



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL CUNDINAMARCA  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Tena Cundinamarca, a diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: Ejecutivo Singular  
RADICACIÓN: 2021-00131  
DEMANDANTE: Edificio Luciana Propiedad Horizontal  
DEMANDADO: Esperanza Gaitán Moya, Gloria Gaitán Moya

Entran las presentes diligencias al Despacho para estudiar la viabilidad de dar por terminado el proceso, por pago de las obligaciones conforme lo informa el apoderado de la persona jurídica demandante, Dr. Edgardo Alfonso López Jaime.

**FUNDAMENTOS**

Se allega petición presentada a través del correo electrónico el día 5 de mayo de 2022, por el apoderado de la persona jurídica demandante en el que solicita al despacho la terminación del proceso por pago total de la obligación, y como quiera que no se radicó oficio de embargo solicita el archivo del proceso.

**CONSIDERACIONES**

Dispone el art 461 del C. G.P. que, si antes de rematarse el bien se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir donde se acredite el pago de la obligación demandada y las costas, tal situación trae como consecuencia jurídica la terminación del proceso y la cancelación de los embargos y secuestros decretados, si no estuviere embargado el remanente.

Siendo la anterior norma procesal de derecho y orden público y por consiguiente de obligatorio cumplimiento, resulta imperioso que los requisitos allí establecidos para proceder a efectuar las declaraciones que contempla la misma norma, se reúnan a cabalidad, es decir, la inexistencia de la diligencia de remate y la presentación del escrito o solicitud por parte de la ejecutante o su apoderado con facultad para recibir sobre el pago de la obligación demandada.

Para el caso analizado, los presupuestos que ordena el legislador se reúnen plenamente en el proceso, puesto que de un lado se eleva petición con la certeza de haber sido suscrita y presentada personalmente por el apoderado de la entidad ejecutante mediante la cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, y de otro no se ha efectuado remate alguno en el curso del proceso.

Así las cosas, se emitirá declaración de terminación del proceso por cubrimiento de la suma de dinero adeudada, decretándose la cancelación de los embargos y secuestro que

hubieren sido ordenados y practicados en este asunto, si a ello hubiere lugar, por estar acorde la petición con lo plasmado en el artículo 597 numeral 1º del C.G.P. Como también el archivo del presente proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tena, Cundinamarca,

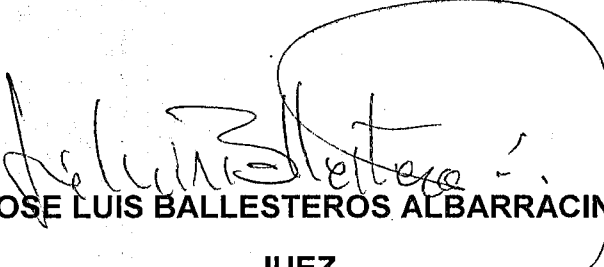
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DAR POR TERMINADO el presente proceso ejecutivo Singular radicado bajo el número 2021-00131 adelantado por la persona jurídica Edificio Luciana PH, al estar acreditado el pago de las obligaciones que dieron origen a este proceso.

**SEGUNDO:** NO SE ORDENA CANCELAR LAS MEDIAS al no haberse hecho efectivas.

**TERCERO:** ARCHIVAR oportunamente el expediente previo desanotación en libros radicadores que para el efecto se lleven en esta oficina.

NOTIFIQUESE,

  
**JOSE LUIS BALLESTEROS ALBARRACIN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL  
TENA CUNDINAMARCA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó a las partes por  
anotación en el estado No 44, de fecha  
21 Julio de 2022

La secretaria:

  
**SANDRA PATRICIA INFANTE SANTANA**