RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA

Vergara Cundinamarca, once (11) de abril de dos mil Veinticuatro (2024).

RADICACIÓN:	**25-862-40-89-001-2024-00082-00**
PROCESO:	**PERTENENCIA (PREDIO RURAL)**
DEMANDANTE:	**BRAYAN FABIAN AGUIRRE GAITÁN**
DEMANDADO:	**JEREMÍAS VILLAMIL LAVERDE**

Encontrándose reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, y teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada oportunamente, el Juzgado, **DISPONE:**

1. ADMITIR la demanda de **PERTENENCIA** de **MENOR CUANTÍA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada a través de apoderado judicial por **BRAYAN FABIAN AGUIRRE GAITÁN**, en contra de **1) JEREMÍAS VILLAMIL LAVERDE 2) DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

2. TRAMITAR la presente demanda por el procedimiento **VERBAL** señalado en la Sección Primera, Capítulo I del Título I, Libro Tercero, del Código General del Proceso, respetando las reglas establecidas en el artículo 375 ibídem.

3. CORRER de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el **TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS** al tenor de lo previsto en el artículo 369 del CGP.

.

4. ORDENAR el emplazamiento del demandado **JEREMÍAS VILLAMIL LAVERDE**, al igual que de las **DEMÁS PERSONAS** que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso. Secretaría proceda con la inclusión de éstos en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

5. ORDENAR a la parte activa realizar **la publicación del emplazamiento** adicionalmente en la emisora "**Frecuencia 5"** con cobertura en esta municipalidad, especialmente el día **domingo** en horario entre las seis (6) de la mañana y las once (11) de la noche, acorde a lo normado en el artículo 108 del CGP.

6. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 162-3220** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas Cundinamarca, de conformidad con el artículo 592 ibídem. **OFICIAR** por Secretaría a la citada oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para lo de su competencia. Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio **antes de la notificación del auto admisorio a los demandados** y de cualquier otro tramite del proceso, para lo cual deberá proceder con su retiro en la sede física del Juzgado.

7. OFICIAR por Secretaría a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, a la **Agencia Nacional de Tierras**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas**, y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, a fin de comunicar sobre la existencia de este proceso. Lo anterior para que si éstas lo consideran pertinente procedan a realizar las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus

funciones. En todo caso indíqueseles el número de folio de matrícula inmobiliaria, cédula catastral, dirección y ubicación del inmueble; Asimismo, con la comunicación adviértaseles a las autoridades que el presente asunto se tramita conforme lo previsto en el artículo 375 del Código General del proceso. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 las comunicaciones que se libren remítanse por secretaria por el medio técnico disponible a las entidades mencionadas dejando las constancias del caso.

8. ORDENAR al demandante la instalación de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 *ejúsdem*.

9. ORDENAR a secretaria que una vez **inscrita la demanda y aportadas las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la valla**, sean incluidas en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

10. RECONOCER personería jurídica al abogado **CESAR ANDRÉS DORADO RAMÍREZ** como apoderado judicial del demandante **BRAYAN FABIAN AGUIRRE GAITÁN**, en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.
JUEZ

Firmado Por:
Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Vergara - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2211d1fc0c9f50ea42db7126041ab0fb7d141d6596fcf11c10b2bfb69eea426**
Documento generado en 11/04/2024 10:35:16 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica