



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

04 de agosto de 2022

**Proceso No. 2018-00011**

*Auto civil No. 0436*

Para resolver el recurso de reposición interpuesto en contra de la providencia del 30 de junio de 2022, se considera:

El artículo 503 preceptúa:

“En firme el inventario y los avalúos, si existe dinero disponible para el pago de alguna deuda y **de consuno lo solicitan los interesados**, el juez podrá autorizar el pago. Si no hubiere dinero suficiente para el pago de las **deudas hereditarias o legados exigibles**, el cónyuge, el albacea o cualquiera de los herederos podrá pedir la dación en pago o el remate de determinados bienes en pública subasta o en una bolsa de valores si fuere el caso” (subrayado nuestro).

Del enunciado normativo transcrito se deducen dos posibilidades para pagar las deudas dentro del proceso liquidatorio: 1. Cuando existe dinero disponible y de consuno lo solicitan los interesados y, 2. Cuando se trata de deudas hereditarias o legados exigibles y no hay suficiente dinero para el pago, cualquier asignatario puede pedir la dación en pago o el remate de los activos.

Ahora bien, el recurso de reposición que en esta providencia se resuelve es muestra fehaciente del disenso que existe entre los interesados, respecto a la posibilidad de optar por el remate de los activos relictos, por lo que el primer presupuesto de la norma queda excluido.

En lo que atañe a la segunda opción de la norma, recuérdese que, las deudas hereditarias son aquellas contraídas por el causante en vida y que estaba obligado a pagar personalmente, y los legados exigibles, son las asignaciones a título singular hechas por el causante en el testamento que no están sometidas a plazo o condición alguna.

Sabiendo lo anterior, claro es que en la diligencia de inventarios y avalúos nada se dijo acerca de la existencia de deudas hereditarias, como tampoco acudió algún acreedor hereditario para hacer valer su derecho en este sucesorio. Del mismo modo, no puede hablarse de legados por tratarse, la de autos, de una sucesión intestada.

Los honorarios del partidor y del perito, no son deudas hereditarias sino gastos del proceso.

Los impuestos prediales de los predios que componen el activo de la sucesión no fueron incluidos como pasivos dentro de los inventarios y avalúos, tampoco

se hizo parte la autoridad competente para solicitar el pago de los mismos, por lo que ese pago no puede motivar el remate solicitado, pues, es cuestión discernible fuera de esta cuerda procesal por los asignatarios.

Conclúyase entonces que, por no existir consenso entre los interesados y, por no tratarse ninguno de los conceptos enlistados por el abogado solicitante del remate, ni los honorarios debidos a los profesionales que intervinieron en la presente lid, de deudas herenciales ni de legados exigibles, no podrá llevarse a efecto el remate, motivo por el cual se revoca el auto atacado.

Por lo expuesto, se;

Resuelve:

Primero. Reponer el auto No. 361 del 30 de junio de 2022, notificado en el estado No. 21 del 1ro de julio de 2022.

Segundo. En consecuencia, revóquese aquello en lo que en la citada providencia tenga que ver con el remate del activo relicto. Lo demás permanece incólume.

**Notifiquese,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

**EL AUTO DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 026 HOY 05 DE AGOSTO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Oscar Andres Menjura Cuervo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8eae497280c77d622cf322363c75b3f038470008161ea5dcb6d8ad8fb71c89a7**  
Documento generado en 03/08/2022 04:47:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

04 de agosto de 2022

**Proceso No. 2018-00011**

*Auto civil No. 0437.*

De conformidad con las previsiones contenidas en el numeral 1° del artículo 509 del C.G.P., del trabajo de partición presentado por el profesional designado, córrase traslado a los interesados por el término de cinco (05) días, dentro del cual se podrán formular las objeciones que consideren pertinentes con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

**Notifiquese,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</b></p> <p><b>EL AUTO DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 026 HOY 05 DE AGOSTO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Oscar Andres Menjura Cuervo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 933a067d2edf16821a3dd13fe2702a5558fd733d151279b6438aa8a08766e2c5

Documento generado en 03/08/2022 04:48:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RE: PARTICION SUCESION 2018-0001 CAUSANTE ELIBERTO GIL CHAVEZ**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama  
<jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/07/2022 2:15 PM

Para: miguel hinestrosa salcedo <mhs1952@hotmail.com>

Cordial saludo;

Se acusa recibido

**Juzgado Promiscuo Municipal**

Cra. 4 No. 4-14 Piso 2

Consulta

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-san-antonio-del-tequendama>

Celular No. 3228403099

**San Antonio del Tequendama Cundinamarca**

---

**De:** miguel hinestrosa salcedo <mhs1952@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 18 de julio de 2022 1:00 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Antonio Del Tequendama  
<jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PARTICION SUCESION 2018-0001 CAUSANTE ELIBERTO GIL CHAVEZ

Doctor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

San Antonio del Tequendama

Me permito adjuntar a este, el trabajo de partición de la sucesion con Ref: 2018-0001, CAUSANTE eliberto gil chavez.

Att. MIGUEL HINESTROZA SALCEDO

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Doctor  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL**  
San Antonio del Tequendama

**REF: SUCESION No. 2018-0001- CAUSANTE. ELIBERTO GIL CHAVEZ**

MIGUEL HINESTROSA SALCEDO, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 31.008 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, identificado con la C. de C. No. 19.181.470 de Bogotá, con oficina en la Cra. 21 A No. 8-65 del municipio de La Mesa (Cund.), con correo electrónico [mhs1952@hotmail.com](mailto:mhs1952@hotmail.com) y con número de celular 313-3689131, siendo designado por su despacho para el efecto en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN, cuya descripción la realizo frente a los hechos y es como sigue:

1º El Señor ROBINSON FERNNEY GIL MUÑOZ, obrando en su calidad de heredero por ser hijo del causante ELIBERTO GIL CHAVEZ, quien en vida se identificaba con la C. de C. No. 3.249.537 de El Colegio (Cund.), de estado civil casado con sociedad conyugal disuelta, quien falleció el 31 de diciembre del año 2016, en el municipio de El Colegio (Cund.) y cuyo último domicilio lo tuvo en el municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), por intermedio de apoderado, inicia proceso de sucesión ante ese Juzgado.

2º. Declarado abierto y radicado el proceso de sucesión del señor ELIBERTO GIL CHAVEZ, por providencia de fecha febrero 1 del año 2018, en la cual se reconoce al señor ROBINSON FERNNEY GIL CHAVEZ, como heredero del causante, quien había aceptado la herencia con beneficio de inventario, requiriéndose además a los herederos DEIWEN GIL CAMELO y MILENA GIL CAMELO, se decreta la facción de inventarios y avalúos de los bienes relictos, ordenando el emplazamiento de las personas que se crean con derechos a intervenir en el proceso de sucesión.

3º. Reconocido el Dr. DOUGLAS MARTINEZ ALDANA, como apoderado del heredero GIL MUÑOZ y realizado el emplazamiento ordenado e incluido este en el Registro Nacional, el 6 de abril del año 2018, en forma personal se notifican los herederos DEIWEN GIL CAMELO y MILENA GIL CAMELO de la providencia de admisión de la demanda, quienes son reconocidos como herederos mediante providencia de fecha abril 26 del año 2018 y quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario, reconociéndoles además como su apoderado al Dr. LUIS ENRIQUE GIL RODRIGUEZ.

4º. Con fecha 12 de abril del año 2018, se notifica personalmente a la señora ELISABETH CAMELO CASTILLO, como interesada en la sucesión, siendo reconocida como cónyuge supérstite del causante en auto de fecha julio 26 de 2018 y como su apoderado al Dr. LUIS ENRIQUE GIL RODRIGUEZ.

5º. Contestada la demanda en memoriales diferentes y en las cuales el apoderado de los últimos reconocidos, cuestiona los inventarios y avalúos y la calidad no reconocida de la cónyuge, se ordena el embargo y secuestro de los bienes inmuebles, realizadas estas diligencias, se señala fecha para la presentación en audiencia de los inventarios y avalúos, para el día 13 de noviembre del año 2018

6º. En memorial presentado por el Abogado GERMAN HUMBERTO RIAÑO CHACON, actuando en representación del señor JAIRO GIL, solicita la suspensión del proceso de sucesión, ya que en ese mismo Juzgado se estaba tramitando un proceso especial de titulación relacionado con un inmueble con matrícula inmobiliaria No.166-19408, inmueble referido en la relación de bienes presentada en la sucesión, suspendida la sucesión, por auto de fecha agosto 5 del año 2020 y estando resuelta la situación planteada sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 166-19408, se fija nueva fecha para la práctica de la audiencia de inventarios y avalúos, señalándose el día 3 de septiembre del año 2020.

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

7º. Resuelto recurso de reposición impetrado por el apoderado de los hermanos GIL CAMELO y la señora CAMELO CASTILLO, relacionado con los tramites de lo expuesto en el anterior punto, se señala nueva fecha para la práctica de la audiencia de inventarios y avalúos, señalándose para el efecto el 30 de septiembre del año 2020, siendo aplazada y fijándose como nueva fecha el 19 de noviembre del año 2020.

8º. Presentados por los apoderados los inventarios y avalúos en la citada audiencia y al no presentarse acuerdo entre los apoderados y diferencias entre los inventarios y avalúos, se suspende la audiencia y se designa perito avaluador, rendido el peritaje y avalúo y la certificación actualizada de DAVIVIENDA sobre el saldo de un depósito de ahorro a nombre del causante, rendido el peritaje, este no fue objetado.

9º. Señalada nueva fecha para la continuación de la audiencia de inventarios y avalúos, esta se practica el 5 de mayo del año 2022, en la misma se resuelve la situación jurídica de la señora ELISABETH CAMELO CASTILLO, a quien el despacho no le reconoce ningún derecho en la sucesión y se designa a los apoderados como partidores.

10º. Por providencia de fecha mayo 26 del año 2022, el despacho releva del cargo de partidores a los apoderados y se me designa partidior.

Por lo expuesto, presento a su despacho el trabajo de partición y adjudicación de los bienes que integran el haber social de la sucesión, previas las siguientes consideraciones:

1ª. Como partidior y en cumplimiento de mis funciones, me puse en comunicación con los apoderados de los herederos, quienes me manifestaron frente a una propuesta que les hice, que los herederos estaban de acuerdo en adjudicarles el inmueble denominado "Villa del Prado" a los herederos DEIWEN GIL CAMELO y MILENA GIL CAMELO, en común y proindiviso, adjudicar al heredero ROBINSON FERNNEY GIL CHAVEZ, en el porcentaje que le corresponda, previa conversión en valores de los avalúos, por valor metro cuadrado y área superficial a adjudicar.

2ª Teniendo la sucesión, unas obligaciones por pagar, generadas en el transcurso del proceso y ordenadas cancelarlas por el despacho, las cuales están relacionadas con honorarios del perito avaluador FABIAN RICARDO CRUZ CARRILLO, por la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$ 2.000.000.00) y honorarios provisionales para el partidior MIGUEL HINESTROZA SALCEDO por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 3.900.000.00) y con previo conocimiento y aceptación de los apoderados de los herederos, estas se incluirán en el pasivo de la sucesión y se pagaran con cargo a los dineros depositados en el Banco Davivienda, en la cuenta de ahorros a nombre del causante.

3ª. Habiéndose aclarado y definido los inventarios y avalúos, en audiencia del 5 de mayo del año 2022 y estando debidamente aprobados los mismos, para la partición y adjudicación de los bienes herenciales y ya que se trata de una sucesión intestada, se establece:

**RELACION DE BIENES INVENTARIADOS Y AVALUADOS**

1º. La totalidad de un lote de terreno denominado VILLA DEL PRADO, ubicado en el sector rural, en la Vereda Las Angustias del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0237-000, con una cabida superficial de trescientos setenta y cuatro punto cuarenta y seis metros cuadrados (374.46 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras y anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados de su título de adquisición: "POR EL COSTADO DEL FRENTE, limita con el ramal de la carretera central Bogotá-El Colegio, para el servicio de la misma vereda de Las Angustias, en longitud de 18.25 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de propiedad de Jacinto Merchán y Custodia Merchán, en longitud de 17.70 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de la sucesión

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

de Jesús Chávez Palacios, en extensión de 15.85 metros, y en parte con el mismo ramal dela carretera anteriormente mencionada en extensión de 4.00 metros, y encierra.

TITULO DE ADQUISICION.- Este inmueble fue adquirido por el causante Eliberto Gil Chávez, como bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, dela forma como sigue: Un derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 771 de fecha Julio 18 de1985, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo de La Mesa; Y el restante derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 2489 de fecha octubre 4 del año 2009, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo dela Mesa, ambas registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-18120

AVALUO.- Para efectos de la sucesión este predio tiene un avaluó de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L. ( \$ 363.999.798.00)

2º. La totalidad del derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno denominado "SANTA MARTHA" ubicado en el sector rural, en la Vereda de Santa Fe, hoy Las Angustias, del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0085-000, con una cabida superficial de mil quini9entos sesenta metros cuadrados (1.560 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras, anexidades, dependencias, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición POR EL FRENTE, en extensión aproximada de treinta metros( 30.00 mts), limita con la carretera que conduce a Bogotá; POR UN COSTADO, en extensión de sesenta metros ( 60.00 mts), limita con terrenos de la antigua vendedora; POR EL PIE, en extensión de cuarenta metros (40.00 mts) aproximadamente, limita con terrenos de la antigua vendedora: Y POR EL OTRO COSTADO, en extensión de sesenta metros (60.00 mts), colinda con terrenos de José Vanegas y encierra".

TITULO DE ADQUISICION.- Este inmueble fue adquirido por el causante, como un bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 5098 de fecha diciembre 28 del año 2005, otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-50588

Este inmueble para efectos sucesorales, fue avaluado en diligencia por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L. ( \$ 277.368.000.00)

3º. Deposito en la cuenta de ahorros No. 001 8214 0798, del Banco Davivienda en la Oficina del municipio del Colegio, a nombre del causante Eliberto Gil Sánchez, con saldo a diciembre del año 2019 en la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. ( \$ 5.695.368.30)

Acto seguido procedo a presentar el siguiente trabajo de partición y adjudicación del ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avaluós, el monto del activo es de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. ( \$ 647.063.166.30 )

En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes

PARTIDA PRIMERA

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

La totalidad de un lote de terreno denominado VILLA DEL PRADO, ubicado en el sector rural, en la Vereda Las Angustias del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0237-000, con una cabida superficial de trescientos setenta y cuatro punto cuarenta y seis metros cuadrados (374.46 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras y anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados de su título de adquisición: "POR EL COSTADO DEL FRENTE, limita con el ramal de la carretera central Bogotá-El Colegio, para el servicio de la misma vereda de Las Angustias, en longitud de 18.25 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de propiedad de Jacinto Merchán y Custodia Merchán, en longitud de 17.70 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de la sucesión de Jesús Chávez Palacios, en extensión de 15.85 metros, y en parte con el mismo ramal de la carretera anteriormente mencionada en extensión de 4.00 metros, y encierra.

TITULO DE ADQUISICION.- Este inmueble fue adquirido por el causante Eliberto Gil Chávez, como bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, de la forma como sigue: Un derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 771 de fecha Julio 18 de 1985, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo de La Mesa; Y el restante derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 2489 de fecha octubre 4 del año 2009, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo de la Mesa, ambas registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-18120

AVALUO.- Para efectos de establecer competencia, el predio tiene un avalúo de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L. ( \$ 363.999.798.00)

**PARTIDA SEGUNDA.**

La totalidad del derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno denominado "SANTA MARTHA" ubicado en el sector rural, en la Vereda de Santa Fe, hoy Las Angustias, del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0085-000, con una cabida superficial de mil quinientos sesenta metros cuadrados (1.560 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras, anexidades, dependencias, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición POR EL FRENTE, en extensión aproximada de treinta metros (30.00 mts), limita con la carretera que conduce a Bogotá; POR UN COSTADO, en extensión de sesenta metros (60.00 mts), limita con terrenos de la antigua vendedora; POR EL PIE, en extensión de cuarenta metros (40.00 mts) aproximadamente, limita con terrenos de la antigua vendedora: Y POR EL OTRO COSTADO, en extensión de sesenta metros (60.00 mts), colinda con terrenos de José Vanegas y encierra".

TITULO DE ADQUISICION.- Este inmueble fue adquirido por el causante, como un bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, en virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 5098 de fecha diciembre 28 del año 2005, otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-50588

Este inmueble para efectos sucesorales, fue avaluado en diligencia por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L. ( \$ 277.368.000.00)

**PARTIDA TERCERA**

Deposito en la cuenta de ahorros No. 001 8214 0798, del Banco Davivienda en la Oficina del municipio del Colegio, a nombre del causante Eliberto Gil Sánchez, con saldo a diciembre del año

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**



**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

2019 en la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. ( \$ 5.695.368.30)

ACTIVO BRUTO INVENTARIADO.

El activo bruto se encuentra conformado por el cien por ciento (100%) de todos y cada uno de los bienes dejados por el causante ELIBERTO GIL CHAVEZ, el cual asciende a la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. ( \$ 647.063.166.30)

**TOTAL ACTIVO BRUTO INVENTARIADO:**

**SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. \$ 647.063.166.30**

**PASIVO. CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L**  
**\$ 5.390.000.00**

**TOTAL ACTIVO A DISTRIBUIR**

**SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L \$ 641.163.166.30**

LIQUIDACIÓN:

Del monto del acervo bruto inventariado, o sea de la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. ( \$ 641.163.166.30) y estando debidamente reconocidos tres (3) herederos, ROBINSON FERNNEY GIL CHAVEZ, DEIWEN GIL CAMELO y MILENA GIL CAMELO, participan en la sucesión de la referencia, con iguales derechos y proporciones a cada uno, la división del acervo patrimonial se hará entre tres (3) herederos hijos del causante, en la proporción correspondiente a los valores que se fijan en las partidas.

Al heredero, ROBINSON FERNNEY GIL CHAVEZ, \$ 213.721.055.10

Al heredero DEIWEN GIL CAMELO \$ 213.721.055.10

A la heredera MILENA GIL CAMELO \$ 213.721.055.10

**SUMAS IGUALES \$ 641.163.166.30**

**DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS**

Antes de proceder a distribuir las hijuelas, pongo en conocimiento del Despacho, que, cumpliendo con mis funciones, realice conversaciones con los apoderados de los herederos, quienes previa consulta con ellos, se llegó a un acuerdo con la formula por mi expuesta, la cual aceptan y es la siguiente:

1º. Adjudicar el 100% del inmueble denominado VILLA DEL PRADO registrado a la matrícula inmobiliaria No. 166-50558 en común y proindiviso a los herederos DEIWEN GIL CAMELO y MILENA GIL CAMELO, en proporción del 50% para cada uno, bajo la consideración que están ejerciendo la posesión del mismo y que hay acuerdo aceptado.

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

2º. Adjudicar al heredero GIL CHAVEZ sobre el 100%, el porcentaje correspondiente del inmueble denominado SANTA MARTHA, registrado con la matrícula inmobiliaria No. 166-18120, en común y proindiviso, previo descuento del porcentaje que se adjudica a los herederos GIL CAMELO en el inmueble VILLA DEL PRADO.

3º. Adjudicar a los herederos, el pasivo causado por los honorarios reconocidos y ordenados en su pago al señor PERITO AVALUADOR, FABIAN RICARDO CRUZ CARRILLO, por la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$2.000.000.00) y al PARTIDOR MIGUEL HINESTROZA SALCEDO, por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 3.900.000.00), en proporción de (\$1.966.666.66) para cada uno de los herederos, sumas que se tomaran el de los dineros depositados en la cuenta de ahorros del Banco Davivienda No. 001-8214-0798, de la cual es titular el causante, existiendo acuerdo para esto.

Hechas estas precisiones, procedo a adjudicar:

**PRIMERA HIJUELA PARA ROBINSON FERNNEY GIL CHAVEZ.**

Identificado con la C. C. No. 1.070324.846 de El Colegio (Cund.)

Le corresponde por su herencia la suma de DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS VENTIUN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L \$ 213.721.055.10

Para pagársela se le adjudica así:

**B.-DE LA PARTIDA SEGUNDA:**

En común y proindiviso el 77.% del 100%, del derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno denominado "SANTA MARTHA" ubicado en el sector rural, en la Vereda de Santa Fe, hoy Las Angustias, del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0085-000, con una cabida superficial de mil quinientos sesenta metros cuadrados (1.560 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras, anexidades, dependencias, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición POR EL FRENTE, en extensión aproximada de treinta metros ( 30.00 mts), limita con la carretera que conduce a Bogotá; POR UN COSTADO, en extensión de sesenta metros ( 60.00 mts), limita con terrenos de la antigua vendedora; POR EL PIE, en extensión de cuarenta metros (40.00 mts) aproximadamente, limita con terrenos de la antigua vendedora: Y POR EL OTRO COSTADO, en extensión de sesenta metros (60.00 mts), colinda con terrenos de José Vanegas y encierra".

TITULO DE ADQUISICION.- Este inmueble fue adquirido por el causante, como un bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 5098 de fecha diciembre 28 del año 2005, otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-50588

Vale esta hijuela DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS VENTIUN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ( \$ 213.721.055.10)

Este inmueble para efectos sucesorales, fue avaluado en diligencia por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L. (\$ 277.368.000.00)

**SEGUNDA HIJUELA PARA DEIWEN GIL CAMELO**

Identificado con la C. de C. No. 79.954.890 de El Colegio (Cund.)

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Le corresponde por su herencia la suma de DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS VENTIUN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ( \$ 213.721.055.00)

Para pagársela se le adjudica así:

**A-DE LA PARTIDA PRIMERA**

La parte correspondiente en común y proindiviso con la heredera MILENA GIL CAMELO del 50% del 100% del derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno, denominado VILLA DEL PRADO, ubicado en el sector rural, en la Vereda Las Angustias del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0237-000, con una cabida superficial de trescientos setenta y cuatro punto cuarenta y seis metros cuadrados (374.46 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras y anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados de su título de adquisición: "POR EL COSTADO DEL FRENTE, limita con el ramal de la carretera central Bogotá-El Colegio, para el servicio de la misma vereda de Las Angustias, en longitud de 18.25 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de propiedad de Jacinto Merchán y Custodia Merchán, en longitud de 17.70 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de la sucesión de Jesús Chávez Palacios, en extensión de 15.85 metros, y en parte con el mismo ramal de la carretera anteriormente mencionada en extensión de 4.00 metros, y encierra.

**TITULO DE ADQUISICION.-** Este inmueble fue adquirido por el causante Eliberto Gil Chávez, como bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, de la forma como sigue: Un derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 771 de fecha Julio 18 de 1985, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo de La Mesa; Y el restante derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 2489 de fecha octubre 4 del año 2009, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo de la Mesa, ambas registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-18120

**AVALUO.-** Este inmueble para efectos sucesorales quedo con un avalúo de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L. ( \$ 363.999.798.00)

**DE LA PARTIDA SEGUNDA**

En común y proindiviso el 11.50.% del 100%, del derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno denominado "SANTA MARTHA" ubicado en el sector rural, en la Vereda de Santa Fe, hoy Las Angustias, del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0085-000, con una cabida superficial de mil quinientos sesenta metros cuadrados (1.560 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras, anexidades, dependencias, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición POR EL FRENTE, en extensión aproximada de treinta metros (30.00 mts), limita con la carretera que conduce a Bogotá; POR UN COSTADO, en extensión de sesenta metros ( 60.00 mts), limita con terrenos de la antigua vendedora; POR EL PIE, en extensión de cuarenta metros (40.00 mts) aproximadamente, limita con terrenos de la antigua vendedora: Y POR EL OTRO COSTADO, en extensión de sesenta metros (60.00 mts), colinda con terrenos de José Vanegas y encierra".

**TITULO DE ADQUISICION.-** Este inmueble fue adquirido por el causante, como un bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 5098 de fecha diciembre 28 del año 2005, otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-50588

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Vale esta hijuela DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS VENTIUN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ( \$ 213.721.055.10)

Este inmueble para efectos sucesorales, fue avaluado en diligencia por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L.  
( \$ 277.368.000.00)

**TERCERA HIJUELA PARA MILENA GIL CAMELO**

Identificada con la C. de C. No. 52.537.238 de El Colegio (Cund.)

Le corresponde por su herencia la suma de DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS VENTIUN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L  
( \$ 213.721.055.00)

Para pagársela se le adjudica así:

**A-DE LA PARTIDA PRIMERA**

La parte correspondiente en común y proindiviso con el heredero DEIWEN GIL CAMELO del 50% del 100% del derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno, denominado VILLA DEL PRADO, ubicado en el sector rural, en la Vereda Las Angustias del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0237-000, con una cabida superficial de trescientos setenta y cuatro punto cuarenta y seis metros cuadrados (374.46 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras y anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados de su título de adquisición: "POR EL COSTADO DEL FRENTE, limita con el ramal de la carretera central Bogotá-El Colegio, para el servicio de la misma vereda de Las Angustias, en longitud de 18.25 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de propiedad de Jacinto Merchán y Custodia Merchán, en longitud de 17.70 metros; POR OTRO COSTADO, limita con terrenos de la sucesión de Jesús Chávez Palacios, en extensión de 15.85 metros, y en parte con el mismo ramal de la carretera anteriormente mencionada en extensión de 4.00 metros, y encierra.

TITULO DE ADQUISICION.- Este inmueble fue adquirido por el causante Eliberto Gil Chávez, como bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, de la forma como sigue: Un derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 771 de fecha Julio 18 de 1985, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo de La Mesa; Y el restante derecho de cuota del 50% a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 2489 de fecha octubre 4 del año 2009, otorgada ante la Notaría Unica del Circulo de la Mesa, ambas registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-18120

AVALUO.- Este inmueble para efectos sucesorales quedo con un avalúo de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L. ( \$ 363.999.798.00)

**B- DE LA PARTIDA SEGUNDA**

En común y proindiviso el 11.50.% del 100%, del derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno denominado "SANTA MARTHA" ubicado en el sector rural, en la Vereda de Santa Fe, hoy Las Angustias, del municipio de San Antonio del Tequendama (Cund.), identificado con la cedula catastral No. 00-02-0008-0085-000, con una cabida superficial de mil quinientos sesenta metros cuadrados (1.560 M2), incluidas todas sus edificaciones, mejoras, anexidades, dependencias, costumbres y servidumbres legales establecidas, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición POR EL FRENTE, en extensión aproximada

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

de treinta metros( 30.00 mts), limita con la carretera que conduce a Bogotá; POR UN COSTADO, en extensión de sesenta metros ( 60.00 mts), limita con terrenos de la antigua vendedora; POR EL PIE, en extensión de cuarenta metros (40.00 mts) aproximadamente, limita con terrenos de la antigua vendedora: Y POR EL OTRO COSTADO, en extensión de sesenta metros (60.00 mts), colinda con terrenos de José Vanegas y encierra”.

TITULO DE ADQUISICION.- Este inmueble fue adquirido por el causante, como un bien propio en fecha posterior a la disolución de la sociedad conyugal, a virtud de compra hecha por medio de la escritura pública No. 5098 de fecha diciembre 28 del año 2005, otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-50588

Vale esta hijuela DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS VENTIUN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ( \$ 213.721.055.10)

Este inmueble para efectos sucesorales, fue avaluado en diligencia por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L.  
( \$ 277.368.000.00)

**HIJUELA PRIMERA DE GASTOS.**

Le corresponde al señor FABIAN RICARDO CRUZ CARRILLO, identificado con la C. de C. No. 79.800.492 de Bogotá, la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$2.000.000.00), como honorarios reconocidos y ordenados en su pago por el Juzgado, en su calidad de PERITO AVALUADOR de los dineros depositados en la cuenta de ahorros del Banco Davivienda No. 001-8214-0798, de la cual es titular el causante y se le adjudica.

**HIJUELA SEGUNDA DE GASTOS**

Le corresponde a MIGUEL HINESTROZA SALCEDO, identificado con la C. de C. No. 19.181.470 de Bogotá TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/L (\$3.900.000.00), como honorarios reconocidos y ordenados en su pago por el Juzgado, en su calidad de PARTIDOR de los dineros depositados en la cuenta de ahorros del Banco Davivienda No. 001-8214-0798, de la cual es titular el causante y se le adjudica.

**COMPROBACIÓN Y BALANCE**

ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL: **SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L.**  
**\$ 647.063.166.30**

PARTIDA PRIMERA. TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L. ( \$ 363.999.798.00)

Se repartió en común y pro indiviso en la proporción de:

Para el heredero DEIWEN GIL CAMELO	50%
Para la heredera MILENA GIL CAMELO	50%

PARTIDA SEGUNDA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L. ( \$ 277.368.000.00)

Se repartió en común y pro indiviso en la proporción del:

Para el heredero ROBINSON FERNEY GIL MUÑOZ	77.7%
--	-------

**Carrera 21 A No. 8-65 La Mesa – Cundinamarca.**  
**Celular No.3133689131- EMAILmhs1952@hotmail.com**

**MIGUEL HINESTROZA SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Para el heredero DEIWEN GIL CAMELO 11.50%

Para la heredera MILENA GIL CAMELO 11.50%

PARTIDA TERCERA: CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L.

\$ 5.695.368.30

Se le adjudico el pasivo a todos los herederos, con destino a las hijuelas de gastos del perito evaluador y partidor.

**PORCENTAJE DISTRIBUIDO DE LOS INMUEBLES 100%**

**SUMA DISTRIBUIDA: SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L.**

**\$ 647.063.166.30**

**Valor de los bienes inventariados: SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L.**

**\$ 647.063.166.30**

**Sumas Iguales: SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L.**

**\$ 647.063.166.30**

De esta forma presento ante su despacho el trabajo de partición y adjudicación de la sucesión de ELIBERTO GIL CHAVEZ, estando dispuesto a realizar las aclaraciones que soliciten las partes y le solicito se me fijen los honorarios definitivos.

Del Señor Juez.



**MIGUEL HINESTROSA SALCEDO**

C.C. No. 19.181.470 de Bogotá

T. P. No. 31.008 del C. S. de la Judicatura