



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tena, Cundinamarca**

Tena, Cundinamarca; veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA:	PROCESO ESPECIAL IMPOSICION DE SERVIDUMBRE
Radicación No:	2022-00058
DEMANDANTE:	TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. ESP
DEMANDADOS:	Luis Carlos Ruiz Maldonado
ASUNTO	Decreta Imposición de Servidumbre

Se procede a dictar sentencia en relación al numeral 2° del artículo 278 del CGP, en concordancia con el artículo 2.2.3.7.5.3 numeral 7 del Decreto 1073 de 2015, en el Proceso VERBAL – DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE ELECTRICA presentado por TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P. en contra de LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO al haberse celebrado escrito transaccional y una vez cumplido el trámite de inscripción de demanda.

**ANTECEDENTES**

TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P., por intermedio de apoderado, presentó demanda en contra de LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO, titular real de derecho de dominio del inmueble denominado "La Añoranza", ubicado en la vereda Guasimal del municipio de Tena.

Solicita TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P se imponga servidumbre legal de conducción de energía eléctrica sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria 166-84422, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa, inmueble de propiedad de la parte demandada denominado "LA AÑORANZA" ubicado en la vereda Guasimal, servidumbre necesaria para el proyecto "**Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión La Virginia- Nueva Esperanza 500kv**", cuyas dimensiones están determinadas en la pretensión primera. Consecuencialmente, disponer las autorizaciones consignadas en las pretensiones especiales.

**HECHOS:**

Expresa como hechos para sustentar las pretensiones los que a continuación se compendian:

1. La Unidad de Planeación Minero- Energética (UPME), es una Unidad Administrativa Especial adscrita al Ministerio de Minas y Energía, la cual se encarga de la Planeación Integral del Sector Minero Energético en el País. Esta Unidad Administrativa fue creada por el Decreto 2119 de 1992 y organizada

según lo previsto en el artículo 13 de la Ley 143 de 1994; la UPME está a cargo de las convocatorias públicas para la ejecución de las obras que conforman el PLAN DE EXPANSION DEL SISTEMA DE TRANSMISION NACIONAL.

2. En desarrollo del plan de expansión 2013-2027, la UPME abrió la convocatoria Publica UPME07/2016, la cual consistió en la selección de un inversionista para la adquisición de los suministros, construcción, operación y mantenimiento del proyecto Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión La Virginia- Nueva Esperanza 500kv (en adelante, "El Proyecto").
3. TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A. E.S.P. (en adelante TCE) es la inversionista encargada de desarrollar el proyecto, el cual corresponde a un proyecto de utilidad pública e interés social, tal y como reestablece en art. 16 de la ley 156 de 1981, que indica *"Declárese de utilidad pública e interés social los planes, proyectos y ejecución de obras para la generación, transmisión, de energía eléctrica, acueductos, riego, regulación de ríos y caudales, así como las zonas a ellas afectadas"*
4. TCE es una empresa de servicios públicos de naturaleza privada constituida por documento sin número de la Asamblea de Accionistas de fecha 28 de noviembre de 2016 bajo el número 021160929 del libro IX, cuyo objeto social único y exclusivo consiste en *"ejercer y desarrollar la actividad de la transmisión nacional de energía eléctrica en el sistema interconectado nacional de Colombia, específicamente, realizar el diseño, la adjudicación de suministros, la construcción, operación y mantenimiento del proyecto Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión La Virginia- Nueva Esperanza 500kv, así como la prestación de servicios conexos, inherentes y relacionados con dicha actividad antes mencionada, según la ley y la regulación del CREG"*.
5. Para la construcción, operación y mantenimiento del proyecto, se requieren construir servidumbre de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente en los diferentes predios que hacen parte del área de influencia del proyecto (plano de la línea de transmisión adjunto demanda), dentro de los cuales se encuentra el predio denominado " La Añoranza", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 166-84422, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa, ubicado en la vereda Guasimal del municipio de Tena. El predio cuenta con una extensión superficial de 91.286,32 m2, según certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de instrumentos públicos de La Mesa, y linderos establecidos en la escritura pública No 1959 del 13 de agosto de 2009 otorgada en la Notaria Única de La Mesa.
6. TCE realizó el estudio de los títulos de propiedad y folio de matrícula inmobiliaria del predio, en el que se pudo evidenciar que el señor LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO, es el actual propietario del predio, según el título de adquisición escritura pública No 1959 del 13 de agosto de 2019 otorgada en la Notaria Única de La Mesa, debidamente registrada en la anotación No 002 del FMI No 166-84422.
7. A la fecha de la presentación de la demanda, no fue posible protocolizar la constitución de servidumbre de energía eléctrica por negociación directa, toda vez que TCE trató de realizar acercamientos con LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO, titular del bien, sin resultados positivos, lo que repercute de forma directa en la formalización del derecho de servidumbre por acuerdo directo entre

las partes, agotándose de esta manera la etapa de negociación directa que trata la ley 56 de 1981 y sus decretos reglamentarios.

8. La servidumbre de conducción de Energía Eléctrica con Ocupación permanente en el predio es requerida sobre una franja con un área de afectación total de 17.321 m<sup>2</sup> (en adelante Servidumbre) de conformidad con el plano que se adjunta, la cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

*"Partiendo del punto 1 con coordenadas 1004637,29N y 965464,82E y en una longitud de 63,57 mts en línea recta con dirección SE hasta llegar al punto 2 con coordenadas 1004607,57N y 965521,02E y en una longitud de 32,56 mts, vuelta a la derecha en línea recta con dirección SO hasta llegar al punto 3 con coordenadas 1004578,86N y 965505,78E en una longitud de 33,08 mts, continua en la misma dirección hasta llegar al punto 4 con coordenadas 1004551,50N y 965488,00E, vuelta a la derecha en una longitud de 370,37 mts hasta llegar al punto 5 con coordenadas 1004724,63N y 965160,59E, vuelta a la derecha y en una longitud de 25,28 mts, con dirección NE hasta llegar al punto 6 con coordenadas 1004724,74N y 96185,87E, continuando en dirección SE en una distancia de 26,29 mts en dirección NE en línea recta hasta llegar al punto 7 con coordenadas 1004731,47N y 965211,28E, en la misma dirección en una distancia de 131,75 mts en línea recta hasta llegar a el punto 8 con coordenadas 1004689,62N y 965336,20E, continuando en dirección SE con distancia de 66,97 mts hasta llegar al punto 9 con coordenadas 1004662,39N y 965395,66E, continuando en la misma dirección con distancia de 57,74 mts hasta llegar al punto 10 con coordenadas 1004632,62N y 965445,14E giro a la derecha en una distancia de 20,23 mts hasta llegar al punto 1 de partida."*

No obstante, la determinación de áreas y linderos especiales, la franja requerida será considerada como cuerpo cierto y por tanto le son aplicables las regulaciones sobre la materia de conformidad con determinado en el Código Civil.

En virtud de lo anterior y dada la imposibilidad de negociación directa de la Servidumbre, se hace necesaria presentar la presente demanda de imposición de servidumbre Legal de Conducción de energía Eléctrica con Ocupación Permanente.

9. El área total de servidumbre corresponde a **17.321 m<sup>2</sup>**, sobre los cuales se realizaron las labores de identificación predial y el correspondiente inventario de daños. El Cálculo de Indemnización y acta de fecha veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022) incluye los valores que la Parte Demandante deberá pagar a la Parte Demandada por conceptos (i) daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la Servidumbre o por indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios y, (ii) constitución de la Servidumbre.
10. Que el estimativo de la indemnización que deberá pagar la parte demandante a la demandada por concepto de daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la servidumbre o indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o

transitorios y constitución de la servidumbre, se ha estimado en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS, MONEDA LEGAL COLOMBIANA. (\$340.305.129)

### **TRAMITE**

Avocado el conocimiento de la demanda previa verificación del depósito judicial del estimativo indemnizatorio, se admitió el 28 de febrero de 2022, y se ordenó correr traslado a la parte pasiva por el término de tres (3) días, como lo demanda la norma al inicio enunciada. Por proveído del 29 de marzo, ante solicitud de la demandante, se aclara el auto admisorio en lo atinente a la denominación de la parte demandada.

El 5 de mayo se realizó inspección judicial al predio, designando como perito a SANDRA MIENA GÓMEZ PNZÓN, diligencia en la que al tenor de lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015 el despacho autorizó a TCE ejecutara de las obras necesarias para el goce efectivo de la Servidumbre, de acuerdo con el proyecto.

Con auto de fecha 26 de julio se admite la actualización de dirección de notificación del demandado, además dentro del trámite, se allego certificado de matrícula inmobiliaria actualizado de fecha 23 de mayo de 2022, en el que se evidencia en la anotación No 8 la inscripción de la presente demanda.

Encontrándose el proceso en ese estadio, se allega escrito suscrito entre la entidad demandante y el demandado Luis Carlos Ruíz Maldonado<sup>1</sup>, en el que plasman un acuerdo conciliatorio respecto al valor de la indemnización de la servidumbre el cual se pactó en la suma de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$380.000.000), aportando la demandante el depósito judicial por valor de treinta y nueve millones seiscientos noventa y cuatro mil ochocientos setenta y un pesos (\$39.694.871), para completar la suma inicialmente consignada.

Por lo anterior y como quiera que no hay pruebas por practicar, se dará aplicación a lo consagrado en los artículos 278-2 del CGP y 2.2.3.7.5.3 numeral 7º del Decreto 1073 de 2015.

### **CONSIDERACIONES**

#### **DE LA PRETENSIÓN DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE**

En el artículo 58 de la Constitución Política se establece la garantía de la propiedad privada, sin embargo, se apunta que ésta debe ceder al interés público o social cuando entre en conflicto con la aplicación de una ley expedida con motivos de utilidad pública o interés social. Así, la servidumbre legal constituye una de las limitantes constitucionales al derecho de propiedad, siendo inherente a ella un

---

<sup>1</sup> 5 de agosto de 2022

sacrificio económico del propietario del bien afectado, por lo que se requiere una ley que la autorice y determine sus causales.

Referente a la servidumbre de energía eléctrica, el legislador en el artículo 21 numeral 14 de la Ley 21 de 1917 estableció que se puede imponer servidumbre para el establecimiento, conservación y ensanche del alumbrado eléctrico o de otra clase semejante de las poblaciones caseríos y establecimientos públicos para el efecto de colocar postes, cables, alambres, aisladores, adquirir conducir aguas para los motores.

Posteriormente el artículo 18 de la Ley 126 de 1938 señaló que se grabarán con servidumbre legal de conducción de energía eléctrica los predios por los cuales deben pasar las líneas respectivas. El artículo 25 de la Ley 56 de 1981 indica que la servidumbre de conducción de energía eléctrica prevista en la norma inmediatamente citada supone para las entidades públicas que tienen a su cargo la construcción de centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión, prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica la facultad de pasar por los predios afectados por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución, ocupar zonas objeto de servidumbre, transitar por los mismos, adelantar obras, ejercer vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para su ejercicio.

El artículo 27 de dicha norma establece los requisitos de la demanda, como el plano que determine la línea objeto del proyecto con la demarcación específica del área, el inventario de los daños que se causen, el estimativo del valor realizado por la entidad de forma explícita y discriminada y el certificado libertad y tradición del predio, en tanto que el artículo 29 faculta al demandado oponerse al estimativo de los perjuicios solicitando el juez dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del auto admisorio de la demanda, que designe peritos, uno de la lista de auxiliares que disponga el Tribunal Superior (artículo 21 de la Ley 56 de 1981) y otro de la lista del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (artículo. 20 del Decreto 2265 de 1969), para que avalúen los daños que se causen y tase la indemnización a que haya lugar por la imposición de la servidumbre.

Por su parte el Decreto 2580 de 1985, reglamentario de dicha ley, reitera los requisitos anunciados, y precisa el trámite del proceso de imposición de servidumbre eléctrica; de destacar, la inspección judicial a practicarse dentro de los cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la presentación de la demanda, en la cual se autorizará la ejecución de las obras que sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre, la designación de los dos peritos, y la intervención de un tercero, este también de la lista del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para dirimir el desacuerdo que pudiese presentarse entre aquellos, y la obligatoriedad de consignar la diferencia por parte de la entidad demandante de resultar mayor a la estimada.

Ahora, el artículo 56 de la Ley 142 de 1994 predica la declaratoria de utilidad pública e interés social la ejecución de obras para prestar los servicios públicos y la adquisición de los espacios suficientes para garantizar la protección de las instalaciones respectivas. A su turno el artículo siguiente establece que cuando sea necesario para prestar los servicios públicos, las empresas podrán pasar por los predios ajenos, por una vía aérea, subterránea o superficial, las líneas cables o

tuberías necesarias; ocupar temporalmente las zonas que requieran en esos predios; remover cultivos y los obstáculos de toda clase que se encuentren en ellos. Pregon a la norma, que el propietario del predio afectado tendrá derecho a indemnización de acuerdo con los términos establecidos en Ley 56 de 1981.

Actualmente el procedimiento especial previsto en la Ley 56 de 1981, fue compendiado por el Decreto 1073 de 2015, concretamente en el artículo 2.2.3.7.5.3, adicionalmente la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en sentencia SC4658-2020 precisó los alcances del proceso de imposición de servidumbre eléctrica, siendo un trámite especial, en el cual no se pretendió instaurar las formalidades adicionales establecidas para los procesos declarativos, como claramente se diferencia con la forma de notificación, la necesaria realización de inspección judicial dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la presentación de la demanda, los términos breves de traslado, la imposibilidad de proponer excepciones y el método de fijación de la compensación, trámite diferenciado en el que no se replicó la fase de alegatos de cierre, por lo que es perfectamente viable omitir ese espacio, por no ser de forzosa realización en todos los procesos civiles, aclaró la Corte.

#### **CASO CONCRETO:**

La entidad demandante TCE S.A. E.S.P., desarrolla el proyecto: "Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión La Virginia- Nueva Esperanza 500kv", consistente en *"ejercer y desarrollar la actividad de la transmisión nacional de energía eléctrica en el sistema interconectado nacional de Colombia, específicamente, realizar el diseño, la adjudicación de suministros, la construcción, operación y mantenimiento del proyecto Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión La Virginia- Nueva Esperanza 500kv, así como la prestación de servicios conexos, inherentes y relacionados con dicha actividad antes mencionada, según la ley y la regulación del CREG."*

El referido proyecto atraviesa entre otros, el predio propiedad de la parte demandada, identificado con matrícula inmobiliaria 166-84422 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa – Cundinamarca, tal como se aprecia en el plano aportado como prueba en la demanda. Se evidencia que se trata de obras de conducción de energía eléctrica como se predicen las normas citadas en precedencia.

Así, se tiene por probado el supuesto de hecho contenido en el artículo 18 de la Ley 126 de 1938, y que el inmueble denominado "La Añoranza" es de propiedad privada, por lo cual es procedente imputar la consecuencia jurídica establecida en la norma referida, ordenando la constitución de servidumbre pedida por la entidad demandante y las pretensiones consecuenciales como lo predicen los artículos 25 de la Ley 56 de 1981 y 57 de la Ley 142 de 1994.

En razón de lo expuesto, se encuentra autorización legal para la imposición de servidumbre eléctrica sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 166-84422 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca, de propiedad de LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO.

*vuelta a la derecha en una longitud de 370,37 mts hasta llegar al punto 5 con coordenadas 1004724,63N y 965160,59E, vuelta a la derecha y en una longitud de 25,28 mts, con dirección NE hasta llegar al punto 6 con coordenadas 1004724,74N y 96185,87E, continuando en dirección SE en una distancia de 26,29 mts en dirección NE en línea recta hasta llegar al punto 7 con coordenadas 1004731,47N y 965211,28E, en la misma dirección en una distancia de 131,75 mts en línea recta hasta llegar al punto 8 con coordenadas 1004689,62N y 965336,20E, continuando en dirección SE con distancia de 66,97 mts hasta llegar al punto 9 con coordenadas 1004662,39N y 965395,66E, continuando en la misma dirección con distancia de 57,74 mts hasta llegar al punto 10 con coordenadas 1004632,62N y 965445,14E giro a la derecha en una distancia de 20,23 mts hasta llegar al punto 1 de partida.”.*

**TERCERO. AUTORIZAR** a TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P. con NIT 901.030.996-7 para: a) ingresar al predio hasta la zona de la servidumbre del predio afectado. b) Construir, operar y mantener las redes de transmisión para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica, sin provocar solución de continuidad en el predio, ocupando de manera permanente el área de ésta, para lo cual TCE podrá, bajo su propia y directa responsabilidad, construir e instalar las torres, líneas aéreas y demás elementos necesarios para la misma o para la protección de estas instalaciones. c) Autorizar el transito del personal de TCE directo o contratista, libremente dentro de la franja o zonas de servidumbre y vías o caminos existentes en el Predio, con el objeto de diseñar, construir, verificar, inspeccionar, reparar y reponer si fuere necesario, la línea de transmisión de los respectivos circuitos. d)remover cultivos y obstáculos que impiden el sostenimiento de los tramos que ocupa la infraestructura, para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica. e) Cortar y podar todos los árboles, arbustos, vegetación, y demás obstáculos naturales o artificiales que, por encontrarse ubicados dentro del área de la Servidumbre o aledaños a ésta, impidan o puedan llegar a impedir o estorbar el goce efectiva de la servidumbre que por esta demanda se solicita, conforme a los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y sus modificaciones, expedidas por el Ministerio de Minas y Energía o la autoridad competente. f) Construir directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio y/o utilizar las existencias en el predio para llegar a la zona de servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica. g) Respecto de la infraestructura eléctrica instalada (torres, líneas y templete), permitir que se realicen revisiones, mantenimientos, reparaciones y reposiciones ya sea en la etapa de construcción, montaje, operación o mantenimiento de la línea de energía, así como realizar obras tendientes a controlar la estabilidad de la infraestructura que sostiene la misma, tales como zanjas de coronamiento, para encauzar las aguas lluvias alrededor de los cimientos, obras de contención de los cimientos en caso de erosión, efectuar nuevas excavaciones para reparar las puestas a tierra o restitución de obras civiles para la relocalización de estructuras que hayan fallado por cualquier causa natural o por acción del hombre.

Ahora bien, el artículo 57 de la referida Ley 142 de 1994, como atrás se indicó, establece que el propietario del predio afectado con la servidumbre tendrá derecho a la indemnización de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015.

Así, con la demanda se presentó el avalúo en el que se advierte que la intervención afecta un área de **17.321 m<sup>2</sup>** del mencionado predio, y se estableció el estimativo equivalente a **\$340'305.129**. En este punto es necesario reiterar que, posteriormente el demandado y la entidad demandante a través de conciliación acordaron la suma de trescientos ochenta millones de pesos (\$380.000.000) como estimación de la indemnización por la afectación al predio dada la franja de terreno intervenida, consignando con tal fin la demandante el excedente de dinero mediante depósito judicial por valor de treinta y nueve millones seiscientos noventa y cuatro mil ochocientos setenta y un pesos (\$39.694.871) a órdenes de éste despacho.

Debe tenerse presente que como consta en el certificado de matrícula inmobiliaria No 166-84422, el demandado Luis Carlos Ruíz Maldonado ostenta el 100% de la titularidad del derecho real del predio "La Añoranza" con un área aproximada de **9 hectáreas y 1.286,32 m<sup>2</sup>**.

### DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tena, Cundinamarca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la ley,

### RESUELVE

**PRIMERO. IMPONER** a favor de TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P. S.A. E.S.P. con NIT 901.030.996-, servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, sobre el predio denominado "LA AÑORANZA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No 166-84422**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa, ubicado en la vereda Guasimal del municipio de Tena, predio que cuenta con una extensión superficial de 91.286,32 m<sup>2</sup>, según certificado de tradición y libertad, y linderos establecidos en la escritura pública No 1959 del 13 de agosto de 2009 otorgada en la Notaría Única de La Mesa y que según anotación 002 del certificado de tradición, consolido el 100% del dominio sobre el inmueble en cabeza de LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO.

**SEGUNDO:** SEÑALAR que la franja de servidumbre que tendrá la línea es:

*"Partiendo del punto 1 con coordenadas 1004637,29N y 965464,82E y en una longitud de 63,57 mts en línea recta con dirección SE hasta llegar al punto 2 con coordenadas 1004607,57N y 965521,02E y en una longitud de 32,56 mts, vuelta a la derecha en línea recta con dirección SO hasta llegar al punto 3 con coordenadas 1004578,86N y 965505,78E en una longitud de 33,08 mts, continua en la misma dirección hasta llegar al punto 4 con coordenadas 1004551,50N y 965488,00E,*



**CUARTO. PROHIBIR** al demandado LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO, realizar cualquier acto que entorpezca u obstaculice el derecho real de servidumbre que se constituye a favor de TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P.

**QUINTO ORDENAR** la inscripción de la presente sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria 166-84422 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca.

**SEXTO. DISPONER** la cancelación de la inscripción de la demanda, comunicada mediante oficio No 163 de 18/05/2022. Oficiar a la oficina de instrumentos públicos de La Mesa Cundinamarca con tal fin.

**SÉPTIMO FIJAR** el valor de la indemnización por la imposición de la presente servidumbre en el predio del demandado LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO, en la suma de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$380'000.000,00.)

**OCTAVO: ORDENAR** la entrega de los títulos de depósito judicial constituidos a favor del demandado LUIS CARLOS RUIZ MALDONADO por las sumas de \$340'305,129,00 y \$39'694.871,00.

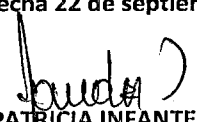
**OCTAVO. ABSTENERSE** de condenar en costas, por no haberse causado.

NOTIFIQUESE,

  
**JOSE LUIS BALLESTEROS ALBARRACIN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**TENA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica a las partes por anotación  
en Estado No 54, de fecha 22 de septiembre de 2022.

  
**SANDRA PATRICIA INFANTE SANTANA**  
**Secretaria**