

Julio trece (13) de dos mil veintidós (2022).

RADICACIÓN: 25-862-40-89-001-2022-00050-00
PROCESO: SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
MANDANTE: CARMEN ROSA ALDANA REYES
DEMANDADO: OSCAR MARÍN RODRÍGUEZ Y OTROS

Puesto que se reúnen los requisitos legales de la Ley 1561 de Julio de 2.012 y con fundamento en lo normado en sus artículos 13 y ss, este Juzgado,

DISPONE;

1).- TÉNGASE Y RECONÓZCASE a la doctora **MADY ADERLY RODRÍGUEZ VARELA** como apoderada judicial de la señora **CARMEN ROSA ALDANA REYES** en los términos y para los efectos del mandato a ella conferidos.

2).- ADMITIR la demanda de **SANEAMIENTO ESPECIAL PARA OTORGAR TITULOS DE PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES** (predio "La Vistosa" ubicado en la vereda del mismo nombre municipio de Vergara Cundinamarca), promovida por la señora **CARMEN ROSA ALDANA REYES** en contra de **OSCAR MARÍN RODRÍGUEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

3).- TRAMITAR la presente demanda por el Proceso **Verbal Especial** señalado en el artículo 5º de la Ley 1561 de 2.012.

4).- Antes de la notificación de este auto a la parte demandada INSCRIBIR LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria Número **162-5967** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Guaduas Cundinamarca, como medida cautelar solicitada (Numeral 1º. artículo 14 Ley 1561 de 2.012.); Ofíciase.

5).- CORRER TRASLADO de la demanda y sus anexos a los demandados **OSCAR MARÍN RODRÍGUEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** por el **Termino de diez (10) días** al tenor de lo previsto en el artículo 14 Numeral 2º. de la Ley 1561 de 2.012 y 291 y ss del CGP;

6).- Como se afirma desconocer el domicilio, residencia y lugares de trabajo, teléfonos y correos electrónicos de los demandados OSCAR MARÍN RODRÍGUEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, EMPLÁCENSE en los términos y para los efectos del art. 108 del CGP, conforme lo indica en el artículo 10º de la Ley 2213 del corriente año, en el **REGISTRO NACIONAL EN LINEA DE PERSONAS EMPLAZADAS**, de la página Web dispuesta por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo No. PSAA14-10118 de marzo de 2.014 y en cumplimiento a lo normado en el artículo 375 numeral 7º del CGP., e inscribábase allí

7).- **INFORMAR** por el medio más expedito **LA EXISTENCIA DEL PROCESO** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO; AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT); UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS;** también al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) y PERSONERIA MUNICIPAL DE VERGARA CUNDINAMARCA,** para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Para tal efecto, acompañese la subsanación de la demanda, así como también del certificado de libertad y tradición aportado con ésta.

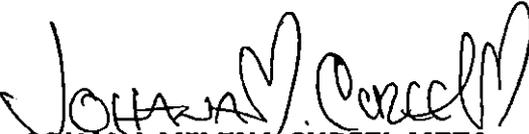
8).- **DISPONER** que la parte interesada acredite y de cumplimiento a lo normado en el numeral 3º del artículo 14 de la Ley 1561 de 2.012 en el sentido de:
a).- **INSTALAR UNA VALLA EN LUGAR VISIBLE DEL PREDIO, JUNTO A LA VÍA PÚBLICA MÁS IMPORTANTE SOBRE LA CUAL TENGA FRENTE O LIMITE,** con las dimensiones y detalles relacionados en la norma anunciada y b).- **APORTAR FOTOCOGRAFIAS DEL INMUEBLE EN LA QUE SE OBSERVE EL CONTENIDO DE LA VALLA,** la que deberá permanecer instalada hasta la diligencia de Inspección Judicial.

9).- **CITAR Y NOTIFICAR personalmente** o en los términos indicados en el numeral 5º del artículo 14 de la Ley 1561 de 2.012 a los colindantes del inmueble, señores: **JAVIER DANILO MARTÍNEZ SUÁREZ; MAYO ALBERTO RICO; LAURA CORTES RICO, ZARA OMAIRA OLARTE RICO; UBER RAMIRO OLARTE RICO; FLOR MARINA RICO y BERTHA GÓMEZ;** de no poderse ubicar, **EMPLAZARLOS** para que si tienen interés en el asunto, concurren a este Juzgado dentro de los **DIEZ (10) DIAS SIGUIENTES** a la notificación y lo hagan saber.

10).- Verificado lo anterior **DESIGNAR** curador Ad Litem que represente a los demandados indeterminados , a todos los colindantes del inmueble objeto del proceso y al demandado **OSCAR MARÍN RODRÍGUEZ** en el evento de no poderlo notificar personalmente.

11º).- **CUMPLIDO** el trámite precedente y vencido el término de traslado de la demandada, se fijará día y hora para la recepción de testimonios solicitados y la práctica de la diligencia de Inspección Judicial de que trata el artículo 15 de la citada Ley, pruebas con las que se busca establecer la identificación y ubicación plena del inmueble, así como la posesión material que alega la demandante.-

Notifíquese


JOHANA MILENA CURIEL MEZA
JUEZ

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA

No. 000 ESTADO 14 JUL 2020
ELIADO HOY
PARA NOTIFICAR LA INTERIOR PROVIDENCIA
A LAS PARTES


SECRETARÍA