42

**RAMA JUDICIAL**
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Libertad y Orden
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**VERGARA CUNDINAMARCA**

Junio siete (7) de dos mil veintidós (2022).

| | |
|---|---|
| **RADICACIÓN:** | **25-862-40-89-001-20222-00093-00** |
| **PROCESO:** | **VERBAL (INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA)** |
| **DEMANDANTES:** | **MARÍA AIDÉ RIVERA BENAVIDES Y OTROS** |
| **DEMANDADO:** | **LUIS ALFONSO MORENO AMADO** |
| **ASUNTO:** | **AUTO INADMISORIO** |

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de **RECHAZO** se subsane en lo siguiente:

**1.1.-** El **poder especial** aportado no cumple los requisitos exigidos en el artículo 74 del CGP, al no estar el asunto determinado y claramente identificado. No concreta o especifica el documento cuyo incumplimiento contractual pretenden demandar.

**1.2.-** Cumplir lo ordenado en el numeral 2º del artículo 82 del CGP, en cuanto al domicilio de los demandantes y del demandado.

**1.3.-** En la elaboración de la demanda debe tenerse claro que los sujetos procesales legitimados para solicitar el incumplimiento de un contrato son los mismos afectados por el negocio sustancial, es decir sus otorgantes. En tal sentido deben adecuarse tanto las pretensiones como los hechos de la demanda y si es del caso tener en cuenta lo dispuesto en el art. 87 ibídem, ante el fallecimiento de uno de ellos., indicando si el proceso de sucesión ya se inició, en caso negativo las pretensiones deben ir encaminadas a favor de la sucesión no liquidada de la señora madre de los demandantes, **MARÍA CLAUDINA BENAVIDES DE RIVERA (QEPD)**.

**1.4.-** Aclarar la pretensión primera de la demanda, teniendo en cuenta para ello lo manifestado en los acápites de "I. HECHOS" y "JURAMENTO ESTIMATORIO ART 206 DEL C.G.P.", pues no se tiene claro si lo que se pretende es la resolución del contrato por incumplimiento de la obligación de pagar el precio (art. 1932 del C.C.) o el cumplimiento del mismo en cuanto a su cláusula tercera, ya que de la principal se derivan las siguientes.

**1.5.-** Conforme a los artículos 1600 C. C y artículo 88 del CGP elimínese la indebida acumulación de pretensiones contenida en la demanda, teniendo en cuenta que ante la resolución del contrato no es posible solicitar a la vez la pena y la indemnización de perjuicios, intentadas en las pretensiones tercera y cuarta.

**1.6.-** Cumplir el numeral 5 del artículo 82 del CGP redactando en forma concreta y clara los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, de acuerdo a lo que allí se pide o invoca.

**1.7.-** Complementar el hecho quinto indicando las circunstancias de tiempo, modo y lugar

**respectivo municipio, esta conciliación podrá ser adelantada por <u>los personeros</u> y por <u>los jueces civiles o promiscuos municipales</u>".**

**1.9.-** Excluir del libelo demandatorio las narraciones hechas en el acápite de "FUNDAMENTOS DE DERECHO", por **no** ser un requisito que exija el artículo 82 del CGP. Este párrafo es únicamente para indicar las normas legales en que se apoyen las pretensiones, basta indicar las disposiciones o artículos correspondientes para que se entienda cumplido.

**1.10.-** Dar cumplimiento al numeral 10 del artículo 82 del CGP indicando en el acápite correspondiente la dirección física y la electrónica donde cada uno de los demandantes y demás herederos conocidos reciben notificaciones personales.

**2.-** Integrar la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma.

**3.-** Cumplido o subsanado el numeral 1.1. del auto inadmisorio se reconocerá personería al señor apoderado para actuar en el presente proceso.

**4.-** Acompañar copia de la demanda subsanada para el archivo del Juzgado y tantas copias de ella y de sus anexos cuantas sean las personas a quienes deba correrse traslado, las que deberán ser verificadas con exactitud por el secretario. (Inciso 2º del artículo 89 del C. G del P.).

**NOTIFÍQUESE**

**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**
**JUEZ**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA
ESTADO 08 JUN 2022
No. 069 FIJADO HOY
PARA NOTIFICAR LA INTERIOR PROVIDENCIA
A LAS PARTES
SECRETARIO