

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Abril veintisiete (27) de dos mil veintidós (2022).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2022-00006-00  
**PROCESO:** VERBAL ESPECIAL (SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN DE INMUEBLE)  
**DEMANDANTE:** JULIO CESAR CUESTAS PATACÓN  
**DEMANDADOS:** CUSTODIA MÉNDEZ DE RAMÍREZ  
**ASUNTO:** AUTO INADMISORIO

Visto el informe secretarial, de conformidad con lo establecido en los artículos 90 del Código General del Proceso y 13 de la Ley 1561 del 11 de julio de 2012, el Juzgado **INADMITE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane lo siguiente, so pena de **RECHAZO**:

**1.-** El **poder especial** aportado no cumple los requisitos exigidos en el artículo 74 del CGP, al no estar el asunto determinado y claramente identificado, y tampoco presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario. No está dirigido contra quien aparece como titular del derecho real, sino contra el mismo demandante.

**2.-** Cúmplase lo ordenado en el numeral 2º del artículo 82 del CGP, en cuanto a la identificación de la demandada, de no conocerse así debe expresarse.

**3.-** Apórtense las pruebas documentales exigidas en el literal b) del artículo 11 de la Ley 1561 del 11 de julio de 2012, más exactamente las constancias de pago de impuestos y servicios públicos de los últimos diez años, y acta de colindantes.

**4.-** Igualmente, dese cumplimiento al literal c) del artículo 11 de la Ley 1561 del 11 de julio de 2012, complementando el plano aportado con el nombre completo e identificación de los colindantes actuales, la destinación económica y la vigencia de la información.

**5.-** Apórtese la prueba del estado civil del demandante conforme a lo dispuesto en el literal b) del artículo 10 de la citada ley. La que obra en autos data de más de un año

**6.-** Con fundamento en lo normado en el artículo 3º de la Ley 1561 del 11 de julio de 2012, apórtese la certificación expedida por la entidad correspondiente donde conste que el predio que aquí se pretende sanear no excede de una (1) Unidad Agrícola Familiar (UAF), y hágase la manifestación correspondiente en un hecho de la demanda.

**7).-** Dese cumplimiento al artículo 83 del CGP, indicando los **colindantes actuales** del inmueble objeto de saneamiento.

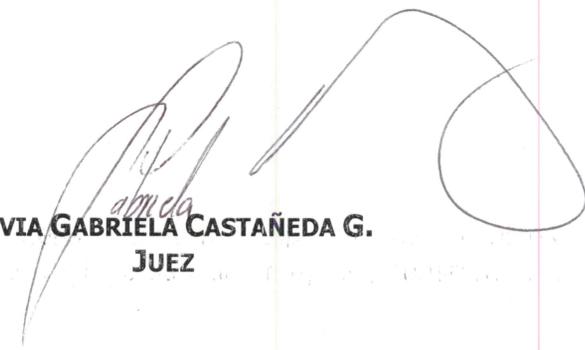
1024

**8).-** Compléméntense los hechos especificando los actos posesorios que ha realizado el demandante en el predio a sanear, (mejoras, construcciones, cultivos, etc.).

**9).-** Con el fin de evitar confusiones, la parte actora **UNIFIQUE EN IN SOLO ESCRITO LA DEMANDA INICIAL Y LA SUBSANACIÓN QUE DE LA MISMA HAGA.**

**10).-** Acompáñese copia de la demanda subsanada para el archivo del Juzgado y tantas copias de ella y de sus anexos cuantas sean las personas a quienes deba correrse traslado, las que deberán ser verificadas con exactitud por el secretario. (Inciso 2º del artículo 89 del C. G del P.).

**NOTIFÍQUESE**

  
**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**  
**JUEZ**

