

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

67

Agosto dieciséis (16) de dos mil veintidós (2022).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2022-00127-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA (PREDIO RURAL)  
**DEMANDANTE:** ROSA MARÍA SÁNCHEZ BERMÚDEZ  
**DEMANDADOS:** HEREDEROS DE DOLORES BERMÚDEZ DE SÁNCHEZ Y PARMENIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
**ASUNTO:** AUTO INADMISORIO

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**1. INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

**1.1.** Como el poder no tiene la nota de presentación personal exigida en el inciso 2º del artículo 74 del CGP, se debe aportar la constancia de que fue remitido por la demandante a la dirección de correo electrónico de su apoderada, la que debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (art. 5 de la Ley 2213 de 2022).

**1.2.** Teniendo en cuenta el hecho primero y pretensión 1a de la demanda donde se deja ver que el predio a usucapir hace parte de uno de mayor extensión llamado LA TRIBUNA, para su plena identificación dese cumplimiento al parágrafo 2º del artículo 15 de la Ley 1561 del 11 de julio de 2012 presentando el plano que no solo determine el área del de mayor extensión y del predio a usucapir, sino también el área restante, en el sistema métrico decimal; elaborado por la autoridad catastral o por un topógrafo, agrimensor o ingeniero con matrícula profesional vigente.

**1.3.** Cuando de segregaciones se trata como en el presente caso, se debe cumplir el artículo 83 del Código General del Proceso, identificando además la parte que queda una vez segregado el predio que es objeto de la usucapición, basados en las áreas y colindancias establecidas en el plano topográfico exigido en el numeral inmediatamente anterior, de acuerdo con lo exigido por el parágrafo 1º del artículo 16 de la Ley Estatutaria No. 1579 de 2012. Requisito esencial para la inscripción de la sentencia, según la Oficina de Registro de Guaduas y teniendo en cuenta las devoluciones de fallos anteriores sin registrar.

**1.4.** ALLEGAR el certificado de tradición y libertad del bien inmueble con una fecha de expedición no superior a un (1) mes, toda vez que el aportado con el escrito de demanda data de octubre de 2020.

**1.5.** Alléguese con la demanda el certificado especial de extensión del predio a usucapir, expedido por el IGAC.

68

1.6. Acredítese que los demandados **JOSÉ ISIDRO, LUIS ANTONIO, ROSA ELENA, MARÍA OLIVA, MIGUEL ÁNGEL, SILDANA, PASTOR Y MARÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ BERMÚDEZ** son hijos de los causantes **PARMENIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ Y DOLORES BERMÚDEZ DE SÁNCHEZ** con sus correspondientes registros de nacimiento o la providencia mediante la cual fueron reconocidos como herederos.

2. Corregido el poder se reconocerá personería.

3. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación.

Firmado Por:

Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Vergara - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad984bbeed1f5200d525a04e383679a23bc3cf02a69336f8b6df2018afa3e011**

Documento generado en 16/08/2022 04:22:57 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

