



Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Referencia:** Proceso Ejecutivo instaurado por **AVITAR PROYECTOS INMOBILIARIOS**, contra **JUAN CARLOS TOVAR CAMPO Y GERLIN ANTONIO MARTINEZ MARULANDA**.

**Radicado:** 44 279 40 89 001 2022 00183 00

Una vez revisada la constancia secretarial que antecede y observado el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, a través del cual informa que la parte demandada ya canceló la totalidad de la obligación, razón por la que solicita la terminación del proceso.

Establece el artículo 461 del Código General del Proceso, lo pertinente a la terminación por pago, y su solicitud que debe contener ciertos requisitos, como son que el escrito debe ser autentico, proveniente del ejecutante o su apoderado con las facultades para recibir.

En el presente proceso el memorial fue presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, quien tiene facultades para recibir y terminar el proceso de la referencia, por lo cual teniendo en cuenta que se dan los postulados para ello.

Por lo antes expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA**, en nombre de la Republica de Colombia y en virtud de la Constitución y la Ley.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** En consecuencia, decretar el levantamiento de las medidas cautelares que pesan en contra de los demandados **JUAN CARLOS TOVAR CAMPO Y GERLIN ANTONIO MARTINEZ MARULANDA**, Oficiese por secretaría.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base de ejecución en el presente proceso a la parte demandada.

**CUARTO: ENTREGASE** los títulos y depósitos judiciales que se encuentren en el expediente al demandado **GERLIN ANTONIO MARTINEZ MARULANDA** después de la fecha de expedición del presente auto si los hubiere, siempre y cuando no haya remanentes pendientes en el proceso de la referencia, de ser así, colóquese a disposición por secretaría.

**QUINTO: SIN COSTAS** en esta instancia.

**SEXTO:** Una vez desanotado el proceso del libro radicador, **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**ROCÍO VARGAS TOVAR**

Juez