

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Vergara Cundinamarca, veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2023-00010-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA (PREDIO URBANO)  
**DEMANDANTE:** JOHN JAIRO GUANA  
**DEMANDADO:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE  
MARÍA GUANA Y ALIRIO GUANA (QEPD)  
**ASUNTO:** AUTO INADMITE

De conformidad con el artículo 90 C.G.P., el Juzgado **DISPONE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de **cinco (5) días**, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
  - 1.1. **ALLEGAR** el certificado de tradición y libertad del bien inmueble con una fecha de expedición no superior a un (1) mes, toda vez que el aportado con el escrito de demanda data de diciembre de 2022.
  - 1.2. **ALLEGAR** el documento relacionado en el punto XV del acápite de pruebas documentales, que según informe secretarial no fue recibido con la demanda.
  - 1.3. **CORREGIR** el numeral 2 en el acápite de hechos de la demanda, puesto que se hace referencia al año que corre y se anota entre paréntesis el número 2022.
  - 1.4. **ACLARAR** la fecha correspondiente de defunción de la señora MARIA GUANA, puesto que en el numeral 6 se indica el 04 de diciembre de 2000, mientras que en el numeral 12 se anota 04 de diciembre de 2022.
  - 1.5. **ACLARAR** al despacho, la dirección de notificación y numero celular tanto del demandado señor EFREN GUANA como del demandante JOHN JAIRO GUANA, toda vez que son iguales los datos anotados.
  - 1.6. **ALLEGAR** el avalúo catastral del inmueble objeto de la Litis, debidamente actualizado, que corresponda al año en curso.

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

2. **RECONOCER** personería jurídica para actuar al abogado RODRIGO ANGEL ARANGUREN RIAÑO, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme los fines y términos del poder conferido que obra en el expediente digital.
3. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**

JUEZ



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA  
SECRETARIA**

La anterior providencia se notificó a las partes por anotación en **ESTADO No. 025** de fecha **21 FEB 2023**

---

**NELSY C. SANCHEZ TREJO  
SECRETARIA**

Firmado Por:

Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Vergara - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b49e7cd541c7eb66e58fa3b0903007e68cb3314b14b5685871bdf819d5f0719b**

Documento generado en 20/02/2023 12:35:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**