

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Vergara Cundinamarca, seis (6) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**RADICACIÓN: 25-862-40-89-001-2022-00179-00**  
**PROCESO: PERTENENCIA (PREDIO URBANO)**  
**DEMANDANTE: JOHN JAIRO GUANA**  
**DEMANDADO: HEREDEROS DE MARÍA GUANA**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **DISPONE**:

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de **cinco (5) días**, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1.1. **ALLEGAR** el certificado de tradición y libertad del bien inmueble con una fecha de expedición no superior a un (1) mes, toda vez que el aportado con el escrito de demanda data de agosto de 2022.

1.2 **INCLUIR** en el poder conferido la dirección de correo electrónico del apoderado, la que debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (art. 5 de la Ley 2213 de 2022).

1.3. **CORREGIR** el certificado especial de pertenencia – pleno dominio, en el sentido de que la ubicación del predio a usucapir lo es el perímetro urbano del municipio de Vergara y no en el área rural.

1.4. **ALLEGAR** con la demanda el certificado especial de extensión del predio a usucapir, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

1.5. **ACREDITAR** que los demandados **EFRÉN GUANA** y **ALIRIO GUANA** son hijos de la causante **MARÍA GUANA (QEPD)** con sus correspondientes registros de nacimiento o la providencia mediante la cual fueron reconocidos como herederos.

1.6. **ACREDITAR** lo dispuesto en los artículos 6º inciso 5º de la Ley 2213, en el sentido demostrar el envío físico certificado de la demanda y sus anexos al demandado **EFRÉN GUANA**.

2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma.

NOTIFÍQUESE

  
SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.  
JUEZ

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VENGARA CONDAMARCA

Nº 0148 ESTADO 07 DIC 2019  
TIEMPO MOY  
PARA NOTIFICAR LA INTERDICCION PROVISORIA  
A LAS PARTES

*[Handwritten Signature]*  
SECRETARIO