

REPUBLICA DE  
COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
HATONUEVO – LA GUAJIRA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE HATONUEVO – LA GUAJIRA.** Hatonuevo – La Guajira, agosto cinco (5) de dos mil Veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A  
**DEMANDADO:** ELMER DE JESÚS DE ARMAS DUARTE  
**RADICADO:** 44-378-40-89-001-2017-000244-00

Se ha señalado el día treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), para adelantar diligencia de **REMATE** del bien inmueble de propiedad del señor **ELMER DE JESÚS DE ARMAS DUARTE**, dentro del proceso ejecutivo hipotecario adelantado en su contra por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** por intermedio de apoderado judicial **JOSE ALEJANDRO ARAGÓN CHARRY**. Se trata del lote de terreno rural denominado "EL CUMBRE", que tiene una extensión superficial de cincuenta hectáreas (50hts), con cedula catastral No 0001 – 00010132000, ubicado en el paraje la cumbre jurisdicción del municipio de Hatonuevo – La Guajira, distinguido con la matricula inmobiliaria No 210-4096 de la oficina de instrumentos públicos de Riohacha – La Guajira, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en escritura pública No 133 de fecha 8 de mayo de 2014, otorgada en la Notaria Única del Circuito de Uribía – La Guajira; avaluado en la suma de **TRESCIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$312.750.000.oo)**.

La licitación se iniciara a las Diez (10:00 A.M.) de la mañana y no se cerrará sino después de dos (2) horas por lo menos siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo por ser Primera licitación y previa consignación del porcentaje legal que corresponde al cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien. Para efectos, las publicaciones se harán de acuerdo al decreto 806 de 2020.

Sin necesidad de firmas

(Art. 7 Ley 527 de 1999, art, 2 inc. 2, Decreto

Presidencial 806 de 2020 art. 28;

Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ)

**ADRIAN DAVID RUMBO LOPEZ**

**JUEZ**