

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Abril veinte (20) de dos mil veintiuno (2.021).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2020-00063-00  
**PROCESO:** SUCESIÓN INTESTADA  
**CAUSANTES:** TULLIO SUÁREZ PRIETO, MARÍA SATURIA SUÁREZ BUSTOS Y CELMIRA SUÁREZ BUSTOS

Revisado el expediente de la referencia encuentra este despacho que existen inconsistencias y diferencias significativas en los **CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**, aportados desde el momento de la presentación de esta demanda por el señor **JUAN CARLOS SUAREZ CIFUENTES**, y los recientemente arrimados por la señora **FLOR MARÍA SUAREZ BUSTOS**...vinculada al asunto de conformidad al artículo 492 del CGP, estos se identifican con los números de matrícula inmobiliaria **162-34216**, **162-34217** y **162-34218**.

Los primeros certificados aportados por la parte actora, como consta dentro del contenido de cada uno de ellos, fueron expedido o impresos el día 21 de agosto de 2020, en ellos se registra y se hace constar lo siguiente: **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"** y nos suministran una información, que fue base fundamental para la admisión de este proceso.

En los **CERTIFICADOS RECIENTES**, (febrero 24 de 2021), aportados por la señora **FLOR MARÍA SUAREZ BUSTOS** con ocasión de la contestación de la demanda, **IDENTIFICADOS CON LOS MISMOS NÚMEROS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA**, ya arriba señalados, expedidos al parecer por la misma seccional de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, emergen unas anotaciones de fecha 10 de marzo de 2020, (10-03-2020), anotaciones que extrañamente no aparecieron registradas en los certificados expedidos el 21 de agosto de 2020, y que necesariamente deberían de haberlas contenido, por haberse sucedido con anterioridad al momento de su expedición e impresión de estos certificados.

Por lo anterior, deberá notificarse al señor **REGISTRADOR DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE GUADUAS CUNDINAMARCA**, para que nos de claridad respecto a los hallazgos encontrados en estos certificados.

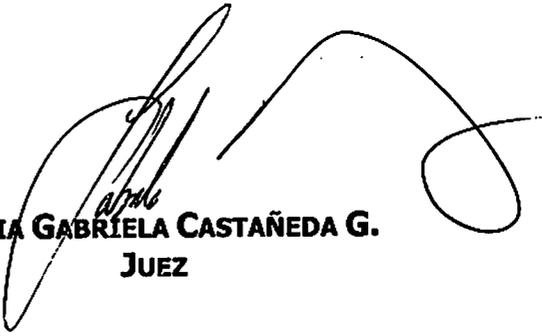
En mérito de lo expuesto, y previamente a continuar con el trámite del presente proceso se **DISPONE:**

**1).- Oficiar al señor REGISTRADOR DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE GUADUAS CUNDINAMARCA,** para que en el menor tiempo posible y previo estudio de la real situación de los inmuebles identificados con los números de matrícula: 162-34216, 162-34217 y 162-34218 se nos suministren las explicaciones del caso, adjuntándole copia tanto de los folios de matrícula inmobiliaria aportados con la demanda de fecha 21 agosto de 2020 (fls. 11, 12 y 13), como de los expedidos el 26 de febrero de 2021 (fls 168 a 173) y de esta providencia.

Dicha comunicación debe ser remitida por el Juzgado directamente a través del correo electrónico.

**2).-** Obtenida la respuesta vuelva el proceso al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.**  
**JUEZ**

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA</b>
No. <u>021</u>	ESTADO <u>21 ABR. 2021</u>
FIJADO HOY	
PARA NOTIFICAR LA INTERIOR PROVIDENCIA A LAS PARTES	
SECRETARIO	