



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**VERGARA CUNDINAMARCA**

No. 0101 ESTADO 14 SEP 2022

FIJADO HOY  
PARA NOTIFICAR LA INTERIOR PROVIDENCIA  
A LAS PARTES

SECRETARIO



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Vergara Cundinamarca, trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022). -

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2021-00031-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
**APODERADO DTE:** DRA. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA  
**DEMANDADO:** OCTAVIO ESCOBAR BARON Y GENOVEVA GONZALEZ FONSECA

Se encuentra al Despacho la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria, para resolver solicitud de **retiro** presentada por la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, quien afirma solicitarlo en razón a que la parte demandada normalizó el crédito.

Pues bien, por ser procedente la anterior solicitud, a la luz de las disposiciones legales que contempla el artículo 92 del Código General del Proceso, el cual expresa:

*"El demandante podrá retirar la demanda **mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados**. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes."*

Tenemos que en el presente caso la solicitud de retiro se presentó antes de notificar efectivamente a los demandados, razón por la cual es procedente.

Ahora bien, con relación a las medidas cautelares ordenadas en auto de fecha 24 de febrero de 2021, en el numeral 3); ha manifestado la apoderada, bajo la gravedad de juramento, que la misma no fue radicada. Por su parte, este despacho procedió a revisar cuidadosamente el expediente, observándose que aún se conserva en la foliatura el original del oficio No. 0117, dirigido a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACCEDER AL RETIRO DE LA DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** manifestado por la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, dentro de la presente, según lo plasmado en la parte motiva de la presente decisión.

**SEGUNDO: Ordenar** la devolución y entrega de los anexos, a la peticionaria. Una vez cumplido lo anterior, por Secretaría **ARCHÍVESE EL EXPEDIENTE** realizadas las constancias pertinentes en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** esta decisión a la interesada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**  
JUEZ