

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Julio veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021).

**RADICACIÓN:** 25-862-40-89-001-2021-00131-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS  
**DEMANDADO:** LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS

**TÉNGASE Y RECONÓZCASE** al **Dr. ANSDRÉS ARTURO PACHECO ÁVILA** como apoderado Judicial de la señora **MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS** en los términos y para los efectos del mandamiento a él otorgado.

Por estar conforme a derecho y reunir los presupuestos de Ley la anterior demanda ejecutiva hipotecaria y de acuerdo con lo prescrito en los artículos 422 y 468 del CGP, el Despacho

**DISPONE:**

**1.)- ADMITIR** la anterior demanda **EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA CON TITULO HIPOTECARIO.**

**2.)- LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** en favor de la señora **MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS,** en contra de **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS,** a efectos que en el término de CINCO (5) DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente auto, cancele a la demandante las siguientes sumas, con fundamento en el pagaré No. 01 como garantía de la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 4039 de fecha 06 de diciembre de 2.018 de la Notaria 40 del círculo Notaría de la ciudad de Bogotá:

**2-1).- \$40'000.000.00** por concepto de capital contenido en el pagaré 01 suscrito por el señor **LUÍS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS** en favor de la señora **MARTHA LILIANA CASTELLANOS CONTRERAS** de fecha 21 de diciembre de 2.018.

**2-2).-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la obligación contenida en el numeral 2-1, desde el día 01 de marzo de 2018 hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera. .

**3.)- DECRÉTAR EL EMBARGO PREVIO** del bien inmueble hipotecado, denominado **"EL CATURRAL"** parte restante del de mayor extensión, ubicado en la vereda Chorrera de este municipio, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N°162-22246 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad de Guaduas Cundinamarca. Ofíciase

28

Sobre costos y costas del proceso se resolverá en su oportunidad.

4).- **NOTIFÍQUESE** el presente proveído al demandado **LUIS ALFONSO CASTAÑEDA BUSTOS**, en la forma prevista en el artículo 291 del CGP. y córraseles traslado de la demanda por el término de diez (10) días para excepcionar conforme lo dispone el artículo 442 ibídem.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA GONZALEZ

JUEZ

JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE VERGARA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4813f124832a3dded8a2f4d2421d22e146c8a7f44376dd2fb8cfed5b1da9b76d

Documento generado en 26/07/2021 02:17:14 p. m.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

No. 067 ESTADO 27 JUL 2021  
FIJADO HOY  
PARA NOTIFICAR LA INTERIOR PROVIDENCIA  
A LAS PARTES

SECRETARIO