



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENA
CUNDINAMARCA

Tena, Cundinamarca; diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: Divisorio- Venta en común
Radicación No: 2021- 00022
Demandante: José Joaquín Gómez
Demandado: José Oswaldo Chavarro Sánchez

Procede el despacho a resolver la solicitud presentada por el apoderado del demandante remitido al correo institucional del juzgado, relativa a la fijación de fecha para la diligencia de remate.

Revisado el expediente se verifica que este despacho en audiencia inicial de fecha 19 de mayo del año 2022 dispuso entre otros aspectos decretar la venta en pública subasta del inmueble denominado Balconcito con F.M.I. No. 166-29998 de la ORIP de La Mesa, determinado en la demanda con el fin de distribuir su producto entre los condueños, teniendo como avalúo del bien la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64´000.000,00), decretando el secuestro del inmueble de conformidad con lo establecido en el art. 411 del CGP, para posteriormente señalar fecha para la diligencia de remate. La diligencia de secuestro se llevó a cabo el 5 de octubre del año que avanza, sin las partes hicieran manifestación alguna.

En consecuencia y por ser procedente se admite dicha petición, como quiera que se encuentra agotado el trámite establecido en la normatividad procesal civil con tal fin, así como efectuado el control de legalidad sin que hasta el momento se observe vicio que pueda invalidar lo actuado.

El artículo 411 del Código General del Proceso al regular el trámite de la venta en los procesos divisorios establece que en la providencia que decreta la venta de la cosa común se ordenará su secuestro, y una vez practicado este se procederá al remate en la forma prescrita en el proceso ejecutivo, pero la base para hacer postura será el total del avalúo.

En atención a lo indicado en la norma señalada en el párrafo anterior se fija como base de la licitación la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64´000.000,00), de conformidad con el avalúo aportado con la demanda, y se ordenara la inclusión del remate en un listado que se publicará por una sola vez el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para llevar a cabo el remate en un periódico de amplia circulación en la localidad, (EL TIEMPO – ESPECTADOR); o en

una radiodifusoras locales (CRISTALINA FM STEREO - SANTA BARBARA), debiendo contener el listado a publicar la información establecida en el artículo 450 del Código General del Proceso. Así mismo deberá allegarse un certificado de matrícula inmobiliaria del inmueble actualizado.

Aunado a lo anterior, tenemos que todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado el 40% del avalúo del bien objeto del proceso, y podrá hacer postura dentro de los 5 días anteriores al remate, caso en el cual no sería necesaria su presencia en la subasta, o podrá presentar su oferta una vez iniciada la audiencia de remate. Lo anterior de conformidad con los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Así las cosas, en atención a las etapas del proceso surtidas, y como quiera que no se advierte la necesidad de adoptar ninguna medida de saneamiento, corresponde fijar fecha para llevar a cabo el remate del bien inmueble objeto del proceso, como se indicará en la parte resolutive de esta providencia.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tena,

RESUELVE

PRIMERO: Señalar como fecha para llevar a cabo la audiencia de remate del inmueble denominado "Balconcito" ubicado en la vereda Santa Bárbara de éste municipio, identificado con matrícula inmobiliaria No. 166-29998 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa, con cabida aproximada de 2 fanegadas según certificado de tradición y libertad, cuyos linderos obran en la Escritura Pública No. 2506 del 18 de octubre de 2017 de la Notaría Única de La Mesa, **el día 13 de abril del año 2023, a las 09:00 a.m.**, diligencia que se llevará a cabo de manera presencial. La licitación iniciará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos.

SEGUNDO: FIJAR la inclusión del remate en un listado que se publicará por una sola vez el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para llevar a cabo el remate en un periódico de amplia circulación en la localidad, (EL TIEMPO – ESPECTADOR); o en una de las radiodifusoras locales (CRISTALINA FM STEREO - SANTA BARBARA), debiendo contener el listado a publicar la información establecida en el artículo 450 del Código General del Proceso.

TERCERO: Fijar como base de la licitación la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64´000.000,00), de conformidad con el avalúo aportado con la demanda, por lo que para hacer postura en la subasta los interesados deberán consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales que tiene este Despacho Judicial en el Banco Agrario de Colombia de éste municipio, pudiendo hacer postura dentro de los 5 días anteriores al remate, o podrán presentar su oferta una vez iniciada la audiencia de remate de

conformidad con los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, y si se presenta algún comunero como postor deberá tener en cuenta lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 411 ibídem.

NOTIFIQUESE,


JOSE LUIS BALLESTEROS ALBARRACIN
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
TENA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior se notifica a las partes por anotación
en Estado No 61, de fecha 18 de noviembre de 2022.


SANDRA PATRICIA INFANTE SANTANA
Secretaria