



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TENA  
CUNDINAMARCA

Tena Cundinamarca, a veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Sucesión Intestada  
Radicación: 2021-00157  
Causante: Marina Díaz Fonseca

**ANTECEDENTES**

Este despacho a través de auto proferido el día 9 de septiembre de 2021 declaró abierto el proceso de sucesión de la causante MARINA DÍAZ FONSECA reconociendo a los herederos a los señores Victoria, John Alexander, Eison y Aurelinao Aguirre Díaz.

En audiencia pública llevada a cabo el quince (15) de marzo de 2022, se aprobó los inventarios y avalúos de los bienes, y se ordenó una vez obtenida respuesta de la Oficina de la Dian dar el trámite de la partición.

Una vez se allega respuesta de la Oficina de Impuestos y Aduanas de Girardot –División de Gestión de recaudo y Cobranzas, en auto de fecha 26 de mayo de 2022 se decreta la partición de los bienes de la masa sucesoral, autorizándose para tal efecto al apoderado de los interesados.

Presentado el trabajo de partición y luego de una revisión minuciosa, se encontró que el mismo se ajusta a la realidad jurídica procesal y se dispone a resolver lo pertinente, incluso la solicitud de levantamiento de usufructo que pesa sobre el predio objeto de debate, constituido por la causante MARINA DIAZ FONSECA a favor de la señora MARIA HORTENSIA FONSECA DE DIAZ según sentencia proferida por el Juzgado Promiscuo de Familia de La Mesa en sentencia de fecha 28 de febrero de 2007, toda vez que la beneficiaria del usufructo falleció el 17 de agosto de 2008, tal como consta en el registro civil de defunción que protocoliza con el trabajo de partición.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Suficiente resulta lo anterior y en atención a lo establecido por el Código General del Proceso en su artículo 509 numeral 1º, el Despacho imparte la aprobación a dicho trabajo, por considerar que el mismo se ajusta en todo sentido a los lineamientos de ley, sin violar las normas sustanciales ni procesales de derecho.

Ahora, respecto de la solicitud de levantamiento de usufructo deprecada se tiene que el derecho real de usufructo sobre bienes inmuebles debe estar constituido por escritura pública para su validez, lo cual se cumple en este proceso pues se constituyó a favor de MARIA HORENSIA FONSECA DE DIAZ mediante sentencia judicial protocolizada en Escritura Pública No. 2.282 extendida el 10-09-2007 en la Notaria Única del Círculo de La Mesa, en relación al inmueble denominado "Lote Número Dos (2) Laguna Verde" ubicado en la vereda San Joaquín del Municipio de La Mesa (Cundinamarca); y de otro, que el

derecho real de usufructo se extingue y termina por muerte del usufructuario como lo contempla el artículo 685 del Código Civil, sin que al ser un derecho patrimonial de carácter personalísimo que se limita a la vida del titular, se transmita a los herederos, razón por la cual se torna procedente al obrar el registro civil de defunción que demuestra el fallecimiento del usufructuario, acceder a la petición de levantamiento de la reserva de usufructo por extinción que tenía MARIA HORENSIA FONSECA DE DIAZ respecto al bien inmueble referenciado.

Por lo anteriormente expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENA CUNDINAMARCA, en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la ley.

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el trabajo de partición, de los bienes de la sucesión de la causante MARIA DE LAS MERCEDES PINTO PINTO, identificada con la cedula de ciudadanía No 20.988.851, fallecida el 15 de abril de 2.019 en el municipio de Tena.

**SEGUNDO** LEVANTAR por haberse extinguido y terminado como consecuencia de la muerte de MARÍA HORENSIA FONSECA DE DIAZ, la reserva de USUFRUCTO constituida a su favor en el predio denominado "Lote Número Dos (2) Laguna Verde" ubicado en la vereda San Joaquín del Municipio de La Mesa (Cundinamarca) mediante escritura pública N° 2.282 extendida el 10-09-2007 en la Notaria Única del Círculo de La Mesa e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 166-78557 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa.

**SEGUNDO:** ORDENAR que se inscriba o registre el levantamiento por extinción y terminación de la reserva de usufructo reseñada en el numeral segundo de esta sentencia en la oficina de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cundinamarca) para los fines legales pertinentes. Líbrese oficio con tal fin.

**TERCERO:** Protocolícese el expediente en la Notaria que los interesados elijan

**CUARTO:** Expídanse copias del trabajo de partición y de esta sentencia, para los efectos de registro pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**JOSE LUIS BALLESTEROS ALBARRACIN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
TENA CUNDINAMARCA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó a las partes por  
anotación en el estado No 45, de fecha  
27 JUL 2022 de 2022

La secretaria:

  
**SANDRA PATRICIA INFANTE SANTANA**