



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca

Seis (6) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Referencia:** Proceso Verbal Sumario de Restitución de bien inmueble arrendado instaurado por **JOSÉ DOLORES HERAZO PEÑARANDA**, contra **KARELYS ALVAREZ BOLIVAR**

**Radicación:** 44 279 40 89 001 2022 00147 00

Una vez revisada la subsanación de la demanda, se observa que ésta cumple los requisitos para su admisión que señala el artículo 82 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

En consecuencia, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITASE** la presente demanda VERBAL SUMARIA, de "RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO", presentada por JOSÉ DOLORES HERAZO PEÑARANDA, en contra de la señora KARELYS ALVAREZ BOLIVAR, por reunir los requisitos de Ley.

**SEGUNDO:** Désele a la presente demanda el trámite previsto en el Libro III, Sección Primera, De los Procesos Declarativos, Título II del PROCESO VERBAL SUMARIO, de mínima cuantía, capítulo I Disposiciones Generales, artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Para efectos de la notificación personal debe advertirse a la parte demandante que la notificación personal de la demanda sino pudiere efectuarse personalmente conforme al Art. 290 y s.s., del C.G.P., con su respectiva constancia o por el medio más expedito posible, debe surtirse de acuerdo con lo dispuesto por el Art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, con entrega de copia de la demanda y anexos para que la conteste dentro de los DIEZ (10) días siguientes a dicha notificación. (ART. 391- 6° del C.G.P.).

**CUARTO: ORDENASE** para efectos de decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles que se hallen en el inmueble objeto de la restitución, que previamente la demandante preste caución en cuantía equivalente a un 20% del valor de las pretensiones para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar.



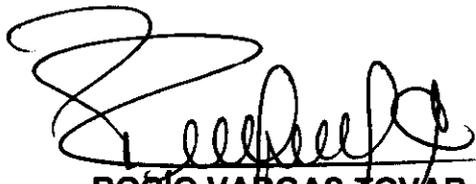
República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca

**QUINTO: PRACTICAR INSPECCION JUDICIAL** al inmueble de la calle 13 No. 12 – 38, del municipio de Fonseca, para verificar si se encuentra en abandono, o en grave estado de deterioro o que pudiere llegar a sufrirlo y en consecuencia se **ORDENE SU RESTITUCIÓN PROVISIONAL** a la parte demandante y para tal efecto, se señala el día 12 de Agosto de 2022, a las 9:30

**SEXTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los incisos segundo, tercero y quinto del artículo 384 del Código General del Proceso

**SEPTIMO:** Reconózcase personería jurídica a la doctora LUZCIRIS AURORA FERNANDEZ DURÁN como apoderada judicial de la parte demandada en los términos y para los efectos conferidos en el poder adjunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**ROCÍO VARGAS TOVAR**  
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
FONSECA  
El (último) anterior notifico por anotación en estado  
numero 096 de fecha 07/03/22  
Firma: 