

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA  
[jrpmalvergara@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrpmalvergara@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Vergara Cundinamarca, cuatro (04) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

RADICACIÓN: 25-862-40-89-001-2021-00199-00  
PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (PREDIO RURAL)  
DEMANDANTE: FÉLIX GÓMEZ BOHÓRQUEZ  
DEMANDADO: HUGO MARÍN LIZARAZO

Se encuentra el proceso al despacho, y para dar continuidad al trámite procesal se efectúa un control de legalidad en los términos del artículo 132 del Código General del Proceso dentro del presente asunto, advirtiendo que, si bien la demanda fue admitida el 14 de enero de 2022 se hizo con base en el valor de la renta durante el termino inicialmente señalado en el contrato, vale decir la suma de \$350.000.00 que corresponde al periodo 16 de junio de 1994 al 16 de junio de 1995, razón por la cual se le imprimió el trámite verbal sumario por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el numeral 6º del artículo 26 del CGP señala que la cuantía se determinara: "*En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el termino pactado inicialmente en el contrato...*"; y según el hecho 6º de la demanda la renta para el año 2020 lo era de \$88.663.405.76, se hace necesario modificar o corregir el auto admisorio de la demanda, en cuanto a su cuantía, tramite y termino de traslado, a fin de garantizar el debido proceso, por ser actualmente una actuación de menor cuantía.

De otra parte, se le hace saber al Dr. **JORGE MARIO OLAYA ARIZALA** que cesan sus funciones como curador ad litem del demandado, por haberse notificado personalmente el señor **HUGO MARÍN LIZARAZO** del auto admisorio de la demanda el día 14 de julio de 2023.

En consecuencia, el despacho,

**DISPONE:**

**PRIMERO: CORREGIR** los numerales 2º y 3º del auto admisorio de fecha 14 de enero de 2022, los cuales quedaran así:

**2).** Como quiera que la presente demanda es de **MEJOR CUANTÍA** el trámite que se le dará es el del proceso **VERBAL** señalado en la Sección Primera, Capítulo I del Título I, Libro Tercero, del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando las reglas establecidas en el artículo 384 ibídem.

**3).** **CORRER** traslado al demandado del libelo demandatorio y sus anexos por el **TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS** al tenor de lo previsto en el artículo 369 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: MANTENER** incólume los demás numerales del auto admisorio de la demanda.

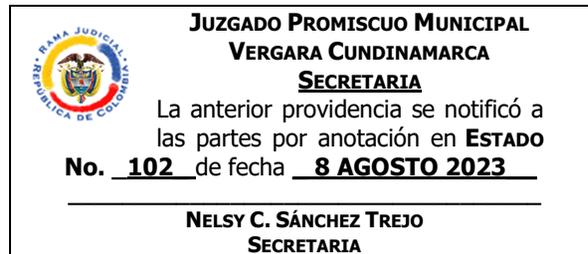
**TERCERO:** Notificar esta providencia al señor **HUGO MARÍN LIZARAZO** por estado, a partir del cual comenzará a correrle nuevamente el termino, el cual será contabilizado por secretaria. Lo anterior por ser posterior a su notificación personal.

**CUARTO:** Atendiendo lo contemplado en el artículo 56 del CGP, y teniendo en cuenta que el señor **HUGO MARÍN LIZARAZO** se notificó personalmente del auto admisorio de la demanda el día 14 de julio del presente año, se le informa al Dr. **JORGE MARIO OLAYA ARIZALA** que cesan sus funciones como curador ad litem del demandado.

**NOTIFÍQUESE**

**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**

JUEZ



Firmado Por:

Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Vergara - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5654e4eeb717486aa8302cd8279c6fb4aa86d79c03ceed6272f4da631c14f175**

Documento generado en 04/08/2023 11:36:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**