



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA
jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cel. 3228403099

28 de julio de 2022

Proceso No. 2019-00273

Auto civil No. 0404

Con el fin de dar continuidad con las etapas pendientes en el presente asunto, se procede a lo siguiente:

Primero. Del certificado especial para procesos de pertenencia con matrícula inmobiliaria No. 166-23739, allegado por el apoderado demandante, documento que corresponde al predio sobre el cual se pretende imponer la servidumbre de energía eléctrica, del mismo se puede extraer que, quien figura como titular del derecho real de dominio es el Sr. Carlos Roberto Sarmiento.

Igualmente, al verificar el certificado de libertad y tradición del predio en mención, dentro de este se puede evidenciar en su anotación No. 9 que, les fue adjudicado en sucesión derechos y acciones a los Sres. Rosa Elvia Sarmiento de Quintero, Javier Sarmiento García, Ruth Mercy Sarmiento Rincón y Carlos Eliecer Sarmiento Roza, por parte del Juzgado de Familia del Circuito de Soacha Cundinamarca, sentencia inscrita el día 17 de julio de 2017.

No obstante, los Sres. Rosa Elvia Sarmiento de Quintero, Javier Sarmiento García, Ruth Mercy Sarmiento Rincón y Carlos Eliecer Sarmiento Roza, son herederos determinados del Sr. Jeremías Sarmiento Mayorga (Q.E.P.D), quien, a su vez, realizó dos ventas parciales a los Sres. Álvaro Mora Chavarro y Ángel Mora Chavarro, sobre los derechos y acciones que ostentaba en su momento sobre el predio.

Los aquí demandados Sres. Rosa Elvia Sarmiento de Quintero, Javier Sarmiento García, Ruth Mercy Sarmiento Rincón y Carlos Eliecer Sarmiento Roza, no son los propietarios de la totalidad del predio y tampoco son titulares del derecho real de dominio, por cuanto, a estos, se les adjudicaron fue unos derechos y acciones sobre una falsa tradición tal y como se vislumbra en el certificado que obra en el plenario.

Segundo. De conformidad con lo dispuesto en el art. 61 y subsiguientes del C.G.P., vincúlese al contradictorio a los Sres. Álvaro Mora Chavarro y Ángel Mora Chavarro, herederos indeterminados del Sr. Carlos Roberto Sarmiento y demás personas indeterminadas.

Notificar el auto que admite demanda y esta providencia a la parte vinculada como lo ordena el artículo 291 y 292 del C.G.P., y en concordancia con lo establecido por la ley 325 de 2022; una vez ello, córrasele traslado de la demanda por el término de tres (3) días, conforme lo establecido en el artículo 2.2.3.7.5.3., numeral 1 del Decreto 1073 de 2015, con las previsiones de los numerales 5 y 6 de la misma obra especial.

Por secretaria, emítase un nuevo oficio de inscripción de demanda, colocando como demandado al Sr. Carlos Roberto Sarmiento, por cuanto es el que registra como titular de derecho real de dominio.

Tercero. De conformidad con lo dispuesto en el art. 286 del C.G.P., se procede a corregir el auto de fecha 31 de marzo de 2022, en el sentido de indicar que, la notificación de los Sres. Rosa Elvia Sarmiento Quintero y Carlos Eliecer Sarmiento Rozo, fue con resultado positivo y no como allí se indicó.

En lo demás el auto antes mencionado queda incólume.

Cuarto. Se requiere al apoderado demandante para que, realice la notificación de los Sres. Rosa Elvia Sarmiento Quintero y Carlos Eliecer Sarmiento Rozo, conforme lo previsto en el art. 292 del C.G.P., allegando las constancias a que haya lugar.

Igualmente, se requiere para que, realice el trámite de notificación de los vinculados Sres. Álvaro Mora Chavarro y Ángel Mora Chavarro.

Quinto. Teniendo en cuenta la notificación con resultado negativo de los Sres. Javier Sarmiento García y Ruth Mercy Sarmiento Rincón, de conformidad a lo previsto en los art. 108 y 293 del C.G.P., el Despacho;

Dispone:

Decretar el emplazamiento de los Sres. Javier Sarmiento García y Ruth Mercy Sarmiento Rincón, herederos indeterminados del Sr. Carlos Roberto Sarmiento y demás personas indeterminadas.

Dando cumplimiento a la Ley 2213 de 2022, se realizará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Notifíquese,

OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

<p>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025 HOY 29 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>

Firmado Por:
Oscar Andres Menjura Cuervo
Juez
Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fdad4c975e1cc2cf7fa33ee0f392ebc3506f3d7bd1db8feb7613ba56170ea81**

Documento generado en 28/07/2022 11:22:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>