-.Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Libertad y Orden
Juzgado Promiscuo Municipal
Vergara Cundinamarca

Febrero veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021)

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 25-862-40-89-001-2.021/00031 DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO -FNA- CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA OCTAVIO ESCOBAR BARÓN Y OTRA

TÉNGASE Y RECONÓZCASE a la **Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como apoderada Judicial de la entidad **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en los términos y para los efectos del mandamiento a ella otorgados.

Por estar conforme a derecho y reunir los presupuestos de Ley la anterior demanda ejecutiva hipotecaria, el Juzgado la **ADMITE**. En tal virtud, de acuerdo con lo prescrito en los artículos 422 y 468 del CGP, el Despacho

DISPONE:

1.).- **ADMITIR** la anterior demanda **EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA CON TITULO HIPOTECARIO.**

2.) .- LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía **EJECUTIVA** en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO,** en contra de **OCTAVIO ESCOBAR BARON Y GENOVEVA GONZÁLEZ FONSECA,** a efectos que en el término de CINCO (5) DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente auto, cancele a la demandante las siguientes sumas, con fundamento en el pagaré a largo plazo No. 19269218 como garantía de la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 285 de fecha Agosto 30 de 2017 de la Notaria UNICA del círculo de Nocaima:

2-1).- 2,041.6475 UVR que a la cotización de $275.3004 para el día 28 de Enero de 2021 **equivalen a la suma de $562,066.38** por concepto de **cuotas de capital vencidas**, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera.

2-1-1).- 338.1838 UVR que equivalen a la suma de **$93,102.14**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de agosto de 2020. más sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 16 de agosto de 2020.

2-1-2).- 335.7318 UVR que equivalen a la suma de **$92,427.10**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2020.

más sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 16 de septiembre de 2020.

2-1-3).- **333.2778 UVR** que equivalen a la suma de **$91,751.51**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de octubre de 2020, más sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 16 de octubre de 2020.

2-1-4).- **330.8221 UVR** que equivalen a la suma de **$91,075.46**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2020, más sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 16 de noviembre de 2020.

2-1-5).- **328.3644 UVR** que equivalen a la suma de **$90,398.85**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de diciembre de 2020, más sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 16 de diciembre de 2020.

2-1-6).- **375.2676 UVR** que equivalen a la suma de **$103,311.32**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de enero de 2021, más sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 16 de enero de 2021.

2-2).- **269,865.2492 UVR** que a la cotización de $275.3004 para el día 28 de enero de 2021 **equivalen a la suma de $74,294,011.05**, **capital acelerado de la obligación hipotecaria**, exigible desde la presentación de esta demanda, (Febrero 22 de 2.021), suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

2-3).- Por los **intereses moratorios del capital acelerado**, a la tasa del 9.00% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda (Febrero 22 de 2.021) hasta la fecha en que el pago total se verifique.

2-4).- Por los **intereses de plazo vencidos**, pactados a la tasa del 6.00% efectivo anual, los que **ascienden a 7,916.6704 UVR** que a la cotización de $275.3004 para el día 28 de enero de 2021 equivalen a la suma de **$2,179,462.52** y que se discriminan de la siguiente manera, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que se verifique su pago:

2-4-1).- **1,323.5206 UVR** que equivalen a **$364,365.75**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de agosto de 2020, periodo de causación del 16 de julio de 2020 al 15 de agosto de 2020.

2-4-2).- **1,321.8744 UVR** que equivalen a **$363,912.55**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2020, periodo de causación del 16 de agosto de 2020 al 15 de septiembre de 2020.

2-4-3).- **1,320.2403 UVR** que equivalen a **$363,462.68**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de octubre de 2020, periodo de causación del 16 de septiembre de 2020 al 15 de octubre de 2020.

60

2-4-4).- **1,318.6180 UVR** que equivalen a **$363,016.06**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2020, periodo de causación del 16 de octubre de 2020 al 15 de noviembre de 2020.

2-4-5).- **1,317.0077 UVR** que equivalen a **$362,572.75**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de diciembre de 2020, periodo de causación del 16 de noviembre de 2020 al 15 de diciembre de 2020.

2-4-6).- **1,315.4094 UVR** que equivalen a **$362,132.73**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de enero de 2021, periodo de causación del 16 de diciembre de 2020 al 15 de enero de 2021.

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

3).- **DECRÉTAR EL EMBARGO PREVIO** y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, denominado "El Chipo" ubicado en la vereda El Zancudo de esta jurisdicción, identificado con matrícula inmobiliaria No. 162-27613 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas (Cundinamarca). Ofíciese

4).- **NOTIFÍQUESE** el presente proveído a los demandados **OCTAVIO ESCOBAR BARON Y GENOVEVA GONZÁLEZ FONSECA** en la forma prevista en el artículo 291 del CGP. y córraseles traslado de la demanda por el término de diez (10) días para excepcionar conforme lo dispone el artículo 442 ibídem.

NOTIFÍQUESE

LA JUEZ,

SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA
SECRETARIA

La anterior providencia se notificó a las partes por anotación en *ESTADO No* 012 *de fecha* *FEBRERO 25 DE 2.021*

DIEGO A. SOTO ARIAS
SECRETARIO