



Mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89001-2021-00087-00  
**PROCESO:** VERBAL PERTENENCIA (PREDIO RURAL)  
**DEMANDANTE:** ROSA MARÍA SÁNCHEZ BERMÚDEZ  
**DEMANDADO:** PERSONAS INDETERMINADAS  
**ASUNTO:** AUTO INADMISORIO

**RECONOCESE** personería a la abogada Dr. **MARY LUZ CAICEDO RAMÍREZ** como apoderada Judicial de **ROSA MARÍA SÁNCHEZ BERMÚDEZ** en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato a ella conferido.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane lo siguiente, so pena de **RECHAZO**:

**1.-** Alléguese el poder **especial** en debida forma, pues el aportado no cumple los requisitos del art. 74 del CGP. El asunto no está claramente determinado, no se indicó la cabida, número catastral con que se identifica el inmueble y menos folio de matrícula inmobiliaria; además debe estar dirigido contra las personas que aparecen como titulares de derechos reales en el certificado de tradición y el certificado especial de pertenencia de pleno dominio, expedido por el señor Registrador de Instrumentos Públicos, y si estas ya fallecieron como lo manifiestan en la demanda y se desprende de algunos de sus anexos, debe tenerse en cuenta lo estipulado en el artículo 87 del CGP y de existir herederos determinados dirigirlo contra ellos indicando correctamente sus nombres.

**2.-** Igualmente, en la elaboración de la demanda también debe tenerse en cuenta lo estipulado en el citado artículo 87 del CGP., dirigiéndola, contra los herederos indeterminados y también contra los determinados, si los hay, de los señores **DOLORES BERMÚDEZ DE SÁNCHEZ Y PARMENIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, aportando los correspondientes soportes documentales.

**3.-** Alléguese con la demanda el certificado especial de extensión del predio a usucapir, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**4.-** De conformidad con el literal b) del artículo 10º del Ley 1561 de julio 11 de 2.012, debe indicarse el estado civil actual de la demandante; de tener sociedad conyugal vigente o compañero permanente, alléguese la prueba correspondiente

aportando la identificación completa y datos de su ubicación para así poder dar aplicación al parágrafo del artículo 2º de la citada Ley.

89

**5.-** Acredítese en debida forma el fallecimiento de los titulares reales del derecho de dominio referido en los hechos 4 y 5 de la demanda aportando los registros civiles de defunción correspondientes; Téngase en cuenta que los certificados del DANE aportados solo sirven para efectos estadísticos mas no así para los fines pertinentes del proceso.

**6.-** Actualícese el certificado de libertad y tradición. Téngase en cuenta que el aportado aparece expedido hace más de siete meses.

**7.-** Aclárese cuál es el nombre correcto del inmueble a prescribir, pues en la pretensión primera lo denominan "**LA TRUBINA**", y en otros apartes de la demanda "**LA TRIBUNA**".

**8.-** Teniendo en cuenta que de la lectura del libelo demandatorio se deja ver que el predio a usucapir hace parte de uno de mayor extensión, para su plena identificación corrija el plano presentado, por el mismo profesional que lo elaboro, en el sentido de determinar no solo el **área** de la parte del predio a prescribir, sino también del de **mayor extensión** al que allí se refiere y del **predio restante**. Requisito exigido por la Oficina de Registro, para la inscripción de la sentencia conforme a lo dispuesto por el parágrafo 1º del artículo 16 de la Ley Estatutaria No. 1579 de 2012. Tenga se n cuenta que el plano aportado no es claro en señalar dichos predios y mucho las áreas echadas de menos.

**9.-** Cúmplase el artículo 83 del Código General del Proceso. En tratándose de segregaciones o de ventas parciales, como en el presente caso, también debe identificarse por sus **COLINDANTES ACTUALES** el predio de mayor extensión, y la parte que queda una vez segregado la finca que es objeto de usucapión Lo anterior, de acuerdo a lo exigido por el parágrafo 1º del artículo 16 de la Ley Estatutaria No. 1579 de 2012 para que proceda la inscripción de la sentencia. Téngase en cuenta que lo pretendido en usucapión por la aquí demandante, lo es tan solo una parte del predio "**LA TRUBINA**" o "**LA TRIBUNA**".

**10.-** Apórtese la certificación de paz y salvo de impuesto predial debidamente actualizada, expedida por la Secretaría de Hacienda de la Administración Municipal de Vergara Cundinamarca donde se identifique el inmueble a usucapir por su ubicación, código Catastral y área.

**11.-** Para efectos de establecer la cuantía, alléguese la prueba a que se refiere el numeral 3º del artículo 26 del CGP. Este requisito es necesario para determinar si su conocimiento va a ser de única o de primera instancia.

**12.-** Como del certificado de tradición adjunto, de sus varias anotaciones aparecen inscritos varias ventas parciales del inmueble "**LA TRIBUNA**" con plena identificación de sus titulares, **la demanda** debe estar dirigido igualmente contra cada uno de ellos, para que hagan valer sus derechos.

90

**13.-** Dese cumplimiento al numeral 10 del citado artículo 82 del CGP indicando la dirección electrónica si la tiene, donde la demandante recibe notificaciones personales, sino también los demandados pues conforme al numeral 5º del art. 78 ibídem, es un deber tanto de las partes como de sus apoderados comunicar por escrito la dirección donde reciben notificaciones personales.

**14.-** La parte demandante debe dar así mismo cumplimiento al numeral 10º. del artículo 82 del CGP., anunciando la dirección electrónica que tenga donde recibirán notificaciones., de no tenerse así se deberá indicar; en cuanto a la señora apoderada de la demandante debe indicar así mismo la dirección física donde además recibe notificaciones.

**15.-** Conforme al Inciso 2º del artículo 89 del CGP la subsanación de la demanda debe adjuntarse como mensaje de datos.

**16.-** Con el fin de evitar confusiones, la parte actora **UNIFIQUE EN IN SOLO ESCRITO LA DEMANDA INICIAL Y LA SUBSANACIÓN QUE DE LA MISMA HAGA.**

**17.-** copia de la demanda subsanada para el archivo del Juzgado y tantas copias de ella y de sus anexos completos cuantas sean las personas a quienes deba correrse traslado, las que deberán ser verificadas con exactitud por el secretario. (Inciso 2º del artículo 89 del C. G del P.).

**NOTIFÍQUESE**



**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.  
JUEZ**

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA</b>
No. <b>037</b>	ESTADO <b>25 MAY 2021</b>
FIJADO HOY	
PARA NOTIFICAR LA INTERIOR PROVIDENCIA A LAS PARTES	
SECRETARIO	

