

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Marzo diez (10) de dos mil veintidós (2.022)

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2021-00123-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO —RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO—  
**DEMANDANTE:** FABIOLA OLARTE MURILLO  
**DEMANDADO:** YEISON ANDRÉS OLARTE CRUZ

Como la parte demandada no propuso excepciones oportunamente, se ordenará seguir adelante la ejecución previos los siguientes,

**ANTECEDENTES:**

1).- Mediante providencia de 22 de febrero de 2.022, se libró mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia a fin de que el señor **YEISON ANDRÉS OLARTE CRUZ** cancele las siguientes sumas;

**1-1.- \$3'180.000.00** como saldo pendiente de pagar, representados en **CÁNONES DE ARRENDAMIENTO** causados por el apartamento cedido en tal calidad, ubicado en el predio El Reposo de la vereda las Cajas de este Municipio, durante los meses de abril de 2021 hasta febrero de 2022, por valor mensual de \$300.000.00 mensuales.

**1-2.-** Por los intereses de mora causados desde su exigibilidad sobre la anterior pretensión, esto es, a partir del mes de abril de 2021 inclusive, hasta cuando se verifique el pago a la tasa máxima que autorice la Superintendencia Financiera.

**1-3.- \$90.000.00** representados en los Gastos y Costas del Proceso de Restitución de Inmueble Arremedado, cuyas copias aparecen vistas a folios 6 y 7 del presente cuaderno, en favor de la señora **FABIOLA OLARTE MURILLO** en contra de **YEISON ANDRÉS OLARTE CRUZ**

**1-4.-** Por los intereses de mora causados desde su exigibilidad sobre la anterior pretensión, esto es, a partir del mes de diciembre del año 2.020 inclusive, hasta cuando se verifique el pago a la tasa máxima que autorice la Superintendencia Financiera,

**1-5.- \$137.329.00** representados en pago de facturas de servicios públicos (Acueducto y energía) dejados de cancelar por el demandado **YEISON ANDRÉS OLARTE CRUZ** causados por el apartamento cedido en arriendo, ubicado en el

predio El Reposo de la vereda las Cajas de este Municipio y cancelados por la señora **FABIOLA OLARTE MURILLO**

**1-6.-** Por los intereses de mora causados desde su exigibilidad sobre la anterior pretensión, esto es, a partir del mes de diciembre del año 2.020 inclusive, hasta cuando se verifique el pago a la tasa máxima que autorice la Superintendencia Financiera.

**2).-** *La ejecución versa sobre obligaciones provenientes de un proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO tramitado ante este mismo Juzgado en el que mediante providencia de fondo de fecha 06 de diciembre de 2.021, se resolvió las pretensiones en favor de la demandante y a través del mandamiento de pago librado procediera el demandado a la cancelación del valor de los cánones adeudados, la liquidación de las costas de ese proceso y los intereses de mora, sin que el demandado se allane a cancelar esos valores.*

**3).-** El señor **YEISON ANDRÉS OLARTE CRUZ** se notificó del libelo mediante anotación en estado del 23 de febrero del corriente año sin que dentro del término de Ley presentara excepciones o hubiera cancelado el crédito, dejando transcurrir el término en silencio.

#### **CONSIDERACIONES:**

I.- El proceso ha sido tramitado en legal forma y no se observa hasta el momento causal de nulidad que invalide lo actuado.

II.- Como los documentos adosados no fueron desvirtuados; ellos prestan mérito ejecutivo al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C.G.P. y reúnen los requisitos previstos en la sesión Segunda Proceso Ejecutivo; Título I del C:G:P: además, acreditada la obligación adquirida por el demandado, que tiene el carácter de ser clara, expresa y exigible, la cual no ha sido desvirtuada, puesto que no se propusieron excepciones, procedente es ordenar seguir adelante la ejecución en los términos del inciso 2º del artículo 440 Ibidem.

#### **DECISION:**

Por lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Vergara Cundinamarca,**

#### **RESUELVE:**

**1).- SIGA** adelante le ejecución en contra del demandado **YEISON ANDRÉS OLARTE CRUZ** por las sumas indicadas en el mandamiento ejecutivo proferido, advirtiendo que los intereses cobrados no podrán superar los topes establecidos en la Ley. De exceder tales intereses se liquidarán a las tasas establecidas por la Superintendencia Financiera para cada periodo durante todo el tiempo de la mora.

**2).- ORDENASE** el remate y avalúo de los bienes que se llegaren a embargar y secuestrar.

**3).- PRESENTESE** por cualquiera las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación,

2/6

**4).- CONDENAR en COSTAS** a la parte demandada. Se fijan como Agencias en Derecho la suma de \$100.000.00 M/cte. Por Secretaría llévase a cabo la liquidación correspondiente.

**Notifíquese Y Cúmplase ( 2 )**

Firmado Por:

**Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Vergara - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **804a73a7b8a49f1a533e7a535c067d1466910a9c4f1862ec78a608456fcefd99**

Documento generado en 10/03/2022 11:47:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

