

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TENA
CUNDINAMARCA

Tena C/marca, a siete (7) de junio de dos veintidós (2022)

REFERENCIA: Pertenencia
Radicación No: 2022-00126
DEMANDANTE: JOSE E MONTEJO LADINO
DEMANDADO: CHRISTOPHER S PALOMINI Y OTRA. y demás personas indeterminadas

RECONÓZCASE Y TÉNGASE al Dr. LUIS DANIEL MARTINEZ ARIAS, con T.P. No. 105.646 del C.S.J. como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del memorial de poder conferido.

Revisado el libelo de la demanda y sus anexos, se encuentra que esta no cumple con los requisitos del artículo 26, 82 y 375 del C.G.P. a saber:

- 1- Aclarar los hechos frente a las pretensiones, por cuanto se solicita la prescripción sobre dos predios de mayor extensión, según la documental adjunta Monserrat y el mandarino, y en los hechos se habla del predio Monserrat.
- 2- En igual sentido aclarar el hecho quinto respecto a los titulares de derecho real del predio objeto a usucapir, ya que no se puede acometer que la pretensión recaiga sobre un predio aledaño al mismo.
- 3- En aras de aclarar la plena identidad del predio objeto de usucapición, se aporte un certificado especial catastral.
- 4- Para efectos de determinar la competencia y la cuantía del proceso se debe aportar el avalúo catastral de mismo. (art 26 del C.G.P.)
- 5- No Se indica en la demanda, los colindantes actuales, acorde en el art 83 del C.G.P.

En consecuencia, Inadmitase la demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado, ~~la subsane~~ so pena de Rechazo. De acuerdo a lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 90 del C. G.P.

NOTIFIQUESE

JOSE LUIS BALLESTEROS ALBARRACIN
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
TENA CUNDINAMARCA
NOTIFICACION POR ESTADO

La providencia anterior se notificó a las partes por anotación en el estado No 38, de fecha 8 de junio de 2022

La secretaria:

MARIA ANGELA LEON FONSECA