

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOCAIMA  
[jprmpaltocaima@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltocaima@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tocaima, dieciocho (18) de enero (01) de dos mil veintitrés (2023).

Ejecutivo No.258154089001-2017-00066-00

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALGARROBOS ETAPA I

Demandado: ALVARO MAURICIO MALPICA ZUÑIGA

**CONTROL DE LEGALIDAD**

Con ocasión de solicitud de fecha para REMATE del 50% del BIEN que como de propiedad de la parte demandada fuera enunciado y que soporta el gravamen hipotecario y la cautela, se revisa la totalidad de la actuación concluyéndose que conforme a control de legalidad no se hallan actuaciones que pudiesen general irregularidad y de contera acarrear nulidad (artículo 132 del CGP) y procede aplicar lo dispuesto en el artículo 448 del CGP.

**FECHA PARA REMATE**

Atendiendo a lo anterior para que tenga lugar diligencia de REMATE del bien embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, se señala el día veintiséis (26) de abril (04) de dos mil veintitrés (2023) a partir de las dos y treinta de la tarde (02.30 p.m.)

**BASE Y PUBLICIDAD PARA EL REMATE**

La base del remate será el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor del avalúo del bien, en la proporción del 100% a rematar. Quienes concurran al remate para hacer postura deberán efectuar consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL AVALUO DEL BIEN A REMATAR, como lo indican los artículos 451 y 452 del CGP y remitir su oferta con antelación al remate en comunicación cerrada a Secretaría del Juzgado, dando aplicación a lo dispuesto en la ley 2213 de 2022 y normas concordantes.

La publicidad del remate se surtirá en el diario EL TIEMPO o en emisora con cubrimiento departamental, dando la actora cumplimiento al artículo 450 del CGP.

Se encarece a la parte actora la revisión puntual de la publicación y si lo considera necesario, la actualización de liquidación del crédito a tramitarse con la debida antelación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

LIGIA SOFIA MOLANO MARTINEZ

Juez

**Firmado Por:**  
**Ligia Sofia Molano Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tocaima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56ef89d2bcd033e109d5d3a03ffacdcf6d7226997da45611f298b38dd2a373fe**

Documento generado en 17/01/2023 07:35:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**