



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
Tena, Cundinamarca

Tena C/marca, a veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA:	PROCESO ESPECIAL IMPOSICION DE SERVIDUMBRE
Radicación No:	2021-00137
DEMANDANTE:	TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. ESP
DEMANDADOS:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE SUCESION ILIQUIDA DE JOSE JOAQUIN QUIROGA Y OTRA
ASUNTO	Decreta Imposición de Servidumbre

Se procede a dictar sentencia en relación al numeral 2° del artículo 278 del CGP, en concordancia con el artículo 2.2.3.7.5.3 numeral 7 del Decreto 1073 de 2015, en el Proceso VERBAL – DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE ELECTRICA presentado por TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P. en contra de BLANCA CECILIA MORENO CRUZ y HEREDEROS INDETERMINADOS DE SUCESION ILIQUIDA DE JOSE JOAQUIN QUIROGA a la haberse celebrado escrito transaccional y una vez cumplido el trámite de inscripción de demanda.

ANTECEDENTES

TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P. presentó demanda en contra de BLANCA CECILIA MORENO CRUZ, titular real de derecho de dominio y HEREDEROS INDETERMINADOS DE SUCESION ILIQUIDA DE JOSE JOAQUIN QUIROGA titular de derecho de dominio del inmueble denominado “El Porvenir”, ubicado en la vereda Betulia del municipio de Tena, en razón de no haberse liquidado por jurisdicción voluntaria la sucesión del señor José Joaquín Quiroga.

Solicita TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P se imponga servidumbre legal de conducción de energía eléctrica sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria 166-62158, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa de propiedad de la parte demandada, denominado “EL PORVENIR” ubicado en la vereda betulia, servidumbre necesaria para el proyecto “**Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión la virginia- Nueva Esperanza**

500kv", cuyas dimensiones están determinadas en la pretensión primera, consecuentemente, disponer las autorizaciones consignadas en las pretensiones especiales.

HECHOS:

Expresa como hechos para sustentar las pretensiones los que a continuación se compendian:

1. La Unidad de Planeación Minero- Energética (UPME), es una Unidad Administrativa Especial adscrita al Ministerio de Minas y Energía, la cual se encarga de la Planeación Integral del Sector Minero Energético en el País. Esta Unidad Administrativa fue creada por el Decreto 2119 de 1992 y organizada según lo previsto en el artículo 13 de la Ley 143 de 1994; la UPME está a cargo de las convocatorias públicas para la ejecución d las obras que conforman el PLAN DE EXPANSION DEL SISTEMA DE TRANSMISION NACIONAL.
2. En desarrollo del plan de expansión 2013-2027, la UPME abrió la convocatoria Publica UPME07/2016, la cual consistió en la selección de un inversionista para la adquisición de los suministros, construcción, operación y mantenimiento del proyecto Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión la virginia- Nueva Esperanza 500kv (en adelante, El "Proyecto").
3. TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A. E.S.P. es la inversionista encargada de desarrollar el proyecto, el cual corresponde a un proyecto de utilidad pública e interés social, tal y como reestablece en art. 16 de la ley 156 de 1981, que indica *"Declárese de utilidad pública e interés social los planes, proyectos y ejecución de obras para la generación, transmisión, de energía eléctrica, acueductos, riego, regulación de ríos y caudales, así como las zonas a ellas afectadas"*
4. TCE es una empresa de servicios públicos de naturaleza privada constituida por documento sin número de la Asamblea de Accionistas de fecha 28 de noviembre de 2016 bajo el número 021160929 del libro IX, cuyo objeto social único y exclusivo consiste en *"ejercer y desarrollar la actividad de la transmisión nacional de energía eléctrica en el sistema interconectado nacional de Colombia, específicamente, realizar el diseño, la adjudicación de suministros, la construcción, operación y mantenimiento del proyecto Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión la virginia- Nueva Esperanza 500kv, así como la prestación de servicios conexos, inherentes y relacionados con dicha actividad antes mencionada, según la ley y la regulación del CREG"*.
5. Para la construcción, operación y mantenimiento del proyecto, se requieren construir servidumbre de conducción de energía electrónica con ocupación permanente en los diferentes predios que hacen parte del área de influencia del proyecto (plano de la línea de

- transmisión adjunto demanda), dentro de los cuales se encuentra el predio denominado " EL PORVENIR", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 166-62158, de la oficina de instrumentos público de La Mesa, ubicado en la vereda Betulia, del municipio de Tena. El predio cuenta con una extensión superficial de 4.742,13m², según certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de instrumentos públicos de La Mesa, y linderos establecidos en la escritura pública No 1373 del 28 de diciembre de 2004 otorgada en la notaria Única de La Mesa.
6. TCE realizó el estudio de los títulos de propiedad y folio de matrícula inmobiliaria del predio, en el que se pudo evidenciar que los señores BLANCA CECILIA MORENO CRUZ y JOSE JOAQUIN QUIROGA, son los actuales propietarios del predio, según el título de adquisición escritura pública No 2042 del 6 de octubre de 2001 de diciembre de 2006 otorgada en la notaria Única de La Mesa, debidamente registrada en la anotación No 003 del FMI No 166-62158.
 7. A la fecha de la presentación de la demanda, no fue posible protocolizar la constitución de servidumbre de energía eléctrica por negociación directa, toda vez que la sucesión del señor José Joaquín Quiroga (Q.E.P.D.), no se ha liquidado por jurisdicción voluntaria ante notario o por trámite judicial, como consta en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria. Que sobre el predio objeto de la litis recae medida cautelar de inscripción de demanda en proceso de pertenencia incoada por Blanca Cecilia Moreno Cruz, según anotación 006 del respectivo Folio de matrícula inmobiliaria, lo cual repercute de forma directa en la formalización del derecho de servidumbre por acuerdo directo entre las partes, agotándose de esta Manera la etapa de negociación directa que trata la ley 56 de 1981 y sus decretos reglamentarios.
 8. La servidumbre de conducción de Energía Eléctrica con Ocupación permanente en el predio es requerida sobre una franja con un área de afectación total de 633m² (en adelante la servidumbre de conformidad con el plano que se adjunta, la cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

"Partiendo del punto 1 con coordenadas 1005254,27 N y 963456,96 E, en dirección SE, en línea recta, con una longitud de 60.47 mts, hasta llegar al punto 2 con coordenadas 1005250,11 N y 963517,29 E, vuelta en dirección SO, en línea recta, con longitud de 9,11 mts hasta llegar al punto 3 con coordenadas 10005241,03 N Y 963516,51 E , vuelta en dirección SO, en línea recta, con longitud de 6,35 mts, hasta llegar al punto 4 con coordenadas 1005236,39 N y 963512,18 E, vuelta en dirección SO, en línea recta, con longitud de 1,28 mts hasta llegar al punto 5, con coordenadas 1005235,28 N y 963511.55 E, vuelta en dirección NO, en línea recta, con una longitud de 4.11 mts, hasta llegar al punto 6 con

coordenadas 1005237,19 N y 963507.91 E, vuelta en dirección NO, en línea recta, en una longitud de 5,50 mts, hasta llegar al punto 7 con coordenadas 1005237,06 N y 963502.41 E, continua en dirección NO, en línea recta, con una longitud de 25.72 mts, hasta llegar al punto 8 con coordenadas 1005243.33 N y 963477,54 E, continua en la misma dirección NO, en línea recta, con una longitud de 12,46 mts, hasta llegar al punto 9 con coordenadas 1005247,57 N y 963465,70 E, continua en la misma dirección SO, en línea recta, con longitud de 6.94 mts hasta llegar al punto 10 con coordenadas 1005246,79 N y 963458,86 E, vuelta en dirección NO, en línea recta, con longitud de 7,71 mts hasta llegar al, punto 1 de partida."

No obstante, la determinación de áreas y linderos especiales, la franja requerida será considerada como cuerpo cierto y por tato le son aplicables las regulaciones sobre la materia de conformidad con determinado en el Código Civil.

En virtud de lo anterior y dada la imposibilidad de negociación directiva de la servidumbre, se hace necesaria presentar la presente demanda de imposición de servidumbre Legal de Conducción de energía Eléctrica con Ocupación Permanente.

9. El área total de servidumbre corresponde a **633 mts²**, sobre los cuales se realizaron las labores de identificación predial y el correspondiente inventario de daños. El respectivo inventario de daños de fecha 27 de octubre de dos mil veinte (2020) se realizó por los profesionales de gestión predial de la compañía de TCE, con el fin de determinar el valor de la indemnización que se deberá pagar a la parte demandada de conformidad con el artículo 2. 23.7.5.2 del decreto 1073 de 2015.
10. Que el estimativo de la indemnización que deberá pagar la parte demandante a la demandada por concepto de daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la servidumbre o indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios y constitución de la servidumbre, se ha estimado en la suma de CINCO MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL. (\$ 5.6032.350)

TRAMITE

Avocado el conocimiento de la demanda previa verificación del depósito judicial del estimativo indemnizatorio, se admitió el 30 de septiembre de

202, y se ordenó correr traslado a la parte pasiva por el término de tres (3) días, como lo demanda la norma al inicio enunciada.

Mediante providencia de fecha 13 de enero de 2022, se tiene acreditado la notificación de la demanda Blanca Cecilia Moreno Cruz, quien guardo silencio dentro del término del traslado; de igual forma se ordenó el emplazamiento de los herederos indeterminados de la sucesión ilíquida del señor José Joaquín Quiroga las demás personas que tengan interés en intervenir en el proceso.

Una vez vencido el término del emplazamiento se procedió a designar curador ad litem, dentro del trámite, se allegó escrito por parte de la entidad demandante, quien allegó certificado de matrícula inmobiliaria actualizado de fecha 4 de mayo de 2022¹, en el que se evidencia en la anotación No 9 la inscripción de sentencia de proceso de pertenencia proferido por este Juzgado el 15 de febrero de 2022, sobre un derecho de cuota del 50% de la propiedad, a favor de Blanca Cecilia Moreno Cruz, quien actualmente ostenta el 100% de la propiedad.

Ante esta eventualidad, y atendiendo el escrito suscrito entre la entidad demandante y la demandada Blanca Cecilia Moreno Cruz², plasman un acuerdo conciliatorio respecto al valor de la indemnización de la servidumbre el cual se pactó en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000).

Por lo anterior y como quiera que no hay pruebas por practicar, razón por la cual se da aplicación a lo consagrado en los artículos 278 No 2 y el artículo 2.2.3.7.5.3 numeral 7 del Decreto 1073 de 2015.

CONSIDERACIONES

DE LA PRETENSIÓN DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE

En el artículo 58 de la Constitución Política se establece la garantía de la propiedad privada, sin embargo, se apunta que ésta debe ceder al interés público o social cuando entre en conflicto con la aplicación de una ley expedida con motivos de utilidad pública o interés social. Así, la servidumbre legal constituye una de las limitantes constitucionales al derecho de propiedad, siendo inherente a ella un sacrificio económico del propietario del bien afectado, por lo que se requiere una ley que la autorice y determine sus causales.

Referente a la servidumbre de energía eléctrica, el legislador en el artículo 21 numeral 14 de la Ley 21 de 1917 estableció que se puede imponer

¹ Folio 78 y adverso

² Folios 15 al 21

servidumbre para el establecimiento, conservación y ensanche del alumbrado eléctrico o de otra clase semejante de las poblaciones caseríos y establecimientos públicos para el efecto de colocar postes, cables, alambres, aisladores, adquirir conducir aguas para los motores.

Posteriormente el artículo 18 de la Ley 126 de 1938 señaló que se grabarán con servidumbre legal de conducción de energía eléctrica los predios por los cuales deben pasar las líneas respectivas. El artículo 25 de la Ley 56 de 1981 indica que la servidumbre de conducción de energía eléctrica prevista en la norma inmediatamente citada supone para las entidades públicas que tienen a su cargo la construcción de centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión, prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica la facultad de pasar por los predios afectados por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución, ocupar zonas objeto de servidumbre, transitar por los mismos, adelantar obras, ejercer vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para su ejercicio.

El artículo 27 de dicha norma establece los requisitos de la demanda, como el plano que determine la línea objeto del proyecto con la demarcación específica del área, el inventario de los daños que se causen, el estimativo del valor realizado por la entidad de forma explícita y discriminada y el certificado libertad y tradición del predio, en tanto que el artículo 29 faculta al demandado oponerse al estimativo de los perjuicios solicitando el juez dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del auto admisorio de la demanda, que designe peritos, uno de la lista de auxiliares que disponga el Tribunal Superior (artículo 21 de la Ley 56 de 1981) y otro de la lista del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (artículo 20 del Decreto 2265 de 1969), para que avalúen los daños que se causen y tase la indemnización a que haya lugar por la imposición de la servidumbre.

Por su parte el Decreto 2580 de 1985, reglamentario de dicha ley, reitera los requisitos anunciados, y precisa el trámite del proceso de imposición de servidumbre eléctrica; de destacar, la inspección judicial a practicarse dentro de los cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la presentación de la demanda, en la cual se autorizará la ejecución de las obras que sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre, la designación de los dos peritos, y la intervención de un tercero, este también de la lista del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para dirimir el desacuerdo que pudiese presentarse entre aquellos, y la obligatoriedad de consignar la diferencia por parte de la entidad demandante de resultar mayor a la estimada.

Ahora, el artículo 56 de la Ley 142 de 1994 predica la declaratoria de utilidad pública e interés social la ejecución de obras para prestar los servicios públicos y la adquisición de los espacios suficientes para

garantizar la protección de las instalaciones respectivas. A su turno el artículo siguiente establece que cuando sea necesario para prestar los servicios públicos, las empresas podrán pasar por los predios ajenos, por una vía aérea, subterránea o superficial, las líneas cables o tuberías necesarias; ocupar temporalmente las zonas que requieran en esos predios; remover cultivos y los obstáculos de toda clase que se encuentren en ellos. Pregon a la norma, que el propietario del predio afectado tendrá derecho a indemnización de acuerdo con los términos establecidos en Ley 56 de 1981.

Actualmente el procedimiento especial previsto en la Ley 56 de 1981, fue compendiado por el Decreto 1073 de 2015, concretamente en el artículo 2.2.3.7.5.3, y la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en sentencia SC4658-2020 precisó los alcances del proceso de imposición de servidumbre eléctrica, siendo un trámite especial, en el cual no se pretendió instaurar las formalidades adicionales establecidas para los procesos declarativos, como claramente se diferencia con la forma de notificación, la necesaria realización de inspección judicial dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la presentación de la demanda, los términos breves de traslado, la imposibilidad de proponer excepciones y el método de fijación de la compensación, trámite diferenciado en el que no se replicó la fase de alegatos de cierre, por lo que es perfectamente viable omitir ese espacio, por no ser de forzosa realización en todos los procesos civiles, aclaró la Corte.

CASO CONCRETO:

La entidad demandante TCE S.A. E.S.P., desarrolla el proyecto: “Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión la virginia- Nueva Esperanza 500kv, consistente en *ejercer y desarrollar la actividad de la transmisión nacional de energía eléctrica en el sistema interconectado nacional de Colombia, específicamente, realizar el diseño, la adjudicación de suministros, la construcción, operación y mantenimiento del proyecto Segundo Refuerzo de Red área Oriental Línea de Transmisión la virginia- Nueva Esperanza 500kv, así como la prestación de servicios conexos, inherentes y relacionados con dicha actividad antes mencionada, según la ley y la regulación del CREG.*”

El referido proyecto atraviesa entre otros, el predio propiedad de la parte demandada, identificado con matrícula inmobiliaria 166- 62158 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa – Cundinamarca, tal como se aprecia en el plano aportado como prueba en la demanda. Se evidencia que se trata de obras de conducción de energía eléctrica como se predicen las normas citadas en precedencia.

Así, se tiene por probado el supuesto de hecho contenido en el artículo 18 de la Ley 126 de 1938, y que el inmueble llamado El Porvenir es de propiedad privada, por lo cual es procedente imputar la consecuencia jurídica establecida en la norma referida, ordenando la constitución de servidumbre pedida por la entidad demandante y las pretensiones consecuenciales como lo predicen los artículos 25 de la Ley 56 de 1981 y 57 de la Ley 142 de 1994.

En razón de lo expuesto, se encuentra autorización legal para la imposición de servidumbre eléctrica sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 166-62158 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca, de propiedad de BLANCA CECILIA MORENO CRUZ.

Ahora bien, el artículo 57 de la referida Ley 142 de 1994, como atrás se indicó, establece que el propietario del predio afectado con la servidumbre tendrá derecho a la indemnización de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015.

Así, con la demanda se presentó el avalúo en el que se advierte que la intervención afecta un área de **633.m2** del mencionado predio, y se estableció el estimativo equivalente a **\$ 5.032.350**. En este punto es necesario reiterar que la demandada y la entidad demandante previo al trámite del proceso, a través de conciliación acordaron la suma de veinte millones (\$ 20.000.000) como estimación de la indemnización por la afectación al predio dada la franja de terreno intervenida, la cual fue cancelada en el momento de suscribir el contrato de conciliación, sin embargo y atendiendo que no fue posible protocolizar la constitución de servidumbre de energía eléctrica, toda vez que la sucesión de José Joaquín Quiroga no había sido liquidada y existía un proceso de pertenencia que adelantaba la señora Blanca Moreno Cruz, por tanto y para efectos del estimativo como indemnización, se tendrá en cuenta la suma de \$ 5.032.350.

Debe tenerse presente que a partir del certificado de matrícula inmobiliaria No 166-62158, según anotación No 9 mediante sentencia de fecha 15 de febrero de 2022 se profirió sentencia de pertenencia sobre un derecho de cuota del 50% sobre el predio el Porvenir a favor de la demandada Blanca Cecilia Moreno Cruz, quien ostenta el 100% de la titularidad del derecho real del predio "El Porvenir" con un área aproximada de **4.742,13 mts2**.

DECISIÓN

A mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tena, Cundinamarca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO. IMPONER a favor de TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P. S.A. E.S.P. con NIT 901.030.996-, servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, sobre el predio denominado "EL PORVENIR", ubicado en la vereda Betulia del municipio de Tena Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria No 166-62158 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca, de propiedad de BLANCA CECILIA MORENO CRUZ, según escritura pública No 2042 de fecha octubre 2001 de la Notaria Única del Circulo de La Mesa y certificado de matrícula inmobiliaria **No 166-62158, anotación No 9 de fecha 25/03/2022**, consolido el 100% del dominio sobre el inmueble.

SEGUNDO: SEÑALAR que la franja de servidumbre que tendrá la línea es:

"Partiendo del punto 1 con coordenadas 1005254,27 N y 963456,96 E, en dirección SE, en línea recta, con una longitud de 60.47 mts, hasta llegar al punto 2 con coordenadas 1005250,11 N y 963517,29 E, vuelta en dirección SO, en línea recta, con longitud de 9,11 mts hasta llegar al punto 3 con coordenadas 1005241,03 N Y 963516,51 E, vuelta en dirección SO, en línea recta, con longitud de 6,35 mts, hasta llegar al punto 4 con coordenadas 1005236,39 N y 963512,18 E, vuelta en dirección SO, en línea recta, con longitud de 1,28 mts hasta llegar al punto 5, con coordenadas 1005235,28 N y 963511,55 E, vuelta en dirección NO, en línea recta, con una longitud de 4.11 mts, hasta llegar al punto 6 con coordenadas 1005237,19 N y 963507.91 E, vuelta en dirección NO, en línea recta, en una longitud de 5,50 mts, hasta llegar al punto 7 con coordenadas 1005237,06 N y 963502.41 E, continua en dirección NO, en línea recta, con una longitud de 25.72 mts, hasta llegar al punto 8 con coordenadas 1005243.33 N y 963477,54 E, continua en la misma dirección NO, en línea recta, con una longitud de 12,46 mts, hasta llegar al punto 9 con coordenadas 1005247,57 N y 963465,70 E, continua en la misma dirección SO, en línea recta, con longitud de 6.94 mts hasta llegar al punto 10 con coordenadas 1005246,79 N y 963458,86 E, vuelta en dirección NO, en línea recta, con longitud de 7,71 mts hasta llegar al punto 1 de partida."

TERCERO. AUTORIZAR a TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P. con NIT 901.030.996-7 para: a) ingresar al predio hasta la zona de la servidumbre del predio afectado. b) Construir, operar y

mantener las redes de transmisión para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica, sin provocar solución de continuidad en el predio, ocupando de manera permanente el área de ésta, para lo cual TCE podrá, bajo su propia y directa responsabilidad, construir e instalar las torres, líneas aéreas y demás elementos necesarios para la misma o para la protección de estas instalaciones. c) Autorizar el tránsito del personal de TCE directo o contratista, libremente dentro de la franja o zonas de servidumbre y vías o caminos existentes en el Predio, con el objeto de diseñar, construir, verificar, inspeccionar, reparar y reponer si fuere necesario, la línea de transmisión de los respectivos circuitos. d) remover cultivos y obstáculos que impiden el sostenimiento de los tramos que ocupa la infraestructura, para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica. e) Cortar y podar todos los árboles, arbustos, vegetación, y demás obstáculos naturales o artificiales que, por encontrarse ubicados dentro del área de la Servidumbre o aledaños a ésta, impidan o puedan llegar a impedir o estorbar el goce efectiva de la servidumbre que por esta demanda se solicita, conforme a los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y sus modificaciones, expedidas por el Ministerio de Minas y Energía p la autoridad competente. f) Construir directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio y/o utilizar las existencias en el predio para llegar a la zona de servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica. g) Respecto de la infraestructura eléctrica instalada (torres, líneas y templete), permitir que se realicen revisiones, mantenimientos, reparaciones y reposiciones ya sea en la etapa de construcción, montaje, operación o mantenimiento de la línea de energía, así como realizar obras tendientes a controlar la estabilidad de la infraestructura que sostiene la misma, tales como zanjas de coronamiento, para encauzar las aguas lluvias alrededor de los cimientos, obras de contención de los cimientos en caso de erosión, efectuar nuevas excavaciones para reparar las puestas a tierra o restitución de obras civiles para la relocalización de estructuras que hayan fallado por cualquier causa natural o por acción del hombre.

CUARTO. PROHIBIR a la demandada BLANCA CECILIA MORENO CRUZ, realizar cualquier acto que entorpezca u obstaculice el derecho real de servidumbre que se constituye a favor de TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S E.S.P.

QUINTO ORDENAR la inscripción de la presente sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria 166-62158 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca.

SEXTO. DISPONER la cancelación de la inscripción de la demanda, comunicada mediante oficio No 373 de 19/11/2021. Oficiar a la oficina de instrumentos públicos de La Mesa Cundinamarca,

SÉPTIMO FIJAR el valor de la indemnización por la imposición de la presente servidumbre en el predio de la demandada BLANCA CECILIA MORENO CRUZ, en la suma de \$ **5.032.350**.

OCTAVO: ORDENAR la entrega del título judiciales constituido a favor de la demandada BLANCA CECILIA MORENO CRUZ, por valor de \$ **5.032.350**.

OCTAVO. ABSTENERSE de condenar en costas, por no haberse causado.

NOTIFIQUESE, (2)


JOSE LUIS BALLESTEROS ALBARRACIN
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
TENA CUNDINAMARCA
NOTIFICACION POR ESTADO

La providencia anterior se notificó a las partes por
anotación en el estado No 42, de fecha
30 JUNIO de 2022

La secretaria:


MARIA ANGELA LEON FONSECA

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE TENA
CUNDINAMARCA

Tena, C/marca, a veintinueve (29) de junio de dos veintidós (2022)

Referencia: Proceso Especial de imposición de Servidumbre.
Radicación: 2021-00137
Demandante: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S ESP
Demandado: HEREDROS INDETERMINADOS DE JOSE J QUIROGA Y OTRA

Se allega al expediente inicialmente solicitud elevada por la señora apoderada de la entidad demandante Dra. Claudia María Moreno Peña, quien solicita se abstenga de resolver el trámite de la designación de curador ad litem dentro del presente asunto, en razón a que la señora BLANCA CECILIA MORENO CRUZ ostenta el 100% de la propiedad sobre el predio el porvenir, según anotación 9 de inscripción de sentencia de pertenencia en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria No 166-62158¹.

De igual forma se allego poder suscrito por la señora Blanca Cecilia Moreno, en donde concede mandato al Dr. Orlando Niño Acosta, para notificarse del proceso, en razón de ser la propietaria del 50% que el correspondía al señor José Joaquín Quiroga dentro del presente proceso, expone el señor apoderado que la demandante llevo a un acuerdo sobre el 50% del cual era ella dueña, pero al legalizar la propiedad en relación con el otro 50% está legitimada para concurrir al proceso.

Frente a estas postulaciones a de entrar a resolver en primer lugar la solicitud elevada por la señora Blanca Cecilia Moreno Cruz a través de apoderado Judicial; ha de indicarse que obra en el expediente contrato de reconocimiento de daños/ o mejoras y transacción (folios 15 al 18) y declaración extraprocesal juramentada (fol. 27 y28) en la que Blanca Cecilia Moreno manifiesta:

“CUARTO: que soy poseedora del predio, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 166-62158 de la oficina de instrumentos públicos de La Mesa Cundinamarca. predio denominado el Porvenir, ubicado en la vereda Betulia, municipio de Tena...” SEXTO: ..b) las mejoras que serán intervenidas por parte de la Transmisora Colombiana de Energía S.A.S ESP en virtud del desarrollo del proyecto segundo refuerzo DE RED EN EL AREA ORIENTAL; Línea de Transmisión La Virginia-Nueva Esperanza 500Kv. UPME 07/2016 son de mi propiedad.... C) reconozco que el valor que recibiré por concepto de indemnización de daños por las mejoras afectadas con el desarrollo del proyecto descrito en el literal (b) será reconocida única y exclusivamente a mi favor y por única vez.” (resaltado nuestro)

De igual forma se aportó con la demanda constancia de pago por concepto de daños conforme el contrato de reconocimiento suscrito por la entidad demandante y la señora Blanca Cecilia Moreno Cruz. (Fol. 28 adverso).

Ahora, si bien es cierto se allego folio de Matricula inmobiliario No 166-61158 en el que se verifica que Blanca Cecilia Moreno Cruz es la actual titular del 100% del predio el porvenir; este despacho, no puede pasar por alto el negocio transaccional mediante el cual se canceló

¹ FOL.77

el pago por concepto de indemnización de daños y/o mejoras afectadas con el desarrollo del proyecto que adelanta la empresa TCE, sobre el predio El Porvenir de propiedad de la señora Moreno Cruz, pues estaríamos frente a la figura de un enriquecimiento sin justa causa.

Así las cosas, este despacho despachara desfavorablemente la solicitud elevada por la señora BLANCA CECILIA MORENO CRUZ que hiciera a través de apoderado judicial, por ser improcedente al no estar legitimada para obtener indemnización frente a los daños y/o mejoras.

Por otro lado, y como quiera que se encuentra acreditado¹ que la titularidad del derecho de dominio pleno se encuentra a favor BLANCA CECILIA MORENO CRUZ según el certificado de MI No 166-61158 de fecha 4 de mayo de 2022, y atendiendo que obra en el expediente acuerdo transaccional², celebrado por la empresa TCE SAS: ESP y BLANCA CECILIA MORENO CRUZ, respecto a la indemnización y pago de daños y/o mejoras que se verían afectados con ocasión de la constitución de la servidumbre objeto del presente proceso; este despacho acorde con lo consagrado con el art. 278 No 2° del CGP, en concordancia con el artículo 2.2.3.7.5.3 numeral 7 del Decreto 1073 de 2015, resolverá lo pertinente.

NOTIFIQUESE (1)


JOSE LUIS BALLESTEROS ALBARRACIN
JUEZ

² Folios 15 al 20 del Exp.