



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230824526081484886

Nro Matrícula: 170-17029

Pagina 1 TURNO: 2023-170-1-10096

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 10:02:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 170 - PACHO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLAGOMEZ VEREDA: VILLAGOMEZ

FECHA APERTURA: 02-08-1989 RADICACIÓN: 001146 /89 CON: ESCRITURA DE: 13-07-1989

CODIGO CATASTRAL: 258710100000000110010000000000COD CATASTRAL ANT: 25871010000110010000

NUPRE:

ESTADQ DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

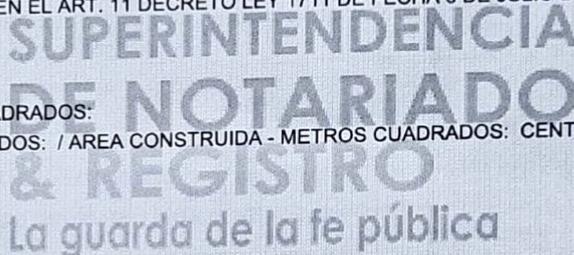
INMUEBLE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLAGOMEZ, AREA URBANA, VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO 0869 DE FECHA 13 DE JU JULIO DE 1.989 DE LA NOTARIA UNICA DE PACHO ( SEGUN LO ORDENADO EN EL ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE FECHA 6 DE JULIO DE 1.984.=)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:QUE.= JUAN JOSE BUSTOS SEGURA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A PANTALEON CASTRO ESPINEL, SEGUN ESCRI TURA NO 727 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA UNICA DE PACHO REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.967.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

170 - 10978

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-07-1989 Radicación: 001146

Doc: ESCRITURA 0869 DEL 13-07-1989 NOTARIA DE PACHO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS SEGURA JUAN JOSE

A: BUSTOS NIETO PEDRO ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-04-1997 Radicación: 00473

Doc: ESCRITURA 080 DEL 02-02-1996 NOTARIA DE PACHO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230824526081484886

Nro Matrícula: 170-17029

Pagina 2 TURNO: 2023-170-1-10096

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 10:02:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BUSTOS NIETO PEDRO ALFONSO

A: NIETO DE BUSTOS LUCILA

CC# 20890401 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-04-1997 Radicación: 00474

Doc: ESCRITURA 210 DEL 14-03-1997 NOTARIA DE PACHO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ESCRITURA 80 DE 1.996, NOTARIA DE PACHO- EN CUANTO AL TITULO = ADQUISITIVO Y EL = No DE MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO DE BUSTOS LUCILA

CC# 20890401

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-2018 Radicación: 2018-170-6-1584

Doc: OFICIO 357 DEL 08-08-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAGOMEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO TITULACION DE LA POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE HERNANDEZ ANA BELEN

CC# 20312382

A: NIETO DE BUSTOS LUCILA

CC# 20890401

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-2023 Radicación: 2023-170-6-1430

Doc: OFICIO 00212 DEL 27-07-2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAGOMEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF: TITULACION DE LA POSESION NO.00009-2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE HERNANDEZ ANA BELEN

CC# 20312382

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

A: NIETO DE BUSTOS LUCILA

CC# 20890401

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-170-3-23

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230824526081484886**

**Nro Matrícula: 170-17029**

Pagina 3 TURNO: 2023-170-1-10096

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 10:02:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

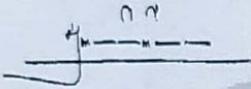
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

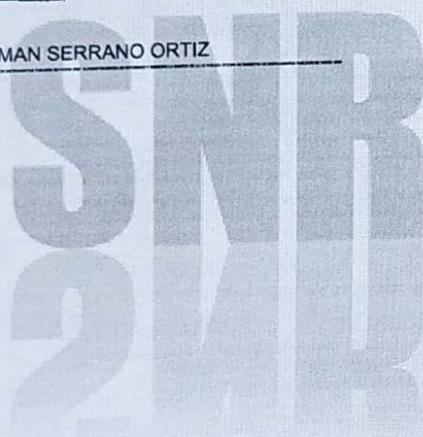
TURNO: 2023-170-1-10096

FECHA: 24-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública