



Febrero diecisiete (17) de dos mil veintidós (2.022)

CLASE DE JUICIO.

EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICACION:

NO. 25-862-40-89-001-2021-00131-00

DEMANDANTE:

MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS

DEMANDADO:

LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS

Como el demandado **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS** "NO" Propuso excepciones oportunamente y tampoco canceló el crédito que se cobra, procede el Despacho a dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P. previo los siguientes

**ANTECEDENTES:**

**1.-** Mediante providencia de 26 de julio del año en curso se libró mandamiento ejecutivo dentro del proceso de la referencia, a fin de que el demandado **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS** cancele el crédito exigido en el libelo en favor de la señora **MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS** de la siguiente manera:

**1-1).- \$40'000.000.00** por concepto de capital contenido en el pagaré 01 suscrito por el señor **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS** en favor de la señora **MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS** de fecha 21 de diciembre de 2.018.

**1-2).-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la obligación contenida en el numeral 2-1, desde el día 01 de marzo de 2018 hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera. .

**2.-** El demandado suscribió el día 21 de diciembre de 2.018 un título valor (pagaré) por \$40'000.000.00 en favor de la señora **MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS**, pagaderas el día 30 de abril del 2.018 respectivamente y en documento compromiso de pago, se obligó a devolver el dinero en el mes de agosto de 2019.

**3.-** Con la Escritura Pública No. 4039 de fecha 06 de diciembre del 2018 otorgada en la Notaria 40 del Circulo Notarial de Bogotá, el demandado **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS** garantizó el cumplimiento de dicha obligación en favor de la demandante; mediante hipoteca cerrada en cuantía de 40 millones de pesos, sobre el lote de terreno, parte restante del de mayor extensión inmueble distinguido con el nombre "**EL CATURAL**", de la vereda La Chorrera de esta jurisdicción, identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 162-22246 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Guaduas Cundinamarca,

**4.-** Consta en el proceso que la providencia mandamiento ejecutivo se notificó al demandado **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS** en forma personal el día 14 de octubre de 2.021 (Folio 83), el que no propuso excepciones dentro de la oportunidad que tenía para hacerlo y menos acreditó el pago exigido, por el

contrario, aceptó la deuda y pidió se llevara a cabo audiencia de conciliación la que resultó fallida según las copias adjuntas a este proceso.

### **CONSIDERACIONES:**

- 1.- El proceso ha sido tramitado en legal forma y no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado. -
- 2.- De los documentos presentados como título ejecutivo resulta a las claras luces una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte accionada cuyo contenido no ha sido desvirtuado y con la escritura anexa se acredita en debida forma el gravamen hipotecario constituido para garantizar el pago.
- 3.- En igual forma aparece que con el certificado del señor Registrador de Instrumentos Públicos correspondiente, queda acreditada la propiedad del bien perseguido en cabeza del ejecutado **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS** y este se halla debidamente embargado.
- 4.- Reunidos así los requisitos que exige la Ley, procedente es dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE VERGARA CUNDINAMARCA,**

### **RESUELVE:**

- 1).- **SIGA** adelante le ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento ejecutivo proferido en contra del señor **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS**, advirtiéndole que el interés cobrado no podrá superar los topes establecidos en la Ley. De exceder tales intereses se liquidarán a las tasas establecidas por la Superintendencia bancaria para cada periodo durante todo el tiempo de la mora.
- 2).- **ORDENASE** el avalúo y posterior remate del bien inmueble relacionado en la demanda y documentos anexos, para que con su producto se pague a la parte actora el valor del capital, interés y costas del proceso.
- 3).- **PRESENTESE** por cualquiera de las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, conforme lo señalado por el Artículo 446 del C.G.P.
- 4).- **CONDENASE EN COSTAS** a la parte demandada. Se fija como agencias en derecho la suma de \$ 1'000.000 = M/cte.

NOTIFÍQUESE

  
**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**  
**JUEZ**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**VERGARA CUNDINAMARCA**

No 017 ESTADO 18 FEB 2022  
FIJADO HOY  
PARA NOTIFICAR LA INTERIOR PROVIDENCIA  
A LAS PARTES

SECRETARIO