Sra. Gardenia Martínez Palacio, el cual describe por su ubicación y linderos.

2.- Autorizar a la empresa para: (a) Construir la torre y pasar las líneas de conducción de energía eléctrica por la zona de servidumbre del predio afectado. (b) Transitar libremente su personal por la zona de servidumbre para construir sus instalaciones, verificarlas, repararlas, modificarlas, mejorarlas, conservarlas, mantenerlas y ejercer su vigilancia. (c) Remover cultivos y demás obstáculos que impidan la construcción o mantenimiento de las líneas. (d) Autorizar a las autoridades militares y de policía para prestarle a la empresa la protección necesaria para ejercer el goce efectivo de la servidumbre.

3.- Prohibir a los demandados la siembra de árboles que con el correr del tiempo puedan alcanzar las líneas o sus instalaciones e impedirle la ejecución de obras que obstaculicen el libre ejercicio del derecho de servidumbre.

4.- Determinar y decretar el monto de la indemnización a que haya lugar a favor de la parte demandada.

5. Ordenar la inscripción de la sentencia en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria.

Actuaciones Procesales

Mediante proveído de fecha trece (13) de diciembre del año 2018, se admitió la demanda y ordeno correr traslado a la parte demandada, se decretó la inscripción de la demanda, y dispuso la práctica de la inspección judicial sobre el predio objeto del gravamen.

La inspección judicial se hizo el 01 de marzo de 2019, en donde luego de verificar el área objeto de servidumbre, se autorizó la ejecución de la obra de acuerdo con el proyecto y las que sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre.

La entidad aquí demandada Litisconsorte Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca “CAR”, fue notificada personalmente el día 06 de marzo de 2019, quien en el término de traslado no se opuso a las pretensiones de la demanda.

El día 12 de marzo de 2020, teniendo en cuenta las reglas jurisprudenciales dadas en la decisión AC140-2020 del 24 de enero de 2020, radicado 11001-02-03-000-2019-00320-00, el Despacho declara la falta de competencia en el presente proceso, por el factor subjetivo y enviado al Juez competente.

Según acta individual de reparto de fecha 26 de agosto de 2020, el proceso correspondió por reparto al Juzgado 19 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá D.C., quienes el día 29 de septiembre de 2020, propusieron conflicto negativo de competencia.

Mediante providencia de fecha 21 de abril de 2021, la Sala de Casación Civil, de la Corte Suprema de Justicia, resuelve conflicto de competencia propuesto por el Juzgado 19 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá D.C., donde se declaró que quien debe seguir con los trámites pendientes en el presente asunto, es este Despacho.

En providencia de fecha 17 de junio de 2021, se avocó conocimiento de la decisión proferida por la Corte Suprema de Justicia - Sala de Casación Civil.

La demandada Sra. Gardenia Martínez Palacio, fue notificada del auto que admite demanda calendado 13 de diciembre de 2018 y del auto que avoca conocimiento de fecha 17 de junio de 2021, en la dirección física vereda laguna grande, predio el edén, de San Antonio de Tequendama Cundinamarca, acorde a las formalidades establecidas en el art. 291 y 292 del C.G.P., cuya diligencia se encuentra surtida en debida forma, según dan cuenta las certificaciones obrantes en el expediente, quien en el término de traslado no realizó manifestación alguna.

Consideraciones:

A las voces de los artículos 25 al 32 de la Ley 56 de 1981, “Por la cual se dictan normas sobre obras públicas de generación eléctrica y acueductos, sistemas de regadío y se regulan las expropiaciones y servidumbres de los bienes afectados por tales obras”, la servidumbre pública de conducción de energía eléctrica establecida por el artículo 18 de la Ley 126 de 1938, supone para las entidades públicas que tienen a su cargo la construcción de centrales generadores, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, la facultad de pasar por los predios afectados, por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución del fluido eléctrico, ocupar las zonas objeto de la servidumbre, transitar por los mismos, adelantar las obras, ejercer la vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para su ejercicio.

Es por ello que, la jurisprudencia de la sala civil de la Corte suprema de justicia ha establecido:

“ .En virtud del derecho real de servidumbre de conducción de energía eléctrica, su titular tiene derecho a obtener provecho de la utilización de una porción de un predio ajeno para actividades de beneficio general o de interés colectivo como son las atinentes a la distribución de energía...” (Resaltado es nuestro).

“ Esto es así por cuanto, si bien la imposición de la servidumbre no implica la extinción del derecho de dominio respecto de la franja comprometida, en sus efectos, dado que ella está destinada a mantenerse en el tiempo, el detrimento que

se causa al propietario es muy semejante a lo que significa desde el punto de vista pecuniario, excluir definitivamente ese bien de su patrimonio, por lo que su valorización debe tener como su fundamento el precio comercial de la porción afectada del predio sirviente.”.

Del Problema Jurídico:

En vista de que la imposición de la servidumbre de conducción de energía eléctrica, por mandato legal, no admite discusión alguna, esto, bajo el entendido de que su concreción tiende a satisfacer el interés general sobre el particular en el escenario de la propiedad privada, quiere ello decir que, el gravamen debe imponerse al predio del demandado aun si este no ha accedido voluntariamente.

Por manera que, el problema jurídico se circunscribe exclusivamente a determinar el valor de la indemnización, que por la imposición de dicha servidumbre tienen derecho los titulares del dominio.

Ahora bien, como quiera que en el presente asunto la parte demandada Sra. Gardenia Martínez Palacio, con posterioridad a la notificación de la demanda, no se opuso a la indemnización que por perjuicios presentó la entidad demandante mediante depósito judicial por un valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$2.825.840), debido al derecho de imposición de la servidumbre de conducción de energía eléctrica.

Así las cosas, teniendo en cuenta que la demandada una vez notificada de la demanda no hizo manifestación alguna, como tampoco realizó solicitud conforme lo indicado en el 5° del Decreto 1073 de 2015, el Despacho realizará la constitución del depósito judicial y se ordenará la entrega del mismo, a favor de la Sra. Gardenia Martínez Palacio, en su calidad de titular del derecho real de dominio del predio por el cual pasa la servidumbre.

En consecuencia, se impondrá la mencionada servidumbre. Para el efecto, se tiene que, el predio sirviente corresponde a un predio Rural denominado “el edén”, localizado en la vereda laguna grande, Jurisdicción Municipal de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 166 – 27116, de la Oficina de Registro de la localidad, con una extensión superficiaria de 19.200 M2, cuyos linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 347 del 08 de marzo de 1989, de la Notaria de la Mesa Cundinamarca.

La servidumbre recae sobre un área de aproximadamente de sesenta metros cuadrados (60 M2), la cual se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales:

“Partiendo del punto A con coordenadas ESTE: 972.690 Y NORTE, 1.002.284 hasta el punto B en distancia de 33 m del punto B al punto C 20 m, y encierra.”

Por tanto y con fundamento en lo consagrado en el inciso 4° del artículo 591 del C.G.P., se dispone la inscripción de la sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al predio que soporta la servidumbre de conducción de energía eléctrica, para lo cual, debe dirigirse el oficio correspondiente al registrador de instrumentos públicos y, por último, se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda en el folio respectivo.

Como quiera que no se presentó oposición a la indemnización no se condena en costas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

Resuelve:

Primero. Imponer servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, a favor del Grupo Energía Bogotá S.A E.S.P, sobre el predio denominado “el edén” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 166-27116, ubicado en la vereda “laguna grande” del Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, de propiedad de la Sra. Gardenia Martínez Palacio, en una longitud de sesenta metros cuadrados (60 M2), distancia que será afectada con la servidumbre en las siguientes coordenadas tomadas con fundamento en el plan de expansión del sistema de transmisión nacional para la línea de transmisión, Sogamoso – Norte – Nueva Esperanza (Primer refuerzo 500 KV área oriental).

“Partiendo del punto A con coordenadas ESTE: 972.690 Y NORTE, 1.002.284 hasta el punto B en distancia de 33 m del punto B al punto C 20 m, y encierra.”

Segundo. Advertir a Grupo Energía Bogotá S.A. E.S.P., que correrá a cargo de ellos, las obras de sostenimiento de la franja de servidumbre ya determinada en el numeral anterior, así mismo, como el paso de las líneas de trasmisión de energía eléctrica por la zona de la servidumbre del predio afectado, la instalación de torres necesarias para llevar a cabo el trazado eléctrico, el transito libre de su personal únicamente por la zona de la servidumbre, verificar, reparar, modificar, mejorar y conservar las instalaciones así como la remoción de obstáculos que lo impidan.

Tercero. Prohibir a la demandada Sra. Gardenia Martínez Palacio, a fin de que se imponga servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, la siembra de cultivos, edificaciones o cualquier tipo de estructura que con el tiempo pueda alcanzar u obstaculizar las líneas eléctricas o sus instalaciones, así como, impedir el paso mediante cerraduras, llaves, puertas o demás, del personal autorizado u organismos de seguridad del estado que garanticen el goce efectivo de la servidumbre.

Cuarto: Ordenar la inscripción de esta sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-27116, de la oficina de instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca.

Quinto: Levantar la medida cautelar decretada en el presente proceso consistente en la inscripción de la demanda ordenada en el folio de matrícula inmobiliaria No 166-27116.

Sexto: Ordenar la entrega del depósito Judicial por un valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$2.825.840), dinero que se encuentra en los depósitos judiciales de este Despacho a favor de la demandada Sra. Gardenia Martínez Palacio, como indemnización de los perjuicios ocasionados con la imposición de la servidumbre de conducción de energía señalada anteriormente.

Séptimo: Sin condena en costas.

Notifíquese,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

**EL AUTO DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2022,
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 020,
HOY 24 DE JUNIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Oscar Andres Menjura Cuervo
Juez**

**Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86b826878c8305db303030d71347d012a39ddd54e79da45fc45f62209c5574f4**

Documento generado en 23/06/2022 02:57:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>