

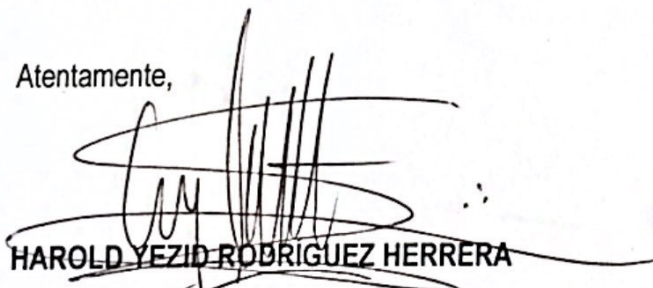
Señora  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TOCAIMA CUND.**  
D. S. D.

**REF: EJECUTIVO 358-2017 DE CONDOMINIO CAMPESTRE TEQUESTA  
ECUESTRE COUNTRY CLUB.**

Respetada Doctora:

**HAROLD YEZID RODRIGUEZ HERRERA**, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia me permito muy respetuosamente presentar adjunto a este memorial **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Atentamente,



**HAROLD YEZID RODRIGUEZ HERRERA**

C.C. 79.908.369

T.P. 121303

LIQUIDACION CUOTA ORDINARIA PREDIO 01 FASE I PROCESO 358-2017

| MES        | AÑO  | FRACCION | INTERES MENSUAL | CAPITAL    | DEUDA INTERES MENSUAL | DIAS EN MORA | INTERESES DIARIOS | TOTAL DEUDA INTERESES | CONCEPTO        |
|------------|------|----------|-----------------|------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| ABRIL      | 2016 | 30       | 2,57%           | 234.000,00 | 6007,95               | 1740         | 200,27            | \$ 348.461,10         | Cuota ordinaria |
| MAYO       | 2016 | 30       | 2,57%           | 234.000,00 | 6007,95               | 1710         | 200,27            | \$ 342.453,15         | Cuota ordinaria |
| JUNIO      | 2016 | 30       | 2,57%           | 234.000,00 | 6007,95               | 1680         | 200,27            | \$ 336.445,20         | Cuota ordinaria |
| JULIO      | 2016 | 30       | 2,67%           | 234.000,00 | 6241,95               | 1650         | 208,07            | \$ 343.307,25         | Cuota ordinaria |
| AGOSTO     | 2016 | 30       | 2,67%           | 234.000,00 | 6241,95               | 1620         | 208,07            | \$ 337.065,30         | Cuota ordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2016 | 30       | 2,67%           | 234.000,00 | 6241,95               | 1590         | 208,07            | \$ 330.823,35         | Cuota ordinaria |
| OCTUBRE    | 2016 | 30       | 2,75%           | 234.000,00 | 6433,05               | 1560         | 214,44            | \$ 334.518,60         | Cuota ordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2016 | 30       | 2,75%           | 234.000,00 | 6433,05               | 1530         | 214,44            | \$ 328.085,55         | Cuota ordinaria |
| DICIEMBRE  | 2016 | 30       | 2,75%           | 234.000,00 | 6433,05               | 1500         | 214,44            | \$ 321.652,50         | Cuota ordinaria |
| ENERO      | 2017 | 30       | 2,79%           | 234.000,00 | 6534,45               | 1470         | 217,82            | \$ 320.188,05         | Cuota ordinaria |
| FEBRERO    | 2017 | 30       | 2,79%           | 234.000,00 | 6534,45               | 1440         | 217,82            | \$ 313.653,60         | Cuota ordinaria |
| MARZO      | 2017 | 30       | 2,79%           | 234.000,00 | 6534,45               | 1410         | 217,82            | \$ 307.119,15         | Cuota ordinaria |
| ABRIL      | 2017 | 30       | 2,79%           | 281.000,00 | 7844,58               | 1380         | 261,49            | \$ 360.850,83         | Cuota ordinaria |
| MAYO       | 2017 | 30       | 2,79%           | 281.000,00 | 7844,58               | 1350         | 261,49            | \$ 353.006,25         | Cuota ordinaria |
| JUNIO      | 2017 | 30       | 2,79%           | 281.000,00 | 7844,58               | 1320         | 261,49            | \$ 345.161,67         | Cuota ordinaria |
| JULIO      | 2017 | 30       | 2,75%           | 281.000,00 | 7720,48               | 1290         | 257,35            | \$ 331.980,43         | Cuota ordinaria |
| AGOSTO     | 2017 | 30       | 2,75%           | 281.000,00 | 7720,48               | 1260         | 257,35            | \$ 324.259,95         | Cuota ordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2017 | 30       | 2,75%           | 281.000,00 | 7720,48               | 1230         | 257,35            | \$ 316.539,48         | Cuota ordinaria |
| OCTUBRE    | 2017 | 30       | 2,64%           | 281.000,00 | 7430,11               | 1200         | 247,67            | \$ 297.204,33         | Cuota ordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2017 | 30       | 2,62%           | 281.000,00 | 7362,20               | 1170         | 245,41            | \$ 287.125,80         | Cuota ordinaria |
| DICIEMBRE  | 2017 | 30       | 2,60%           | 281.000,00 | 7295,46               | 1140         | 243,18            | \$ 277.227,58         | Cuota ordinaria |
| ENERO      | 2018 | 30       | 2,59%           | 281.000,00 | 7267,36               | 1110         | 242,25            | \$ 268.892,41         | Cuota ordinaria |
| FEBRERO    | 2018 | 30       | 2,63%           | 281.000,00 | 7379,76               | 1080         | 245,99            | \$ 265.671,45         | Cuota ordinaria |
| MARZO      | 2018 | 30       | 2,59%           | 281.000,00 | 7263,85               | 1050         | 242,13            | \$ 254.234,75         | Cuota ordinaria |
| ABRIL      | 2018 | 30       | 2,56%           | 298.000,00 | 7628,80               | 1020         | 254,29            | \$ 259.379,20         | Cuota ordinaria |
| MAYO       | 2018 | 30       | 2,56%           | 298.000,00 | 7613,90               | 990          | 253,80            | \$ 251.258,70         | Cuota ordinaria |
| JUNIO      | 2018 | 30       | 2,54%           | 298.000,00 | 7554,30               | 960          | 251,81            | \$ 241.737,60         | Cuota ordinaria |
| JULIO      | 2018 | 30       | 2,50%           | 298.000,00 | 7461,18               | 930          | 248,71            | \$ 231.296,43         | Cuota ordinaria |
| AGOSTO     | 2018 | 30       | 2,49%           | 298.000,00 | 7427,65               | 900          | 247,59            | \$ 222.829,50         | Cuota ordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2018 | 30       | 2,48%           | 298.000,00 | 7379,23               | 870          | 245,97            | \$ 213.997,53         | Cuota ordinaria |
| OCTUBRE    | 2018 | 30       | 2,45%           | 298.000,00 | 7313,42               | 840          | 243,78            | \$ 204.775,67         | Cuota ordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2018 | 30       | 2,44%           | 298.000,00 | 7261,27               | 810          | 242,04            | \$ 196.054,20         | Cuota ordinaria |
| DICIEMBRE  | 2018 | 30       | 2,43%           | 298.000,00 | 7226,50               | 780          | 240,88            | \$ 187.889,00         | Cuota ordinaria |
| ENERO      | 2019 | 30       | 2,40%           | 316.000,00 | 7568,20               | 750          | 252,27            | \$ 189.205,00         | Cuota ordinaria |
| FEBRERO    | 2019 | 30       | 2,46%           | 316.000,00 | 7781,50               | 720          | 259,38            | \$ 186.756,00         | Cuota ordinaria |
| MARZO      | 2019 | 30       | 2,42%           | 316.000,00 | 7652,47               | 690          | 255,08            | \$ 176.006,73         | Cuota ordinaria |



|            |      |    |       |               |            |         |     |        |               |                 |
|------------|------|----|-------|---------------|------------|---------|-----|--------|---------------|-----------------|
| ABRIL      | 2019 | 30 | 2,42% |               | 329.000,00 | 7945,35 | 660 | 264,85 | \$ 174.797,70 | Cuota ordinaria |
| MAYO       | 2019 | 30 | 2,42% |               | 329.000,00 | 7953,58 | 630 | 265,12 | \$ 167.025,08 | Cuota ordinaria |
| JUNIO      | 2019 | 30 | 2,41% |               | 329.000,00 | 7937,13 | 600 | 264,57 | \$ 158.742,50 | Cuota ordinaria |
| JULIO      | 2019 | 30 | 2,41% |               | 329.000,00 | 7928,90 | 570 | 264,30 | \$ 150.649,10 | Cuota ordinaria |
| AGOSTO     | 2019 | 30 | 2,42% |               | 329.000,00 | 7945,35 | 540 | 264,85 | \$ 143.016,30 | Cuota ordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2019 | 30 | 2,42% |               | 329.000,00 | 7945,35 | 510 | 264,85 | \$ 135.070,95 | Cuota ordinaria |
| OCTUBRE    | 2019 | 30 | 2,39% |               | 329.000,00 | 7854,88 | 480 | 261,83 | \$ 125.678,00 | Cuota ordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2019 | 30 | 2,38% |               | 329.000,00 | 7827,46 | 450 | 260,92 | \$ 117.411,88 | Cuota ordinaria |
| DICIEMBRE  | 2019 | 30 | 2,36% |               | 329.000,00 | 7778,11 | 420 | 259,27 | \$ 108.893,52 | Cuota ordinaria |
| ENERO      | 2020 | 30 | 2,35% |               | 349.000,00 | 8189,87 | 390 | 273,00 | \$ 106.468,27 | Cuota ordinaria |
| FEBRERO    | 2020 | 30 | 2,38% |               | 349.000,00 | 8314,93 | 360 | 277,16 | \$ 99.779,10  | Cuota ordinaria |
| MARZO      | 2020 | 30 | 2,37% |               | 349.000,00 | 8268,39 | 330 | 275,61 | \$ 90.952,31  | Cuota ordinaria |
| ABRIL      | 2020 | 30 | 2,34% |               | 349.000,00 | 8154,97 | 300 | 271,83 | \$ 81.549,67  | Cuota ordinaria |
| MAYO       | 2020 | 30 | 2,27% |               | 349.000,00 | 7936,84 | 270 | 264,56 | \$ 71.431,58  | Cuota ordinaria |
| JUNIO      | 2020 | 30 | 2,27% |               | 349.000,00 | 7904,85 | 240 | 263,50 | \$ 63.238,80  | Cuota ordinaria |
| JULIO      | 2020 | 30 | 2,27% |               | 349.000,00 | 7904,85 | 210 | 263,50 | \$ 55.333,95  | Cuota ordinaria |
| AGOSTO     | 2020 | 30 | 2,29% |               | 349.000,00 | 7980,47 | 180 | 266,02 | \$ 47.882,80  | Cuota ordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2020 | 30 | 2,29% |               | 349.000,00 | 8006,64 | 150 | 266,89 | \$ 40.033,21  | Cuota ordinaria |
| OCTUBRE    | 2020 | 30 | 2,26% |               | 349.000,00 | 7893,22 | 120 | 263,11 | \$ 31.572,87  | Cuota ordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2020 | 30 | 2,23% |               | 349.000,00 | 7782,70 | 90  | 259,42 | \$ 23.348,10  | Cuota ordinaria |
| DICIEMBRE  | 2020 | 30 | 2,18% |               | 349.000,00 | 7616,93 | 60  | 253,90 | \$ 15.233,85  | Cuota ordinaria |
| TOTAL      |      |    |       | 16.959.000,00 |            |         |     |        | 12.215.222,78 |                 |

# LIQUIDACION CUOTA EXTRAORDINARIA

|            |      |    |       |    |            |    |           |    |  |                      |
|------------|------|----|-------|----|------------|----|-----------|----|--|----------------------|
| NOVIEMBRE  | 2016 | 30 | 2,75% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.386,98 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| DICIEMBRE  | 2016 | 30 | 2,75% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.386,98 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| ENERO      | 2017 | 30 | 2,79% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.771,37 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| FEBRERO    | 2017 | 30 | 2,79% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.771,37 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| MARZO      | 2017 | 30 | 2,79% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.771,37 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| ABRIL      | 2017 | 30 | 2,79% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.763,98 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| MAYO       | 2017 | 30 | 2,79% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.763,98 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| JUNIO      | 2017 | 30 | 2,79% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.763,98 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| JULIO      | 2017 | 30 | 2,75% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.372,19 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| AGOSTO     | 2017 | 30 | 2,75% | \$ | 887.068,00 | \$ | 24.372,19 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2017 | 30 | 2,69% | \$ | 887.068,00 | \$ | 23.817,78 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| OCTUBRE    | 2017 | 30 | 2,64% | \$ | 887.068,00 | \$ | 23.455,56 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2017 | 30 | 2,62% | \$ | 887.068,00 | \$ | 23.241,18 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |
| DICIEMBRE  | 2017 | 30 | 2,60% | \$ | 887.068,00 | \$ | 23.034,20 | 30 |  | Cuota Extraordinaria |



|            |      |    |       |    |            |    |              |    |  |  |                      |
|------------|------|----|-------|----|------------|----|--------------|----|--|--|----------------------|
| ENERO      | 2018 | 30 | 2,59% | \$ | 887.068,00 | \$ | 22.945,49    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| FEBRERO    | 2018 | 30 | 2,63% | \$ | 887.068,00 | \$ | 23.300,32    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| MARZO      | 2018 | 30 | 2,59% | \$ | 887.068,00 | \$ | 22.930,71    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| ABRIL      | 2018 | 30 | 2,56% | \$ | 887.068,00 | \$ | 22.708,94    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| MAYO       | 2018 | 30 | 2,56% | \$ | 887.068,00 | \$ | 22.664,59    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| JUNIO      | 2018 | 30 | 2,54% | \$ | 887.068,00 | \$ | 22.487,17    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| JULIO      | 2018 | 30 | 2,50% | \$ | 887.068,00 | \$ | 22.213,66    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| AGOSTO     | 2018 | 30 | 2,49% | \$ | 887.068,00 | \$ | 22.110,17    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2018 | 30 | 2,48% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.969,72    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| OCTUBRE    | 2018 | 30 | 2,45% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.770,13    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2018 | 30 | 2,44% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.614,89    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| DICIEMBRE  | 2018 | 30 | 2,43% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.511,40    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| ENERO      | 2019 | 30 | 2,40% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.245,28    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| FEBRERO    | 2019 | 30 | 2,46% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.844,05    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| MARZO      | 2019 | 30 | 2,42% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.481,83    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| ABRIL      | 2019 | 30 | 2,42% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.422,69    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| MAYO       | 2019 | 30 | 2,42% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.444,87    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| JUNIO      | 2019 | 30 | 2,41% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.400,52    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| JULIO      | 2019 | 30 | 2,41% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.378,34    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| AGOSTO     | 2019 | 30 | 2,42% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.422,69    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2019 | 30 | 2,42% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.422,69    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| OCTUBRE    | 2019 | 30 | 2,39% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.178,75    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2019 | 30 | 2,38% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.104,83    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| DICIEMBRE  | 2019 | 30 | 2,36% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.971,77    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| ENERO      | 2020 | 30 | 2,35% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.816,53    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| FEBRERO    | 2020 | 30 | 2,38% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.134,40    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| MARZO      | 2020 | 30 | 2,37% | \$ | 887.068,00 | \$ | 21.016,12    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| ABRIL      | 2020 | 30 | 2,34% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.727,82    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| MAYO       | 2020 | 30 | 2,27% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.173,40    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| JUNIO      | 2020 | 30 | 2,27% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.092,09    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| JULIO      | 2020 | 30 | 2,27% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.092,09    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| AGOSTO     | 2020 | 30 | 2,29% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.284,29    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| SEPTIEMBRE | 2020 | 30 | 2,29% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.350,82    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| OCTUBRE    | 2020 | 30 | 2,26% | \$ | 887.068,00 | \$ | 20.062,52    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| NOVIEMBRE  | 2020 | 30 | 2,23% | \$ | 887.068,00 | \$ | 19.781,62    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
| DICIEMBRE  | 2020 | 30 | 2,18% | \$ | 887.068,00 | \$ | 19.360,26    | 30 |  |  | Cuota Extraordinaria |
|            |      |    |       | \$ | 887.068,00 | \$ | 1.108.110,56 |    |  |  |                      |

# **RESUME LIQUIDACION DEUDA +INTERESES PREDIO 131**

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| TOTAL DEUDA CUOTAS ORDINARIAS             | 16.959.000,00   |
| INTERESES MORATORIOS CUOTA ORDINARIA      | 12.215.222,78   |
| TOTAL DEUDA CUOTAS EXTRAORDINARIA         | 887.068,00      |
| INTERESES MORATORIOS CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 1.108.110,56 |
| COSTAS DE PROCESO                         | \$ 414.000,00   |
| TOTAL                                     | 31.583.401,34   |