RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA

Vergara Cundinamarca, tres (3) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

RADICACIÓN:	**25-862-40-89-001-2024-00100-00**
PROCESO:	**PERTENENCIA (PREDIO RURAL)**
DEMANDANTE:	**NORBERTO RODRÍGUEZ VALENCIA Y CARMEN ALICIA BELLO DE RUIZ**
DEMANDADOS:	**HEREDEROS DE ADÁN GONZÁLEZ SOTO Y BÁRBARA ACOSTA DE GONZÁLEZ(QEPD)**

Encontrándose reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

1. ADMITIR la demanda de **PERTENENCIA** de **MÍNIMA CUANTÍA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **NORBERTO RODRÍGUEZ VALENCIA** y **CARMEN ALICIA BELLO DE RUIZ** en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ADÁN GONZÁLEZ SOTO Y BÁRBARA ACOSTA DE GONZÁLEZ**, y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

2. TRAMITAR este asunto por el proceso **VERBAL SUMARIO** conforme a lo previsto en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando las reglas establecidas en el artículo 375 ibídem.

3. CORRER traslado de la demanda a la pasiva por el término de **diez (10) días** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 391 del Código General del Proceso.

4. ORDENAR el emplazamiento de los demandados **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ADÁN GONZÁLEZ SOTO Y BÁRBARA ACOSTA DE GONZÁLEZ**, al igual que de las **DEMÁS PERSONAS** que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso. Secretaría proceda con la inclusión de éstos en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

5. ORDENAR a la parte activa realizar **la publicación del emplazamiento** adicionalmente en la emisora "**Frecuencia 5"** con cobertura en esta municipalidad, especialmente el día **domingo** en horario entre las seis (6) de la mañana y las once (11) de la noche, acorde a lo normado en el artículo 108 del CGP.

6. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 162-8116** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas Cundinamarca, de conformidad con el artículo 592 ibídem. **OFICIAR** por Secretaría a la citada oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para lo de su competencia. Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio **antes de la notificación del auto admisorio a los demandados y de cualquier otro tramite** del proceso, para lo cual deberá proceder con su retiro en la sede física del Juzgado.

7. OFICIAR por Secretaría a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, a la **Agencia Nacional de Tierras**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas**, y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, a fin de comunicar sobre la existencia de este proceso. Lo anterior para que si **lo consideran pertinente** procedan a realizar las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. En todo caso indíqueseles el número de folio de matrícula inmobiliaria, cédula catastral, dirección y ubicación

del inmueble; Asimismo, con la comunicación adviértaseles a las autoridades que el presente asunto se tramita conforme lo previsto en el artículo 375 del Código General del proceso. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 las comunicaciones que se libren remítanse por secretaria por el medio técnico disponible a las entidades mencionadas dejando las constancias del caso.

8. ORDENAR a los demandantes que una vez inscrita la demanda procedan con la instalación de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 *ejúsdem*.

9. ORDENAR a secretaria que **inscrita la demanda y aportadas las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la valla**, sean incluidas en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

10. RECONOCER personería al abogado **JOHN JAIRO SUAREZ GÓMEZ** como apoderado judicial de los demandantes **NORBERTO RODRÍGUEZ VALENCIA** y **CARMEN ALICIA BELLO DE RUIZ**, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.
JUEZ

Firmado Por:
Silvia Gabriela Castañeda Gonzalez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Vergara - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a633b8dede42833e5c5228ee779a1670edd823b56d05ee05b92da60001ab83bd**
Documento generado en 03/05/2024 04:08:04 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica