

Vergara Cundinamarca, treinta (30) de noviembre de dos mil Veintitrés (2023).

RADICACIÓN:	25-862-40-89-001-2023-00167-00
PROCESO:	PERTENENCIA (PREDIO RURAL)
DEMANDANTES:	ROSA ELENA MAHECHA FORERO Y JOSÉ LUCAS MORENO POVEDA
DEMANDADO:	LUIS MARIANO BENAVIDES DÍAZ

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **DISPONE**:

**1. INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

**1.1. CUMPLA** lo ordenado en el inciso 1º del artículo 74 del CGP, determinando claramente el predio a usucapir, debiendo identificarlo correctamente por su número catastral y folio de matrícula inmobiliaria.

**1.2. ACLARE** el domicilio de los demandantes. En el poder indican que es Vergara y en la demanda Ibagué Tolima.

**1.3.** De conformidad con el literal b) del artículo 10º de la Ley 1561 de julio 11 de 2012, **INDIQUE** el estado civil actual de cada uno de los demandantes; de tener sociedades conyugales vigentes o compañeros permanentes, **ALLEGAR** las pruebas correspondientes aportando la identificación completa y datos de su ubicación para así poder dar aplicación al parágrafo del artículo 2º de la citada Ley.

**1.4. CORRIJA** la pretensión segunda en cuanto a la ubicación de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos.

**1.5. CUMPLA** el numeral 4º del artículo 82 del CGP indicando lo que se pretende expresado con precisión y claridad. La primera pretensión debe identificar claramente por su nombre, área exacta, ubicación y **colindantes actuales** el inmueble a usucapir, tal y como lo exige el artículo 83, evitando la repetición de los linderos en los hechos. Igualmente se deben evitar en este acápite los datos sobre el levantamiento topográfico.

**1.6. ACREDITE** el fallecimiento de **LUIS MARIANO BENAVIDES DÍAZ (QEPD)** con el correspondiente registro civil de defunción.

**1.7.** En la elaboración de la demanda debe tenerse en cuenta lo estipulado en el artículo 87 del CGP., indicando si ya se inició o no proceso de sucesión, en caso negativo, la

demanda y el poder se deben **DIRIGIR**, contra los herederos determinados (*de no conocerlos así se debe manifestar*), e indeterminados de **LUIS MARIANO BENAVIDES DÍAZ** (QEPD).

**1.8. ACLARE** la ubicación del inmueble, pues de los anexos de la demanda se desprende que se trata de un inmueble rural y no urbano como allí se indica.

**1.9. APORTE** el certificado especial del registrador de instrumentos públicos exigido en el numeral 5º del artículo 375 del CGP.

**1.10. ARRIME** con la demanda el certificado especial de extensión del predio a usucapir, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**1.11. CUMPLA** el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022 indicando el canal digital donde no solo deben ser notificadas las partes y sus apoderados, sino también los testigos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso. Téngase en cuenta que la dirección del apoderado debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (art. 5 de la Ley 2213 de 2022).

**1.12. CUMPLA** el numeral 10 del artículo 82 del CGP en cuanto a la dirección física donde los demandantes recibirán notificaciones personales.

**1.13. CUMPLA** el numeral 8º del artículo 82 del CGP. Se debe excluir de dicho acápite la jurisprudencia allí reproducida y demás conceptos y hechos introducidos como “FUNDAMENTOS DE DERECHO”, por **no** ser un requisito que exija el artículo 82 del CGP, pues, este párrafo es únicamente para indicar las normas legales en que se apoyen las pretensiones, basta decir los artículos correspondientes para que se entienda cumplido.

**1.14.** Se debe aclarar lo relacionado al área del inmueble a usucapir, pues mientras en el plano se habla de 4 Hectáreas 4451.9 mts.2, el certificado de tradición da cuenta de 2 Hectáreas 900 M2, el Certificado de Hacienda del municipio de tan solo 2 Hectáreas 9049 M2 y algunos recibos de impuesto de 2 Hectáreas 5000 M2.

**1.15.** Apórtese la prueba documental correspondiente, relacionada con los hechos positivos ejercidos por los demandantes, de aquellos a que solo da derecho el dominio, de por lo menos los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de la demanda, tal y como lo exige el artículo 3º de la Ley 1561 del 11 de julio de 2012 y el artículo 2532 del código civil y háganse las manifestaciones correspondientes sobre los actos posesorios en los hechos de la demanda. Téngase en cuenta que las posesiones de los antecesores no son necesarias, estas proceden es cuando se esa alegando suma de posesiones o quien se pretenda dueño no puede probar que en los últimos diez (10) años se haya reconocido expresa o tácitamente su señorío, por lo que tampoco hay necesidad de referirse a hechos y anotaciones de más de 85 años.

**1.16. ACLARE** lo relacionado a la determinación de la cuantía. Téngase en cuenta para el efecto lo normado en el numeral 4º. del artículo 26 y 82 núm. 9º del C. G. P.

**1.17. ALLEGUE** el documento relacionado en el numeral 5. del acápite de pruebas documentales, que no fue recibido con la demanda, en forma completa.

**1.18. ACLARE** el hecho quinto de la demanda en el sentido de indicar la manera como entraron los demandantes a poseer el inmueble objeto de usucapión, aportando el soporte documental correspondiente.

**1.19. DE** cumplimiento al numeral 6º. del artículo 82 del CGP en cuanto a solicitar como medios de prueba testimonios dando cumplimiento al artículo 212 Ibídem.

**2. INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Vergara - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a79e25a664d0f4837f1f28e0f63c51710c38efc55995af269afa9cb1a87a2b0**

Documento generado en 30/11/2023 12:00:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**