

RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VERGARA CUNDINAMARCA

Julio veintisiete (27) de dos mil veintiuno (2.021).

REF:	RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO de FELIX GOMEZ BOHORQUEZ contra HUGO MARIN LIZARAZO Exp. 25-862-40-89-001-2021-00132.
------	---

**RECONOCER** personería al abogado Dr. **JAIME ENRIQUE GAITÁN TORRES** como apoderado Judicial del señor **FÉLIX GÓMEZ BOHÓRQUEZ** en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato a él conferido.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **INADMITASE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane lo siguiente, so pena de **RECHAZO**:

- 1.-** El poder otorgado al profesional del derecho que suscribe la demanda, es insuficiente por no cumplir los fines y condiciones dispuestos en el art. 74 del CGP, pues el asunto no está claramente determinado e identificado. No se indicó el documento en que consta el contrato, fecha de celebración, duración, si la restitución comprende la mejoras o no, etc. y tampoco el nombre, ubicación y cabida del inmueble.
- 2.-** Cúmplase lo ordenado en el numeral 2º del artículo 82 del CGP, en cuanto a los datos completos de las partes. No se indicó el número de identificación del demandante.
- 3.-** Como la demanda versa sobre un predio rural, dese cumplimiento al artículo 83 del CGP, indicando su localización, área, **COLINDANTES ACTUALES**, nombre con que se conoce el predio en la región y demás circunstancias que lo identifique.
- 4.-** Siendo la causal invocada, -la falta de pago-, se debe hacer la liquidación del valor total de los cánones adeudados que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda adeuda el arrendatario, para que el demandado, en caso de contestar la demanda, tenga certeza de la suma que debe consignar a órdenes del Juzgado para efectos de ser escuchados teniendo en cuenta para ello el inciso 2º del numeral 4º del 384 del C.G.P.
- 5.-** Aclárese en el texto de la demanda tanto en el acápite de Pretensiones como de los hechos, si el predio a restituir comprende las mejoras allí plantadas.
- 6.-** Exclúyase de las pretensiones de la demanda la tercera. Téngase en cuenta que de acuerdo al numeral 8º del artículo 384 del CGP lo que procede pedir antes de la notificación del auto admisorio o en cualquier estado del proceso es la restitución provisional, no como pretensión, sino como lo que es, una **PETICIÓN ESPECIAL**.
- 7.-** Apórtese el original del contrato de arrendamiento anunciado como anexo en el acápite de pruebas de la demanda.

13

**9.-** Dese cumplimiento al numeral 10 del artículo 82 del CGP., indicando el correo electrónico y abonado celular que posea el demandado, de no conocerse, así deberá expresarse en el acápite correspondiente de la demanda.

**10.-** Complémentese el hecho 3º de la demanda presentada en el sentido de dejar claro dónde se debía cancelar el canon de arrendamiento.

**11.-** Conforme al Inciso 2º del artículo 89 del CGP la subsanación de la demanda debe adjuntarse como mensaje de datos.

**12.-** Con el fin de evitar confusiones, la parte actora **UNIFIQUE EN IN SOLO ESCRITO LA DEMANDA INICIAL Y LA SUBSANACIÓN QUE DE LA MISMA HAGA.**

**13.- ACOMPÁÑESE** copia de la demanda subsanada para el archivo del Juzgado y copia de ella y de sus anexos para la persona a quien debe correrse traslado, las que deberán ser verificadas con exactitud por el secretario. (Inciso 2º del artículo 89 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE**

**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA G.  
JUEZ**

Firmado Por:

**SILVIA GABRIELA CASTAÑEDA GONZALEZ  
JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE VERGARA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9df0900e74ea558b07409e87f034e396627f4ecb68facc8a3fa0d4eba8307da3**

Documento generado en 26/07/2021 06:06:33 p. m.

