



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TENA  
CUNDINAMARCA

Tena, Cundinamarca, diecisiete (17) de agosto de dos veintidós (2022)

REFERENCIA: Pertenencia  
Radicación No: 2022-00186  
DEMANDANTE: Blanca Nubia Cubillos Rico  
DEMANDADO: Herederos determinados e indeterminados de Margarita Rico Reyes

**RECONÓZCASE Y TÉNGASE** a la Dra. LUIS DANIEL MARTINEZ ARIAS, con T.P. No. 105.646 del C.S.J. como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del memorial de poder conferido.

Revisado el libelo de la demanda y sus anexos, se encuentra que esta no cumple con los requisitos del artículo 26, 82 y 375 del C.G.P. a saber:

- 1- Indicar contra quién se ejerce el contradictorio de conformidad con lo establecido en el numeral 5º de art. 375 del C G del P que prevé que la demanda de pertenencia debe dirigirse contra las personas que figuren como titulares de derechos reales del predio objeto a usucapir y de la documentación aportada no aparece la señora Margarita Rico Reyes como titular de ningún bien.
- 2- Como complemento de lo anterior, debe aportar el certificado de tradición y libertad del predio objeto de Litis actualizado, pues el obrante data del 15 de octubre de 2014<sup>1</sup>.
- 3- Aclarar los hechos frente a las pretensiones, por cuanto se solicita la prescripción sobre un bien sin nombre que pertenece a la herencia ilíquida de Margarita Rico Reyes (fallecida), sin embargo, de la documental aportada no se observa el predio de propiedad de señora Rico Reyes que se pretende usucapir, y de la narración de los hechos no se tiene claro el objeto de la pretensión, en consecuencia, se solicita establecer si lo pretendido es el inicio de un proceso de pertenencia o de sucesión.
- 4- En aras de aclarar la plena identidad del predio objeto de usucapición, se solicita aportar un certificado catastral especializado actualizado, pues el obrante data del 26 de agosto de 2021<sup>2</sup>.
- 5- Para efectos de determinar la competencia y la cuantía del proceso se debe aportar el avalúo catastral de mismo, actualizado. (art 26 del C.G.P.).
- 6- En el acápite VI DOCUMENTOS, se indica que se presenta con la demanda: literal d) Copia del Registro Civil de Defunción de la Señora Margarita Rico Reyes, observando que lo que en realidad se adjunta es el Acta de defunción<sup>3</sup> de la obitada, emanado de la Diócesis de Girardot, documento que no es idóneo para probar el deceso de una persona.

<sup>1</sup> Folio 20 expediente digital, demanda y anexos

<sup>2</sup> Folio 76 expediente digital, demanda y anexos

<sup>3</sup> Folio 18 expediente digital, demanda y anexos.

En consecuencia, Inadmítase la demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado, la subsane so pena de Rechazo. De acuerdo a lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 90 del C. G.P.

NOTIFIQUESE,

  
**JOSÉ LUIS BALLESTEROS ALBARRACÍN**  
JUEZ

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
TENA CUNDINAMARCA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó a las partes por anotación en el estado No 50 de fecha 18 de agosto de 2022

La secretaria:

  
**SANDRA PATRICIA INFANTE SANTANA**