



Diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2022)

**Referencia:** Proceso Ejecutivo instaurado por **BANCO BOGOTA S.A** contra **BRENDA MARINA PINEDO PARODI**

**Radicación:** 44 279 40 89 001 **2023 00001 00**

Una vez revisada la demanda, de acuerdo a los lineamientos que dispone el artículo 82 del CGP y las normas que regulan su admisibilidad, entre ellas la Ley 2213 del 2022, se evidencia el siguiente defecto:

Revisado el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de garantía real, se observa anotación de medida cautelar ordenada por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Fonseca, por ello, de conformidad al artículo 468 del CGP, que indica como requisitos de la demanda, informar, bajo juramento, si en aquel ha sido citado el acreedor, y de haberlo sido, la fecha de la notificación.

De la anterior razón, se inadmitirá la demanda, otorgándole un término de 5 días para subsanar, so pena de rechazo, según lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

Así las cosas, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA,**

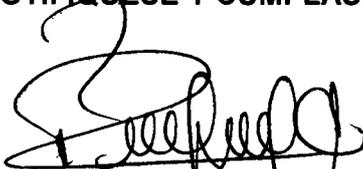
#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda conforme a los numerales 1° del artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de 5 días, para que subsane los defectos de que adolece la presente demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOZCASE** personería jurídica al doctor SAUL DEUBEDED OROZCO AMAYA como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**ROCIO VARGAS TOVAR**  
Juez