

45

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Enero catorce (14) de dos mil veintiuno (2021).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89001-2021-00001-00  
**PROCESO:** VERBAL PERTENENCIA (PREDIO RURAL)  
**DEMANDANTE:** JOAQUÍN MARTÍNEZ  
**DEMANDADO:** PERSONAS INDETERMINADAS  
**ASUNTO:** AUTO INADMISORIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane lo siguiente, so pena de **RECHAZO**:

- 1.-** Alléguese poder **especial** en debida forma, el aportado y conferido a NELSON JOAQUIN MARTINEZ CUBILLOS no cumple los requisitos del art. 74 del CGP, pues el asunto no está claramente definitivo, ya que falta determinar sobre qué bien se debe iniciar la demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva.
- 2.-** Así mismo se debe acompañar a manera de anexos el folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado "SALCIPUEDES" y el certificado especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas Cundinamarca, exigido por el numeral 5º del artículo 375 del Código General del Proceso, donde conste las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. (Arts. 84 núm. 5 y 90 núm. 2 del CGP).
- 3.-** Alléguese con la demanda el certificado especial de extensión del predio a usucapir, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- 4.-** Apórtese la certificación de paz y salvo de impuesto predial debidamente actualizada, expedida por la Secretaría de Hacienda de la Administración Municipal de Vergara Cundinamarca donde se identifique el inmueble a usucapir por su ubicación, código Catastral y área.
- 5.-** Cúmplase lo ordenado en el numeral 2º del artículo 82 del Código General del Proceso, en cuanto a los datos completos del representante legal del demandante señor NELSON JOAQUIN MARTINEZ CUBILLOS. No se indicó su número de identificación, ni su domicilio.
- 6.-** De conformidad con el literal b) del artículo 10º del Ley 1561 de julio 11 de 2.012, debe indicarse el estado civil actual del demandante; de tener sociedad conyugal vigente o compañera permanente, alléguese la prueba correspondiente aportando la identificación completa y datos de su ubicación para así poder dar aplicación al parágrafo del artículo 2º de la citada Ley.

**7.-** Apórtese la prueba documental correspondiente, relacionada con los hechos positivos de aquellos a que solo da derecho el dominio ejercidos por el aquí demandante de por lo menos los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de la demanda, como son los comprobantes de pago del impuesto predial y servicios públicos, contratos de arrendamiento, de construcciones, etc., pues las declaraciones que se recepcionen en el curso del proceso solo ratifican las pruebas documentales que al respecto se presenten.

**8.-** Corriójase la pretensión segunda en el sentido de que la inscripción de la sentencia lo debe ser en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas y no de Facatativá.

**9.-** Con fundamento en el numeral 9º del artículo 82 del CGP y para efectos de establecer la cuantía, alléguese la prueba a que se refiere el numeral 3º del artículo 26. Este requisito es necesario para determinar si su conocimiento va a ser de única o de primera instancia.

**10.-** Acredítese la vigencia de la licencia profesional expedida por el órgano competente, de la persona que elaboro el plano, tal y como lo exige el artículo 47 del Código General del Proceso.

**11.-** Cúmplase el artículo 83 del Código General del Proceso identificando en la demanda el inmueble objeto de pertenencia, además por su área o extensión y **COLINDANTES ACTUALES.**

**12.-** Dese cumplimiento al numeral 10 del citado artículo 82 del CGP indicando la dirección física y la electrónica si la tienen, donde no solo el demandante recibe notificaciones personales, sino también su representante, pues conforme al numeral 5º del art. 78 ibídem, es un deber tanto de las partes como de sus apoderados comunicar por escrito la dirección donde reciben notificaciones personales.

**13.-** Compléméntese el hecho tercero de la demanda en el sentido de indicar en que calidad la señora MARIA LUISA OLARTE DE CUBILLOS prometió en venta al aquí demandante el inmueble objeto de pertenencia, si quien figura como propietario del mismo según escritura No. 381 del 11 de diciembre de 1929 de la Notaria de la Vega lo es el señor ANGEL MARIA CUBILLOS.

**14.-** Conforme al Inciso 2º del artículo 89 del CGP la subsanación de la demanda debe adjuntarse como mensaje de datos.

**15.-** Con el fin de evitar confusiones, la parte actora **UNIFIQUE EN IN SOLO ESCRITO LA DEMANDA INICIAL Y LA SUBSANACIÓN QUE DE LA MISMA HAGA.**

**16.-** copia de la demanda subsanada para el archivo del Juzgado y tantas copias de ella y de sus anexos completos cuantas sean las personas a quienes deba correrse traslado, las que deberán ser verificadas con exactitud por el secretario. (Inciso 2º del artículo 89 del C. G del P.).

**NOTIFÍQUESE**

  
**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**  
**JUEZ**