



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE TENA
CUNDINAMARCA

Tena, Cundinamarca; seis (6) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Divisorio
Radicación No 2022-00200
Demandante: Esteban Zamudio Gómez y otros
Demandado: Lucila Zamudio del Beltrán

Presentada la demanda, debe determinar el Juez entre otros aspectos, que sea competente para conocer de la misma por los diferentes factores que la determinan, entre ellos el factor territorial de conformidad con lo establecido en el art. 28 del C G P.

Observado el texto de la demanda en el acápite de los hechos y las notificaciones, además de la escritura pública aportada y el certificado de tradición y libertad de los inmuebles El Retiro y Los Alpes objeto de división, se ubican en la vereda Hospicio de la comprensión territorial de La Mesa, Cundinamarca.

Entonces en el presente asunto, tenemos que, para el conocimiento del proceso por razón del factor territorial, debe atenderse la regla general de la competencia establecida específicamente para el presente asunto en el art. **28 del C.G.P** numeral **7º, que prevé:**

"7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante." (Subrayas del despacho)

En el sub-lite, se aprecia, como ya se advirtió que los predios objeto de división se ubican en la comprensión territorial del vecino municipio de La Mesa, Cundinamarca; razón por la cual, se rechazará la demanda por falta de competencia territorial, como en efecto se procederá.

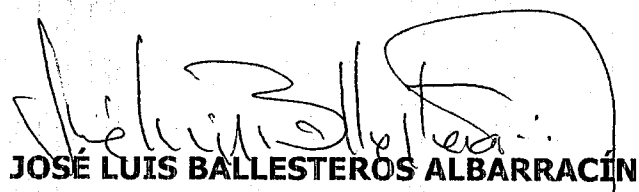
En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tena, Cundinamarca,

RESUELVE:

1.- Rechazar la demanda por falta de competencia territorial, de conformidad con lo señalado en los artículos 28-7 y 90 inciso 2º del CGP.

2.- Se ordena su envío, mediante oficio con anexos al Juzgado Civil Municipal de La Mesa, por ser el competente.

NOTIFIQUESE


JOSÉ LUIS BALLESTEROS ALBARRACÍN
JUEZ

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
TENA CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notificó a las partes por anotación en el estado No 52 de fecha 7 de septiembre de 2022

La secretaria:


SANDRA PATRICIA INFANTE SANTANA