

Vergara Cundinamarca, veinte (20) de junio de dos mil Veintitrés (2023).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2023--0007000  
**PROCESO:** PERTENENCIA (PREDIO RURAL)  
**DEMANDANTE:** ROSA MARÍA SÁNCHEZ BERMÚDEZ  
**DEMANDADOS:** HEREDEROS DE DOLORES BERMÚDEZ DE SÁNCHEZ Y PÁRMENIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **DISPONE:**

**1. INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

**1.1.** Como es claro que los únicos titulares de derechos reales principales sujetos a registro del predio "La Tribuna" según el certificado especial aportado al expediente son **PARMENIO SÁNCHEZ SANCHEZ** y **DOLORES BERMÚDEZ DE SÁNCHEZ**, quienes ya fallecieron; de acuerdo al artículo 87 del CGP, es contra sus **herederos determinados e indeterminados, y demás personas que figuren en el certificado de tradición con algún derecho sobre el bien del que hace parte el predio a prescribir, que debe dirigirse la demanda.**

**1.2.** Conforme a los numerales 3º del artículo 26 y 9º del artículo 82 del CGP, se debe allegar el avalúo catastral que corresponda al año en curso, del inmueble objeto de la Litis, para determinar la competencia y el trámite del proceso.

**1.3.** Se debe acreditar con los correspondientes registros civiles de nacimiento o la providencia mediante la cual fueron reconocidos como herederos, que los demandados José Isidro, Luis Antonio, Rosa Elena, María Oliva, Miguel Ángel, Sildana, Pastor y María del Carmen Sánchez Bermúdez son hijos de los causantes **PARMENIO SÁNCHEZ SANCHEZ** y **DOLORES BERMÚDEZ DE SÁNCHEZ.**

**1.4.** El plano aportado se debe complementar en el sentido de indicar: 1) predio a usucapir con su área correspondiente; **2) predio restante con su área y colindantes actuales;** y 3) predio de mayor extensión igualmente con su área y colindantes actuales.

**1.5.** Cuando de segregaciones se trata como en el presente caso, se debe cumplir el artículo 83 del Código General del Proceso, identificando en las pretensiones de la demanda en forma clara y separada, además del **predio de mayor extensión** y el **pretendido en usucapión, la parte que queda una vez realizada la segregación, (parte restante)** únicamente por sus **colindantes actuales** obviando las extensiones numéricas de cada colindancia que aparezcan en el plano. Se debe evitar la reproducción de los linderos en los hechos.

**1.6.** Se debe aclarar lo relacionado al área del inmueble a usucapir, pues mientras en el plano de mayor extensión se habla de 4 Hectáreas 4139.74 mts.2, el certificado de tradición da cuenta de 4 Hectáreas 4.000M2 y el Certificado Catastral Especial de tan solo 3.100 M2.

**2. INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**  
JUEZ



Firmado Por:  
Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Vergara - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa95c1f365b2b460f713ec1c9a2b0d9cf2b2b05b74d065b9595b16dbb40f8ffc**

Documento generado en 20/06/2023 03:28:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**