



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA  
[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cel. 3228403099

25 de agosto de 2022

**Proceso No. 2022-00137**

*Auto civil No. 0483.*

La demanda fue subsanada en tiempo y la misma cumple con los requisitos de los artículos 82 y 375 del C.G.P., y en razón a que por la localización del predio objeto de la acción este Juzgado es el competente para su conocimiento, se;

**Resuelve:**

**Primero. Admitir** la demanda de pertenencia por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio promovida por el Sr. Carlos Andrés González Martínez, a través de apoderado judicial, respecto del predio denominado “*lote y casa*”, ubicado en la *vereda Santandercito*, jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, en contra de la Sociedad Aziz Álvarez CIA LTDA - en liquidación, Cooperativa de Exempleados Bancarios Copexbanca (acreedor hipotecario), Clesmar LTDA (acreedor hipotecario) y demás personas indeterminadas.

**Segundo. Tramitar** la demanda conforme al procedimiento verbal previsto en el libro tercero, título II, capítulo II, claro está, teniendo en cuenta las disposiciones especiales del artículo 375 del C.G.P.

**Tercero. Inscribir** la presente demanda en el folio de matrícula 166-5887, del bien inmueble objeto de litis, debiendo oficiarse para el efecto al Registrador de Instrumentos Públicos para lo de su cargo.

**Cuarto. Informar** de la existencia del proceso a las entidades que refiere el inciso segundo del numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Quinto. Emplazar**, en los términos previstos en el C.G.P., a las demás personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento a la Ley 2213 de 2022, se realizará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Sexto. Notificar** personalmente a la Sociedad Aziz Álvarez CIA LTDA - en liquidación, Cooperativa de Exempleados Bancarios Copexbanca (acreedor hipotecario) y Clesmar LTDA (acreedor hipotecario), de conformidad a lo

establecido en los artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Apórtese copia al expediente de la constancia del envío de los citatorios y/o avisos.

**Séptimo. Dese** estricto cumplimiento a lo prescrito en el numeral 7° del art 375 del C.G.P. en lo atinente a la fijación de la valla con las dimensiones y especificaciones referidas en la norma.

**Octavo. Reconocer** personería jurídica a John Jairo Barreto Gómez, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**Notifíquese,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2022, SE NOTIFICO EN ESTADO No. 021 HOY 26 DE AGOSTO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO**

Firmado Por:  
Oscar    Andres Menjura    Cuervo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Antonio Del Tequendama - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 558a3f703fd7afba5a339719ccf4148d040ff72edddcd4a5b5ef7de14247aa6b6

Documento generado en 25/08/2022 09:24:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>