



Veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Proceso Ejecutivo instaurado por **AVITAR PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S**, contra **GEOVANNY ALFONSO DUARTE Y OTROS**,
Radicación: 44 279 40 89 001 2023 00143 00

Observada la constancia secretarial que antecede y una vez revisada la demanda, de acuerdo a los lineamientos que dispone el artículo 82 del Código General del Proceso y las normas que regulan su admisibilidad, entre ellas la Ley 2213 del 2022, se evidencia el siguiente defecto:

- Para el caso que nos ocupa, el apoderado de la parte demandante señala en las pretensiones la liquidación de dos intereses de mora sobre el mismo capital vencido, por concepto de los cánones de arrendamiento adeudado, el cual deberá indicar con precisión y claridad a que obedece cada uno de ellos.
- El apoderado de la parte demandante no manifestó en donde se encuentra el documento original representado en el contrato de arrendamiento que sirvió como título ejecutivo, que fue aportado mediante mensaje de datos, si tuviere conocimiento de ello, con el fin de que sea exhibido cuando lo requiera esta funcionaria judicial o la parte demandada, teniendo en cuenta el numeral 11 del artículo 82 del CGP, en concordancia con el artículo 245 y artículo 78 inciso 12 IBIDEM.

De la anterior razón, se inadmitirá la demanda, otorgándole un término de 5 días para subsanar, so pena de rechazo, según lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

Así las cosas, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE FONSECA**,

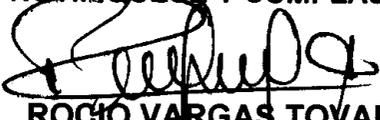
RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda conforme a los numerales 1° del artículo 90 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término de 5 días, para que subsane los defectos de que adolece la presente demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: ADVIERTASE a la parte interesada, que, al momento de subsanar, deberá remitir la demanda completa con las modificaciones ya incluidas.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez